

# **M E D Z A N Y**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

### **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

#### **Č i s t o p i s**

Územný plán obce Medzany, schválený  
Obecným zastupiteľstvom v Medzanych  
uznesením č. ....zo dňa .....

Ing. Radko Ander  
starosta obce

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Obstarávateľ:	<b>Obec Medzany</b> - v zastúpení Obecný úrad Medzany, Ing. Radko Ander - starosta obce
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD :	Ing. arch. Vladimír Debnár, r.č. 294
Spracovateľ :	<b>MINORPLAN</b> - Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt, 1197 AA Petofiho 14 , Prešov
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Dučay Stanislav
Urbanizmus:	Ing. arch. Dučay Stanislav, autorizovaný architekt, 1197 AA Ing.arch. Sergej Pastorok, autorizovaný architekt, 0308 AA Ing. arch. Jana Pastoroková
Doprava:	Ing. Vladimír Kmec
Vodné hospodárstvo:	Ing. Štefan Senaj
El. energia	Ing. Daniel Prevužňák
Plyn:	Ing. Štefan Senaj
Ochrana prírody a Krajiny:	Ing. arch. Jana Pastoroková Ing. arch. Dučay Stanislav

## OBSAH

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	3
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚPN-O RIEŠI	3
A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	4
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIE A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU	4
A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	11
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	13
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	15
A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ	16
A.2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	23
A.2.9. ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	25
A.2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	27
A.2.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	28
A.2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV	28
A.2.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, PO, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CO	29
A.2.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	30
A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	37
A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	38
A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	42
A.2.18. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	45
A.2.19. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	48
A.2.20. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	50
A.2.21. RÁDIOKOMUNIKÁCIE ,TELEKOMUNIKÁCIE A OBLASTNÉ KÁBLE	51
A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
A.2.23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	54

**ZÁBER PPF** - samostatná príloha

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ** - samostatná príloha

## A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

#### Dôvody a ciele na spracovanie ÚPN-O

Obec dosiaľ nemá nástroj na reguláciu svojho územného rozvoja.

ÚPN-O bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období.

Cieľom je vytvoriť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj obce do roku 2030.

Nový územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu vychádzajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska a premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

Úlohou ÚPN-O je prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnuť bezkolízne usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti s dôrazom na obytnú a hospodársku funkciu obce. Investičnú výstavbu v území skoordinať so záujmami ochrany prírody.

#### Hlavné ciele riešenia:

- dosiahnuť želanú úroveň verejného technického vybavenia zastavaného územia obce,
- vytvorením a skordinovaním priestorových a technických podmienok na uskutočnenie výstavby rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskeho vybavenia a hospodárskej základne dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v obci,
- udržať a postupne skvalitniť stav prírody a krajiny katastrálneho územia obce aplikáciou dohodnutých regulatívov ochrany prírody a krajiny na úrovni ÚPN-O.

### A1.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Spracovaný ÚPN-O Medzany rešpektuje základné požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytýčených v jeho jednotlivých bodoch. Zadanie bolo schválené uznesením č.1/2012 zo dňa 24.2.2012

ÚPN-O bol v rozpracovaní dňa 10.9.2012 prerokovaný so zastupiteľstvom obce.

#### Zoznam použitých podkladov

ÚPN-O Medzany bol spracovaný na základe zmluvy o dielo zo dňa 8.2.2011.

K spracovaniu tejto zákazky mal spracovateľ k dispozícii nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN-O Medzany schválené obec.zastupiteľstvom dňa 24.2.2012 uznesením č. 1/2012.
- Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Medzany
- Katastrálna mapa k.ú. Medzany v digitálnej forme
- Štátna mapa m 1:10 000 - mapové listy
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Zoznam výrobo-hospodárskych prevádzok v katastri obce Medzany
- Zoznam prevádzok OV v katastri obce Medzany
- Zoznam kultúrnych pamiatok v k.ú. Medzany
- Územný priemet kultúrnych hodnôt obce Medzany– KPÚ - Prešov
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Súpis kultúrnych pamiatok na Slovensku
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 2001 okres Prešov- vydala Krajská správa ŠÚ SR v Prešove
- Vodovod obce Medzany, PEhAES, a.s., Prešov, 1997
- Kanalizácia obce Medzany PEhAES, a.s., Prešov, 1997

## A 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

#### Riešené územie

Riešené územie tvorí ucelenú plochu katastrálneho územia obce Medzany o rozlohe 707,15 ha. Riešené územie tvorí ucelenú plochu katastrálneho územia obce Medzany. Výmera katastrálneho územia je 707,15 ha. Obec sa nachádza v Šarišskom podolí na ľavom brehu Torysy, na východnej strane spojnice okresného mesta Sabinov s Krajským mestom Prešov v strede Prešovského kraja pri regionálne a nadregionálne dôležitej dopravnej trase v severo - južnom smere. Obec má prevažne obytno - hospodársku funkciu.

Riešené územie obce je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Katastrálne územie obce má štvorcový tvar. Južná hranica prechádza korytom Paťovského potoka, tiahne sa do najvýchodnejšieho cípu v lokalite Dlhé, 323.3 m. n. m., stále v koryte potoka pokračuje okolo časti Bodorovec, 334 m. n. m., na sever okolo Šarišského hradného vrchu - 570m.n.m., až po časť Kamenec, s najvyšším bodom Na hore 361,1m.n.m., kde sa stáča na západ okolo Veľkých lúk, smerom na juh sa stáča okolo časti Nižný Počkaj až po Výhon, kde smerom južným pokračuje až po kótu 385m.n.m. v lokalite Pod Vargovou, okolo ktorej sa zatáča po východný bod, v koryte Paťovského potoka na kóte 340m.n.m.

#### Záujmové územie

Záujmovým územím obce Medzany sú susedné obce a mesto Prešov, sídlo okresu a kraja, ktoré poskytuje pracovné príležitosti, a je sídlom úradov, stredných a vysokých škôl, strediskom kultúry, obchodu a služieb.

Katastrálne územie mesta susedí s územím katastrov okolitých obcí: Ostrovany, Šarišské Michaľany, Veľký Šariš, Malý Šariš, Župčany, Svinia.

### A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNŮ

K.ú obce Medzany sa nachádza v Prešovskom kraji. Pre potreby priestorovo funkčnej regulácie rozvoja územia Prešovského kraja bol spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola schválená Všeobecne záväzným nariadením PSK 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja - Zmeny a doplnky 2004, vyhlásené nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z. a nariadením vlády SR č.111/2003 Z.z. a Zmeny a doplnky ÚP VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009.

Uvedená dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O a preto záväzná časť tejto dokumentácie, týkajúcej sa katastrálneho územia obce je premietnutá do jej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide o nasledujúce regulatívy zakotvené vo vyššie uvedenom dokumente, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv na rozvoj obce Medzany z hľadiska územného plánovania.

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

- 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košickoprešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
- 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
      - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov
      - 1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,
    - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
      - 1.2.1.3.2 sabinovskú rozvojovú os: Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč,
  - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
    - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
  - 1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva,

- 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1. vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
- 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6. rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.3. na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centra regiónu: g) Toryská magistrála.

## **4. Ekostabilizačné opatrenia**

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

- 4.1.8. pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí, alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí,
- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
  - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
  - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
  - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných ( domácich) druhov rastlín,
- 4.9. v oblasti ochrany prírody a krajiny,
  - 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
    - 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
    - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v ;kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
    - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
    - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
    - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

## 5. V oblasti dopravy

- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
    - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
    - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
  - 5.7.4 verejné letisko vnútroštátne Ražňany-Sabinov ako letisko miestneho významu,



## **6. V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4. zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5. od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd , presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočne, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia.
- 6.2. chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov na:
  - 6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,
    - b) odbočením pri Veľkom Šariši na trase Medzany-Malý Šariš-Župčany-Svinia-Kojatice v rámci programu "Čistá Torysa"
  - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
  - 6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce
  - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
- 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
  - 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomer, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
  - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
  - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
  - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
  - 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde, a lesnom pôdnom fonde,
  - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos.
  - 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
  - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
  - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
    - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8 V oblasti hospodárstva**

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4. zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.4. podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

- 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží,
- 8.4.9. podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach.

### **Verejnoprospešné stavby**

#### **2. V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.13 z Prešovského skupinového vodovodu,
  - b) odbočením pri Veľkom Šariši na trase Medzany-Malý Šariš-Župčany-Svinia-Kojatice v rámci programu "Čistá Torysa",
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácii a nádrží,
- 2.9. stavby protipovodňových a ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

#### **5 V oblasti telekomunikácií**

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

#### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

#### **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

#### **9. V oblasti životného prostredia**

- 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úprava vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.

#### **10. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

### A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

#### a) Obyvateľstvo

Z dlhodobého sledovania počtu obyvateľov obce vyplýva, že obec Medzany patrí medzi obce s narastajúcim počtom obyvateľov, pričom je zaznamenaný výrazný prírastok obyvateľov v poslednom desaťročí, ktorý je však spôsobený predovšetkým spôsobený migráciou.

Index rastu počtu obyvateľov sídla v rokoch 2011/2000 predstavuje hodnotu 126,2 čo znamená prírastok počtu obyvateľov za posledných 11 rokov o 38,0% oproti stavu v roku 2000, čo je o 150 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva k roku 2000 bola nasledovná :

Pohlavie/vek	0-14	15-54/15-59	55+/60+	Spolu
muži	133	218	144	338
ženy		180		337
spolu	133	398	144	675

Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov je potrebné vychádzať jednak z pomerne priaznivej vekovej štruktúry, ale brať do úvahy aj fakt, že obec za posledné desaťročie 2000 -2011 zaznamenala nárast v počte 150 obyv. Nárast počtu obyvateľov je odrazom priaznivej polohy sídla v urbanistickej štruktúre vo výhodnej väzbe na krajské centrum Prešov, kvalitné prírodné zázemie a relatívne dobré podmienky pre výstavbu.

Z týchto úvah vychádza aj odhadovaný výhľadový rast počtu obyvateľov obce do roku 2030, ktorý bol odhadom stanovený na 150 obyvateľov ročne. Tento predpokladaný nárast uvažuje aj naďalej s migráciou cudzieho obyvateľstva a z optimistického predpokladu, že uvedený trend bude ďalej pokračovať počas celého návrhového obdobia. Pri tomto predpoklade vývoj obyvateľstva obce v návrhovom období vyzerať nasledovne.

Rok	1970	1980	1990	2000	2011	2020	2030
Počet obyvateľov	746	665	524	571	721	875	1021

Uvedená prognóza nám poslúžila ako podklad na stanovenie urbanistickej rezervy pre rozvoj obce v návrhovom období do roku 2030 aj v prípade že by sa nenaplnila.

Z potreby uvedenej rezervy vychádzame v návrhu rozvoja všetkých funkčných plôch obce, tak aby sa obec mohla rozvíjať harmonicky s ohľadom na všetky potreby jej obyvateľstva.

#### b) Bytový fond

Z uvedeného predpokladaného vývoja obyvateľstva vychádza aj návrh rozvoja bytovej výstavby v obci.

Rozbor stavu a návrh vývoja

Rok	1970	1980	1990	2000	2011	2020	2030
Počet obyvateľov	746	665	524	571	721	875	1021
Počet bytov	139	147	145	150	227	265	310
obložnosť obyv/byt	5,37	4,52	3,61	3,8	3,18	3,3	3,3

Nová bytová výstavba je navrhnutá predovšetkým formou rodinných domov. Plochy pre hromadnú bytovú výstavbu formou malopodlažnej zástavby sú navrhované iba ako doplnkové – v počte 6 b.j. Sú situované vo väzbe na plochy jestvujúcej zástavby bytových domov.

Novonavrhované pozemky pre výstavbu RD sú navrhované vo veľkosti do 800 m<sup>2</sup>  
Pri bilanciách je v návrhu uvažované so zastúpením 1byt/1RD.

Pre plánovaný prírastok obyvateľov v návrhovom období 154 obyvateľov do roku 2020 na celkový stav 875 obyvateľov obce je pri predpokladanej priemernej obložnosti bytu 3,3 obyv./byt navrhnutých celkom

38 bytov  
z toho: - vo forme HBV 6 bytov  
- vo forme RD 32 bytov

Pre ďalší nárast obyvateľstva obce o 146 obyv. v období 2021- 2030 na celkový stav 1021 obyvateľov obce je pri predpokladanej obložnosti 3,3 obyv/byt navrhnutá plošná rezerva pre výstavbu ďalších 44 b.j, všetko vo forme RD.

Celkove pre možný nárast počtu obyvateľov k roku 2030 na počet 1021 obyv, ( 300 obyv za 20 rokov) je pre predpokladanú KOB 3,3 obyv./byt navrhovaných:

celkom k roku 2030 310 b.j  
Z toho je : - jestvujúcich 227 b.j  
- navrhovaných 83 b.j. z nich je 77 b.j vo forme RD. a 6 bj v BD

Napriek tomu, že v územnom pláne nie je navrhovaná etapovitosť výstavby, doporučujeme nasledujúcu postupnosť pri usmerňovaní územného rozvoja.

1. sústreďovať investície do rozostavanej zástavby v súčasne zastavanom území v obojstranne obostavaných uličných koridoroch tam, kde je nová výstavba najintenzívnejšia.
2. sústreďovať investície do rozostavanej zástavby v súčasne zastavanom území v obojstranne obostavaných uličných koridoroch tam kde je nová výstavba menej intenzívna.
3. etape sústreďovať investície do rozostavanej zástavby v súčasne zastavanom území v jednostranne obostavaných uličných koridoroch .

Až po vyčerpaní plošných rezerv v súčasne zastavanom území investovať do zástavby navrhovanej mimo súčasne zastavané územie k 1.1.1990.

Pre výhľadovú výstavbu sú v ÚPN-O určené plochy záhrad v zastavanom území, alebo mimo zast. územia lemujúce jestvujúce miestne komunikácie za účelom využitia jestvujúcej infraštruktúry.

Riešenie navrhuje tiež územnú rezervu pre výstavbu bytov v bytových domoch na plochách kontaktných s jestvujúcou zástavbou bytových domov.

## b) Zamestnanosť

V roku 2011 bolo v obci 418 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 199 žien a 219 mužov, pričom ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 57,96 % obyv. z trvalé bývajúceho obyvateľstva.

Zamestnanosť v obci k 09/2012 bola nasledujúca:

Zamestnávateľ	Počet zamestnancov
Materská škola	3
ZŠ	17
Potraviny <i>FRESH</i>	2
Potraviny Coop Jednota	2
Pohostinstvo	2
Obecný úrad	4
Stolárstvo	2
František Kyjovský, Agrofarma Medzany	9
Agrofarma – K, s.r.o. , Medzany	2
Mäsoprodukt a.s. Prešov - farma Medzany	3
<b>Spolu</b>	<b>46</b>

Z uvedeného vyplýva že riešené územie pokrýva iba nepodstatnú časť potreby pracovných príležitostí. Podstatná časť obyvateľstva dochádza za prácou mimo riešené územie, z čoho značná časť dochádza za prácou do okresného mesta Sabinov, krajského mesta Prešov, resp. mimo okres.

Predpokladaný vývoj pracovných príležitosti v obci k návrhovému roku 2030:

Zamestnávateľ	Počet zamestnancov - k r.2005	Počet zamestnancov - predpoklad k r.2030
školsťvo a výchova	20	26
zdravotníctvo	0	0
kultúra a osveta	0	2
maloobchod	4	6
verejné stravovanie	2	4
služby	2	6
správa a riadenie	4	8
priemysel a sklad. hospodárstvo	0	0
poľnohospodárstvo	14	20
lesné hospodárstvo	0	0
<b>Spolu</b>	<b>46</b>	<b>72</b>

#### A 2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

##### Širšie vzťahy

Obec Medzany je obytné sídlo vidieckeho charakteru s nízkym stupňom hospodárskej funkcie. Na ťažisko regionálneho významu Prešov, ktoré plní funkciu krajského mesta je napojené cestami III/54311 a I/68.

Riešená obec Medzany a jej k.ú. sa nachádza vo väzbe na územie Sabinovskej rozvojovej osi 3. stupňa, na hranici Prešovského okresu, v záujmovom území krajského mesta Prešov, 4 km od mesta Veľký Šariš a cca 10 km od okresného mesta Sabinov. Obcou prechádza cesta III/54311.V.Šariš-Medzany-Ostrovany.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska patrí obec Medzany k obytným sídlam vidieckeho charakteru a jej k.ú. sa nachádza vo väzbe na rozvojovú os tretieho stupňa Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč. Medzany sú súčasťou východoslovenského metropolitného regiónu, v centrálnej časti regiónu Šariš, v bezprostrednej blízkosti mesta Prešov ako metropole Šariša, a tiež v približne rovnakej vzdialenosti od najbližších hraničných prechodov do Poľska a Maďarska.

Vyššou územnou jednotkou v zmysle nového územno-správneho členenia SR je územie okresu Prešov a Prešovského kraja. Tento vzťah je definovaný a dokumentovaný v územnom pláne veľkého územného celku (VÚC) Prešovského kraja .

Graficky sú širšie vzťahy zdokumentované vo výkrese č.1, ktorý kopíruje riešenie platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

##### Sídelný potenciál:

Vývoj počtu obyvateľstva a jeho vekovej štruktúry obce Medzany charakterizuje jej populáciu ako pomaly rastúcu. Napriek uvedenému bytový fond zaznamenáva nárast čo je vyvolané migráciou obyvateľstva z krajského mesta Prešov a okresného mesta Sabinov a okolia. Tento jav je zapríčinený kvalitným obytným prostredím a priaznivou polohou sídla voči okresnému mestu Sabinov a krajskému

sídla Prešov. Vzhľadom na tento fakt ako aj to, že súčasne zastavané územie sídla má dostatočnú rezervu pre rast, môžeme konštatovať, že obec Medzany má veľmi dobrý potenciál uplatniť sa ako obytná prímestská zóna miest Sabinov a Prešov. Po vybudovaní verejného vodovodu a kanalizácie bude sídlo disponovať kompletnou technickou vybavenosťou, čo umožní skvalitniť úroveň obytného prostredia a kultúru bývania.

### **Postavenie sídla v štruktúre osídlenia.**

Obec Medzany a jej k.ú. sa nachádza vo väzbe na územie Sabinovskej rozvojovej osi 3. stupňa, na hranici Prešovského okresu, v záujmovom území krajského mesta Prešov, 4 km od mesta Veľký Šariš a cca 10 km od okresného mesta Sabinov. Obcou prechádza cesta III/54311.V.Šariš-Medzany-Ostrovany.

Sídlo v súčasnosti takmer postráda vlastné hospodárske zázemie. Napriek uvedenému je pre rozvoj sídla dominantná funkcia obytná s doplnkovými funkciami vytvárajúcimi harmonické prostredie s vysokou úrovňou poskytovania možnosti revitalizácie a dennej rekreácie obyvateľstva.

### **Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Vzhľadom k postaveniu obce v sídelnej štruktúre a jej funkciám nemá obec v rámci územia priľahlých obcí svoje záujmy. Funkcie vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti ako aj poskytovanie prevažnej časti pracovných príležitostí bude v návrhovom období pre obyvateľstvo obce Medzany zabezpečovať územie miest Prešov a Sabinov.

## **A 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Pôvodná urbánna štruktúra obce je charakterizovaná ako skupinová dedina. Pôvodne sa obec rozvíjala pri kostole. Staršia zástavba je jednopodlažná, novšia je dvojpodlažná. Dominantu v panoráme obce tvorí rímskokatolícky kostol.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Medzany je determinovaná najmä prírodnými danosťami (terén, vodstvo) a historickými danosťami (pôvodná historická zástavba).

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce v návrhovom období vychádza z predpokladanej funkcie sídla, ktorú bude plniť v návrhovom období. Z tohoto hľadiska je dominantným predovšetkým jeho obytná funkcia – sídlo bude plniť funkciu obytného satelitu krajského mesta Prešov so zabezpečením jej doplnkových funkcií ako je základná občianska a sociálna vybavenosť, dopravná a technická vybavenosť a zázemie pre jednodňovú rekreáciu resp. relaxáciu v prírodnom prostredí. Podružnou funkciou sídla je tu funkcia hospodárska zameraná predovšetkým na obhospodarovanie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v katastri obce.

Obytná funkcia sídla sa bude rozvíjať v zastavanom území formou výstavby bytového fondu na plochách nadmerných záhrad zástavby lemujúcej centrálny priestor obce. Ide o plochy, ktoré už sú čiastočne stavebné pripravené.

V rámci tohoto územia sa budú rozvíjať aj prevádzky občianskej vybavenosti vrátane športovej vybavenosti. Prevádzky občianskej vybavenosti sa budú koncentrovať v centrálnej zóne obce.

Ako rekreačné zázemie budú slúžiť územia v extraviláne sídla disponujúce prirodzenými prírodnými a estetickými danosťami pre uvedený účel. Je to lesný masív a územie pobrežného pásu Paťovského potoka v južnej a juhovýchodnej časti k.ú. Pre prepojenie daných lokalít s obytným územím sú navrhnuté rekreačné trasy.

Hospodárske prevádzky sa budú rozvíjať na jestvujúcich a navrhnutých plochách mimo súčasne zastavané územie v severnej časti pri ceste na Ostrovany. Pre hospodárske prevádzky sú stanovené OP.

## A 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie bude plniť nasledujúce dominantné funkcie:

1. **obytnú funkciu** - plochy obytnej zóny v rámci zastavaného územia. Na tomto území je primárna funkcia bývania a doplnkové funkcie zabezpečujúce obyvateľom kvalitné obytné prostredie umožňujúce ich každodennú regeneráciu. V tomto území sú neprípustné činnosti a prevádzky negatívne vplyvajúce na kvalitu prostredia - zvyšujúce hladinu hluku cez deň nad 60 dB, v noci nad 50 dB, v areáloch MŠ nad 40 dB cez deň. Ďalej prevádzky spôsobujúce prašnosť prostredia, produkujúce rôzne zápachy a prchavé látky do ovzdušia.
2. **hospodársku funkciu** - plochy hospodárskych areálov (výrobné územia) v zastavanom území zoskupené do priemyselno-hospodárskej zóny. Ich funkcia je vymedzená vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12 odstavec 12. Činnosť v území podlieha vymedzenej funkcii. Na tomto území sa budú prioritne rozvíjať výrobné, skladovacie prevádzky a prevádzky iného hospodárskeho využitia. Na tomto území, ani na území jeho ochranného pásma sa nesmú rozvíjať činnosti, ktoré by mali obmedzujúci, prípadne nepriaznivý vplyv na primárnu činnosť v tomto území.
3. **rekreačnú funkciu** - na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť súvisiaca s oddychom, rekreáciou a športom. Primárnou funkciou je tu funkcia oddychu a športu spojená s možnosťou výstavby rôznorodých malo a veľkoplošných ihrísk a zariadení pre tento účel doplnených bohatou výsadbou zelene v krajinárskom štýle. Jej funkčné využitie je vymedzené vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, odstavec 14. Na tomto území nie je možné realizovať objekty, ktoré by boli náchylné na degradáciu vplyvom povodňovej vody.
4. **poľnohospodársku funkciu** - plochy PPF činnosť v území podlieha zákonu o ochrane PPF č.220/2004 Z.z. Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy.
5. **lesohospodársku funkciu** - plochy LPF (činnosť v území podlieha zákonu o lesoch č. 326/2005 Z.z.) na tomto území je primárna činnosť produkčných lesov zameraná na pestovanie a ťažbu dreva. Sekundárnou funkciou je funkcia krajinytvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.
6. **ekostabilizačnú funkciu** - prvky USES, a prvky systému ochrany prírody.( činnosť v území bude podliehať zákonu. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) sekundárnou funkciou je hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú.

### Kultúrne a historické hodnoty územia

#### História obce

Obec sa vyvinula na mieste starej dediny. Obec je doložená z roku 1248 ako Megyepotoka, neskôr ako Mege (1427), Medzany (1773); maďarsky Megye.

V roku 1427 mala obec 19 port. Patrila panstvu Šariš. V roku 1787 mala 58 domov a 380 obyvateľov, v roku 1828 mala 78 domov a 582 obyvateľov. Boli roľníci, pracovali v lesoch, zaoberali sa košíkárstvom a výrobou ľanového oleja.

#### Kultúrne pamiatky

V katastri obce Medzany sa nachádza jedna kultúrna pamiatka, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ÚZPF)



Je ňou:

- Rímskokatolícky kostol Všetkých Svätých – č.ÚZPF 324/0 klasicistický objekt z roku 1810, viac krát renovovaný so starším jadrom. Jednolod'ový objekt s oblým uzáverom presbytéria, s vežou na západnej strane s dvojstupňovými nárožnými piliermi a ihlanovou strechou, parcelné č. 1.

Stavbou s historickou hodnotou je aj kaplnka sv. Jána Nepomuckého.

Akakoľvek stavebná činnosť na pozemkoch národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len "pamiatkový zákon") len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

### Archeologické lokality

V k.ú. obce sa nachádzajú nasledujúce územia s predpokladaným výskytom archeologických nálezov.

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku ( najstaršia písomná zmienka k roku 1248).
  2. Poloha Nižný Počkaj - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby bronzovej, doby rímskej a sťahovania národov
  3. poloha Močaroše – sídlisko z mladšej doby bronzovej, ojedinelé nálezy novovekej keramiky
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
4. Poloha Kamenec – z profilov hliníka nálezy zo staršej doby kamennej
  5. Poloha Kamenec – Na hore (kóta 361) – nálezy zo staršej doby kamennej
  6. Juhozápadne od intravilánu obce – sídliskové nálezy zo staršej doby železnej

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

## A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

Sortiment a kapacita zariadení občianskej a sociálnej vybavenosti sú navrhnuté podľa urbanistických ukazovateľov z odbornej publikácie VUVA Brno - "Zásady a pravidlá územného plánovania .

V tabuľkách sú uvedené potrebné kapacity na predpokladaný nárast obyvateľov 875 obyvateľov a pre rezervu 1021 obyvateľov .

Vzhľadom na to že obec v štruktúre osídlenia neplní funkciu strediskovej obce je na území obce navrhnuté zastúpenie prevádzok iba základnej občianskej vybavenosti. Potreby obyvateľov obce pre vyššie , resp. špecifické zariadenia budú uspokojovať zariadenia na území miest V. Šariš, Sabinov alebo Prešov.

### 1. Školstvo a výchova

#### Stav

#### **Materská škola**

Prevádzka materskej školy sídli v adaptovanej budove , ktorá je v dobrom stavebno-technickom stave.

Kapacita zariadenia	1 trieda
počet detí	24 detí
Plocha pozemku	0,1185 ha
Počet zamestnancov jedálne	3 os. z toho 1 vedúca ŠJ, 1 kuchárka, 1 pomocná kuchárka.
Počet zamestnancov MŠ –	3 os. z toho 2 pedagogickí a 1 nepedagogický zamestnanec

**Základná škola 1.-9.ročník**

Prevádzka v novom účelovom objekte v dobrom stavebnotechnickom stave.

Kapacita zariadenia 9 tried (225 žiakov)

Počet žiakov 161 detí. z toho : 1. stupeň 71 detí  
2. stupeň 90 detí.

Zariadenie zabezpečuje mimo potrieb obce Medzany (71 žiakov) aj čiastočné potreby obcí Šarišské Michaľany (51 žiakov) a Ostrovany (39 žiakov).

Plocha pozemku 0,2737 ha

Počet zamestnancov 17 os. z toho: pedagogickí 15  
nepedagogickí 2

Súčasťou zariadenia je aj školská jedáleň s kuchyňou .

**Návrh**

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre výhľadové potreby obce potrebná nasledujúca kapacita zariadení MŠ a ZŠ.

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2012		Potreba pre 875 obyv		Potreba pre 1021 obyv	
	Počet miest	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet miest	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet miest	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet miest	Pl.poz (m <sup>2</sup> )
Materská škola	40	1400	<b>24</b>	<b>1185</b>	<b>35</b>	<b>1225</b>	<b>41</b>	<b>1430</b>
ZŠ 1-9	153	5355	<b>225</b>	<b>1300</b>	<b>134</b>	<b>4 685</b>	<b>156</b>	<b>5 467</b>

Jestvujúca kapacita, ani disponibilná plocha pozemku zariadenia MŠ nevyhovuje, preto navrhujeme rozšíriť súčasnú kapacitu jestvujúceho zariadenia na celkovú kapacitu 36 detí t.j. 3 triedy po 12 detí. Pozemok MŠ navrhujeme rozšíriť o 130 m<sup>2</sup>, na celkovú plochu 1315 m<sup>2</sup>.

Jestvujúca kapacita ZŠ postačuje aj pre 1021 obyvateľov obce, avšak bude sa musieť znížiť podiel dochádzajúcich žiakov.

Školskému zariadeniu chýba vlastná telocvičňa avšak pre svoje potreby telocvičňu športovej haly v čase vyučovania čím sa zabezpečuje jej plnohodnotné využitie. S uvedeným riešením sa predpoklada aj na navrhové obdobie.

Vzhľadom na poddimenzovanie školského pozemku navrhujeme tento rozšíriť .

**2. Kultúra a osвета**Stav**Viacúčelová sála**

celková úžitková plocha 445 m<sup>2</sup>  
z toho : plocha sály 320 m<sup>2</sup>  
kapacita 215 miest

Súčasťou sály je aj kuchyňa - už. plocha kuchyne 50 m<sup>2</sup>

**Knižnica** – prevádzka sa nachádza v objekte OcÚ, je prevádzkovaná obecným úradom –

Úžitková plocha 30 m<sup>2</sup>

**Klub pre rodiny**

Nachádza sa v objekte OcÚ

už. plocha 50 m<sup>2</sup>

Návrh

kultúrno-osvetové zariadenia:

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2012		Potreba pre 875 obyv		Potreba pre 1021 obyv	
	Počet miest	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet miest	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet miest	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet miest	Pl.poz (m <sup>2</sup> )
Spoločenská miestnosť	25	187,5			<b>22</b>	<b>164</b>	<b>26</b>	<b>191</b>
Klubovne záujmové	12	74,4			<b>10,5</b>	<b>65</b>	<b>13</b>	<b>76</b>
Knižnica	30 m <sup>2</sup> už.pl.	60			<b>26</b>	<b>53</b>	<b>31</b>	<b>61,26</b>
Univerzálny klub	4	20,8			<b>3</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>21</b>

Uvedené prevádzky sa nachádzajú v objekte obecného úradu.

Ich jednotlivá kapacita postačuje pre potrebu výhľadového počtu obyvateľov obce v r. 2030, t.j. 1021 obyv.

V návrhovom období doporučujeme postupné vylepšovanie stavebno-technického stavu objektu a jednotlivých prevádzok ako aj okolitého priestoru objektu OcÚ vrátane nástupného priestoru do budovy.

**3. Telovýchova a šport**Stav**Športová hala** - nový účelový objektúžitková plocha 620 m<sup>2</sup>

V hale sa nachádza viacúčelové ihrisko, a sociálno-hygienické zariadenie.

hracia plocha 540 m<sup>2</sup>**Areál futbalového ihriska** sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Vlastník a prevádzkovateľ Obec Medzany

Plocha areálu 0,60 ha

Areál obsahuje:

- futbalové ihrisko s trávnatým povrchom 50 x 100 m, plocha ihriska 5000 m<sup>2</sup>
- objekt hygienického a sociálneho vybavenia v dobrom prevádzkovom stave, v časti ktorého je prevádzka bufetu - pohostinstva

**Univerzálne ihrisko** s asfaltovým povrchomPlocha upraveného pozemku 650m<sup>2</sup>Návrh

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2012		Potreba pre 875 obyv		Potreba pre 1021 obyv	
	Počet účelov. jednotiek	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )

Viacúčelové ihrisko pre mládež	1200 m <sup>2</sup> uprav. pozemku	1200				<b>1 050</b>	<b>1 050</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>
Ihrisko veľkoplošné	5000 m <sup>2</sup> hracej pl.	1950	5000	7200			7200		7200
Univerzálne ihrisko pre dospelých	1000 m <sup>2</sup> uprav. pozemku	1200	650	700	875	1 050		1020	1200
Telocvičňa (športová hala)	40 m <sup>2</sup> čist.úž.pl.	168				35	147	41	172

Jestvujúce zariadenia telovýchovy a športu prekračujú štandardné vybavenie obcí daného významu. Napriek tomu navrhujeme plochy pre možnosť realizácie tenisového ihriska ako aj nového viacúčelového ihriska .

Kvôli úprave prístupu k areálu ZŠ ako aj areálu futbalového ihriska navrhujeme priestorovú úpravu areálu ihriska súvisiacu s jeho čiastočným posunom , ktorý bude mať za následok likvidáciu jestvujúceho viacúčelového ihriska a jeho nahradenie novým na navrhovanej ploche.

#### 4. Zdravotníctvo

##### Stav

V obci sa nenachádzajú zdravotnícke zariadenia ani nie sú požadované.

Poskytovanie zdravotníckych služieb základného a vyššieho stupňa pre obyvateľov je zabezpečené v zdravotníckych zariadeniach mesta Sabinov resp. Prešov, Veľký Šariš. Dochádzková vzdialenosť je cca 4 km Veľký Šariš, 14 km Sabinov resp. Prešov.

##### Návrh

Vzhľadom k nárastu obyvateľstva navrhujeme v obci priestory pre ambulantnú činnosť ženského a detského lekára.

#### 5. Sociálna starostlivosť

Zariadenia tohto druhu sa v riešenom území nenachádzajú. Riešenie ÚPN- O v návrhovom období neuvažuje s ich zriadením.

#### 6. Maloobchodná sieť

##### Stav

V obci sa v súčasnosti nachádzajú nasledujúce maloobchodné zariadenia:

##### **Potraviny FRESCH**

Prevádzka sa nachádza v prenajatých priestoroch v objekte OcÚ. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

- predajná plocha 40 m<sup>2</sup>
  - užitková plocha 75 m<sup>2</sup>
  - počet zamestnancov 2 os
- Adekvátna plocha pozemku 100 m<sup>2</sup>

##### **Potraviny COOP-Jednota**

Prevádzka sa nachádza v prenajatých priestoroch v účelovom objekte vo vlastníctve obce. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

- predajná plocha zariadenia 45 m<sup>2</sup>
- užitková plocha prevádzky 90 m<sup>2</sup>
- počet zamestnancov 2 os

**Predajňa mäsa**

V objekte sa nachádzajú aj priestory pôvodnej predajne mäsa, priestory však v súčasnosti nie sú využívané.

- predajná plocha 36 m<sup>2</sup>
- užitková plocha 72 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku objektu 1011,0 m<sup>2</sup>

Návrh

Doporučovaná štruktúra a kapacita maloobchodných zariadení podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2012		Potreba pre 875 obyv		Potreba pre 1021 obyv	
	Počet účelov. jednotiek	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )
Širokosortiment. predajne potravín	78 m <sup>2</sup> pred.pl.	312	121	1111	73	<b>273</b>	80	<b>319</b>
predajne zmieš. tovaru	120 m <sup>2</sup> pred.pl.	960	-		105	<b>840</b>	123	<b>980</b>

Súčasná predajná plocha predajní potravín postačuje pre potrebu obce aj v návrhovom období. Doporučujeme však jestvujúcu sieť predajní doplniť o predajňu zmiešaného tovaru. Všetky maloobchodné zariadenia navrhujeme doplniť o parkovacie plochy pre zákazníkov.

**7. Verejné stravovanie**Stav**Pohostinstvo**

Súkromná prevádzka. Nachádza sa v priestoroch sociálno-hygienického objektu reálu futbalového ihriska, ktorý je vo vlastníctve obce.

Odbytová plocha baru 40 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 80 m<sup>2</sup>

adekvátna plocha pozemku 130 m<sup>2</sup>

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2012		Potreba pre 875 obyv		Potreba pre 1021 obyv	
	Počet účelov. jednotiek	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )
Pohostinstvo	25m <sup>2</sup> odbyt.pl.	175	40	112	<b>22</b>	<b>153</b>	<b>26</b>	<b>179</b>
Bufety	5m <sup>2</sup> odbyt.pl.	35	-	-	<b>4</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>36</b>

Návrh

Jestvujúce zariadenie kapacitne postačuje pre výhľadovú potrebu obyvateľov obce v roku 2030. Vzhľadom na jeho excentrickú polohu však navrhujeme, aby ako rezerva pre prípad potreby zariadenie verejného stravovania slúžilo poschodie objektu potravín, ktorý má adekvátnu polohu v centre obce.

**8. Duchovné služby**

V obci sa nachádzajú nasledujúce zariadenia duchovných služieb:

***R.k. kostol Všetkých Svätých***

Pôvodná murovaná stavba vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave - kultúrna pamiatka.

kapacita 250 miest

úžitková plocha 150 m<sup>2</sup>

plocha pozemku 0,1131 ha

Farský úrad sa nachádza vo Veľkom Šariši.

K areálu kostola patrí aj pozemok s objektom bývalej školy, ktorý je v súčasnosti čiastočne prenajatý na obytné účely, časť je nevyužívaná.

Už. plocha objektu cca 150 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 0,12 ha

***Evanjelický kostol a.v.***

Pôvodný účelový objekt

úžitková plocha 120 m<sup>2</sup>

kapacita 120 miest

plocha pozemku 0,14 ha

Farský úrad sa nachádza v Sabinove.

***Modlitebňa Zboru Cirkvi bratskej Prešov***

Kapacita cca 40 miest

Úžitková plocha 50 m<sup>2</sup>

Umiestnená na pozemku RD

***Dom smútku***

Nový účelový objekt nachádzajúci sa v centre obce v obecnom vlastníctve.

úžitková plocha 100m<sup>2</sup>

kapacita 90 os.

plocha pozemku 0,12 ha

**Cintorín**

Obec má v súčasnosti 2 cintoríny.

***Cintorín katolíckej cirkvi*** sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce na pozemku č. 392 využívaný príslušníkmi katolíckej cirkvi a ostatnými obyvateľmi obce.

Plocha pozemku je 9600 m<sup>2</sup>, z toho voľná plocha cca 70%

***Cintorín ev. cirkvi a.v.*** sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia obce v smere na Šarišské Michaľany na pozemku č. 1285.

Plocha pozemku je 1538 m<sup>2</sup>, z toho voľná plocha cca 30%

Celková plocha cintorínov je 11 138m<sup>2</sup>

Návrh

Potrebná plocha cintorína pre navrhovaný počet obyvateľov je podľa urbanistických ukazovateľov 70 hrobov / 1000 obyv., na 1 hrob pripadá 6,5 m<sup>2</sup> pl.pozemku t.j. 6 500m<sup>2</sup>/1000 obyv.

potreba pre 875 obyv. je 5 690 m<sup>2</sup>

potreba pre 1 021 obyv. je 6 640 m<sup>2</sup>

Plocha jestvujúcich cintorínov je postačujúca. Doporučujeme aby vo výhľade sa jestvujúci cintorín kat. cirkvi stal jediným živým cintorínom v obci, slúžiaci všetkým obyvateľom bez rozdielu vierovyznania.

Na pozemku tohto cintorína navrhujeme kvôli zachovaniu OP ponechať priestor z východnej strany v hĺbke cca 30 m na parkovú úpravu. Tiež navrhujeme zriadiť v tomto priestore pri prístupovej komunikácii záchytné parkovisko.

Ostatné prevádzky nevýrobných služieb podľa záujmu obyvateľstva sa môžu umiestňovať v rámci pozemkov určených na bytovú výstavbu .

## 9. Výrobné a nevýrobné služby

### Stav

#### ***Stolárska dielňa KBK, Medzany 54 – súkromná prevádzka***

Prevádzka sa nachádza v centre obce . Stavebnotechnický stav areálu prevádzky je neuspokojivý a pôsobí ako estetická závada okolitého priestoru.

úžitková plocha	70 m <sup>2</sup>
plocha pozemku	450 m <sup>2</sup>
počet zamestnancov	2 os.

### Návrh

Uvedené zariadenie môže ostať v uvedenom priestore centra obce len ako zariadenie pre obmedzenú prevádzku stolárskych služieb pre potreby obyvateľov obce za predpokladu estetizácie areálu.

V prípade využívania areálu ako výrobné prevádzky navrhujeme areál premiestniť na okraj obytnej zóny – do navrhovaných lokalít. Ostatné prevádzky výrobných služieb sa môžu umiestňovať na plochách určených pre hospodárske prevádzky.

Prevádzky nevýrobných služieb podľa záujmu obyvateľstva sa môžu umiestňovať v rámci pozemkov určených na bytovú výstavbu

## 10. Správa a riadenie

### ***Obecný úrad.***

Prevádzka sa nachádza v pôvodnom účelovom objekte OcÚ, ktorý je vo vlastníctve obce. V objekte sa okrem prevádzky OcÚ nachádzajú aj viacúčelová spoločenská sála s kuchyňou, klubové priestory, knižnica a potraviny Fresh. Súčasťou objektu je aj prístavba garáže pre obecný autobus.

Úžitková plocha objektu	450 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku objektu	875 m <sup>2</sup>
Počet pracovných miest OcÚ	4 os.
úžitková plocha prevádzky OcÚ	115 m <sup>2</sup>
Adekvátna pl. pozemku	130 m <sup>2</sup>

### ***Pošta***

Zariadenie tejto prevádzky sa v obci nenachádza. Obec využíva služby poštového úradu vo Veľkom Šariši.

### ***Požiarňa zbrojnica***

Obec nemá požiarňu zbrojnicu ani žiadnu požiarňu výzbroj.

### Návrh

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2012		Potreba pre 875 obyv		Potreba pre 1021 obyv	
	Počet účelov. jednotiek	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )
OcÚ	1,2 prac. miesto	43	4	120	1	38	2	45
Zar. pož. ochrany	130 m <sup>2</sup> už.pl.	325	-	-	113	284	133	332

Prevádzka OcÚ je postačujúca aj pre návrhové obdobie . Kapacita objektu postačuje aj pre prípadné potreby zväčšenia prevádzkovej plochy úradu.

Súčasnú riešenie poštových služieb ostane bezo zmeny aj v návrhovom období.

Zásady požiarnej ochrany v obci je potrebné zosúladiť s okresnou koncepciou Strediska PO Prešov.

#### A.2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

##### a) Ťažba nerastných surovín

###### Stav

V katastri obce sa nenachádzajú výhradné ložiska nerastov. V lokalite Kamenec sa na súkromných pozemkoch nachádza zemník na ťažbu hliny miestneho významu ktorý ma príležitostný charakter.

###### Návrh

ÚPN-O navrhuje zrušenie jestvujúceho zemníka a rekultiváciu pozemkov na funkciu podľa druhu evidovanú v K.N.

##### b) Priemysel , stavebníctvo a skladové hospodárstvo

###### Stav

V katastri obce sa nenachádzajú prevádzky tohto druhu.

###### Návrh

V ÚPN-O je navrhnutá prevádzka Zberného dvora na separovaný odpad.

Areál je umiestnený v severnej časti extravilánu obce v kontakte s jej zastavaným územím vo väzbe na cestu III/ 5431 .

Plocha areálu je 0,13 ha

Napriek tomu že obstarávateľ nemal požiadavku na vymedzenie plôch pre priemyselné alebo iné skladovacie prevádzky, v ÚPN-O sú ako rezerva pre tento účel navrhnuté 2 lokality v severnej časti k.ú. mimo zastavaného územia v smere na Šarišské Michaľany. Jedna vo väzbe na navrhovaný areál Zberného dvora vedľa cesty III/ 5431 a druhá na ploche zemníka, vo väzbe na jestvujúcu účelovú komunikáciu.

##### c) Poľnohospodárstvo

###### Stav

V k.ú. obce Medzany sa nachádzajú 3 prevádzky tohto odvetvia

Na severnom okraji zastavaného územia obce v spoločnom hospodárskom areáli sa nachádzajú prevádzka František Kyjovský - Agrofarma Medzany a prevádzka Agrofarma – K, s.r.o. , Medzany.

V západnej časti extravilánu obce mimo jej zastavaného územia sa nachádza areál spoločnosti Mäsoprodukt a.s. Prešov- farma Medzany

##### **František Kyjovský, Agrofarma Medzany**

Živočíšna výroba

Chov hovädzieho dobytku na mlieko

celkom

220 ks



z toho: - kravy	90 ks
- jalovice nad 2 roky	22 ks
- plem. býky do 2 rokov	5 ks
- jalovice do 2 rokov	36 ks
- býčky do 1 roka	9 ks
- jalovičky do 1 roka	58 ks

Zastavaná plocha areálu 25 617 m<sup>2</sup>

Okrem ustajňovacích objektov sa tu nachádzajú sklady rastlinnej výroby, mechanizačná dielňa a prístrešky.

#### Rastlinná výroba

Hospodári na pôde o celkovej výmere	214,79 ha
z toho: - hospodárenie na vlastnej pôde	6,18 ha
- hospodárenie na prenajatej pôde	208,61 ha

pestovanie plodín :	pšenica	na výmere	67,28 ha
	kukurica na siláž	na výmere	49,04 ha
	lucerna	na výmere	29,36 ha
	ďatelina	na výmere	8,16 ha
	jačmeň	na výmere	13,28 ha
	TTP	na výmere	28,71 ha
	tráva na ornej pôde	na výmere	18,96 ha

#### Agrofarma – K, s.r.o. , Medzany

Prevádzka sa nachádza na spoločnom hospodárskom dvore. Zaoberá sa rastlinnou výrobou.

Zastavaná plocha prevádzkových objektov je 298m<sup>2</sup> – prístrešok.

Hospodári na prenajatej pôde v k.ú. Medzany o celkovej výmere 149,63 ha.

pestovanie plodín:	zemiaky na výmere	50,08 ha
	kukurica na výmere	18,41 ha
	hrach siaty na výmere	69,87 ha
	jačmeň na výmere	11,27 ha

#### Mäsoprodukt a.s. Prešov - farma Medzany

Prevádzka farmy sa špecializuje na výkrm prasidiat.

Kapacita zariadenia je 4200 ks.

Plocha areálu: 6,21 ha

Do roku 2012 bola kapacita zariadenia plne využitá.

V roku 2012znížila prevádzka kapacitu výkrmu na cca 1000ks.

#### Návrh

Prevádzka spoločnosti Mäsoprodukt a.s. Prešov- farma Medzany bude naďalej pokračovať v nezmenenej kapacite v rámci jestvujúceho areálu pričom sa predpokladá plné využitie jestvujúcej kapacity prevádzky.

Pre bezkolíznosť jej prevádzky s obytným územím obce je v návrhu určené hygienické ochranné pásmo 550m od obvodu ustajňovacích objektov, ktoré siaha po jestvujúcu zástavbu obce.

Prevádzky subjektov oboch Agrofariem , ktoré sú situované v spoločnom areáli sa budú rozvíjať v rámci neho formou intenzifikácie, ako aj v rámci novonavrhovaných plôch určených na ich plánované rozšírenie.

Celková požiadavka na plánované rozšírenie areálu o cca 3000m<sup>2</sup> bola v návrhu akceptovaná.

V rámci takto rozšíreného areálu sa predpokladá plánovaná realizácia objektov živočíšnej a rastlinnej výroby prevádzok oboch subjektov.

Plocha areálu celkom 29 350 m<sup>2</sup>

- z toho navrhované rozšírenie 5 250 m<sup>2</sup>

Pre areál je stanovené hygienické ochranné pásmo 100-120m od jestvujúcich ustajňovacích objektov, resp. od obvodu plochy navrhovanej na rozšírenie prevádzky. Všetky nové hosp. objekty vyžadujúce OP navrhujeme situovať do západnej časti areálu aby sa zabezpečil ich čo najväčší odstup od obytnej zóny.

### c) Lesné hospodárstvo

#### Stav

V obci sa nenachádzajú prevádzky lesného hospodárstva.

Celková pocha lesov v k.ú. Medzany je 80,56 ha

Na lesnej pôde v k.ú Medzany hospodária nasledujúce subjekty:

- Urbárska spoločnosť obce Medzany 32,99 ha
- Obec Medzany 1,42 ha
- Lesy SR š.p., OZ Prešov 46,15 ha

#### Návrh

ÚPN-O nenavrhuje v riešenom území žiadnu prevádzku tohto odvetvia.

## A.2.9. ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pri návrhu potrieb plôch zelene v zastavanom území sídla vychádzame z urbanistických ukazovateľov uvádzaných v publikácii Zásady a pravidiel územného plánovania, ktorú vydal Výskumný ústav výstavby a architektúry v Brne.

Menované ukazovatele stanovujú rozsah plôch zelene v sídlach na 50 - 75 m<sup>2</sup>/obyvateľa z čoho plochy verejnej zelene majú tvoriť minimálne 8-12 m<sup>2</sup>/obyvateľa.

Uvedené rozmedzie je dané kvalitou krajinného prostredia, ktoré tvorí prírodné zázemie v okruhu dostupnosti do 30 min. od zastavaného územia. Pre naše potreby bilancujeme plochu katastra obce. Do bilancie zarátavame nasledujúce plochy:

lesné plochy	80,6 ha
trvalé trávne porasty	99,0 ha
ostatné plochy (nehospodárska zeleň)	20,0 ha
sady	1,6 ha
vodné plochy	5,0 ha
-----	
spolu	206,2 ha

Podiel na 1 obyvateľa obce je 206,2 ha/1021 obyv. t.j. 2020 m<sup>2</sup>/obyv.

Uvedený podiel plochy krajinného prostredia na 1 obyv. ho klasifikuje ako veľmi dobré, ktorému prislúchajú požiadavky na plochu zelene sídla min. 44,0 m<sup>2</sup>/obyv.

Na základe merania plôch boli bilancované nasledujúce výmery zelene v zastavanom území

Druh zelene	Stav		Ukazovatele
	Plocha celkom (ha)	Podiel m <sup>2</sup> /obyv	Min.podiel m <sup>2</sup> /obyv
1	2	3	4
Verejná zeleň - uličná, sprievodná, zeleň parkov	0,8	7,85	8 - 12
Zeleň obytných. súborov - záhrady, základné OV	22,39	219,3	14 - 19
Ostatná zeleň - cintorín, ochranná zel.	0,34	3,33	22 - 35

Sprievodná zeleň vodných tokov	0,48	4,7	
<b>Zeleň celkom</b>	<b>24,01</b>	<b>235,18</b>	<b>44-66</b>

Uvedená bilancia poukazuje na to, že sídlo ma dostatočnú celkovú výmeru plôch zelene ako aj podiel verejnej zelene.

### **Koncepcia základného systému zelene zastavaného územia:**

Systém zelene zastavaného územia obce Medzany tvoria nasledujúce prvky:

#### **- verejná zeleň**

Patrí sem zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a sprievodná zeleň vodných tokov.

Navrhujeme jestvujúce uličné priestory v závislosti od ich priestorových možnosti doplniť jednostrannou výsadbou líniovej zelene. Pri výstavbe na navrhovaných plochách doporučujeme rezervovať pre výsadbu jednostrannej líniovej zelene potrebný priestor v uličnom profile. Okrem uvedeného sú v ÚPN-O v centrálnej zóne navrhnuté menšie parkové plochy .

#### **- zeleň v obytných súboroch (zeleň obytnej zástavby )**

Tento druh zelene je zastúpený zeleňou záhrad IBV, zeleňou areálu MŠ. Plochy zelene záhrad zastavaného územia sú návrhom najviac dotknuté. Ich celková výmera je navrhovaný záber je 22,39 ha

Doporučujeme pozemky RD členiť na obytnú časť a hospodársku časť a následne aj zeleň na nich na obytnú a hospodársku. Zakladanie obytnej zelene doporučujeme realizovať pomocou projektov sadovníckych úprav.

#### **- zeleň občianskeho vybavenia**

Patrí sem zeleň vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia, liečebných ústavov, športových a kultúrnych zariadení a inštitúcií. Tento druh zelene je v obci zastúpený iba zeleňou pri kostole a dome smútku.

V rámci tejto kategórie zelene navrhujeme realizovať úpravu zelene celého centrálného priestoru obce medzi OcÚ, kostolom a domom smútku.

#### **- ostatná zeleň (zeleň cintorínov, izolačná a ochranná zeleň, areálová zeleň)**

Tento druh zelene ja na území obce zastúpený zeleňou jestvujúcich cintorínov, líniovou zeleňou po obvode areálov hospodárskych dvorov.

V rámci hospodárskych areálov je potrebné zakladať izolačnú a areálovú zeleň. Všetky nové prevádzky musia mať v rámci projektovej dokumentácie spracovaný projekt areálovej zelene.

Zeleň navrhovaného cintorína by mala tvoriť cca 50 % jeho plochy.

Pre celkové vylepšenie systému zelene v sídle navrhujeme:

- sadovnícky upraviť všetky jestvujúce plochy verejnej zelene,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.

Napriek primeranej kvalite okolitého prírodného prostredia extravilánu sídla má zeleň jeho zastavaného územia nezastupiteľnú úlohu v tvorbe jeho mikroklimy, estetickej kvality a vytváraní podmienok pre dennú rekreáciu obyvateľstva, preto doporučujeme jej zakladaniu a údržbe venovať náležitú pozornosť.

Pri výsadbe zelene mimo zastavané územie sídla je potrebné použiť prirodzené pôvodné druhy drevín, prípadne ich kultivare.

## Plochy náhradnej výsadby

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene v nasledujúcich lokalitách :

- výsadba izolačnej zelene po obvode HD Agrofarma
- navrhovaná líniová zeleň pozdĺž komunikácií a navrhovaných rekreačných trás
- verejná zeleň verejných priestranstiev obce,
- areálová zeleň športového areálu a areálu ZŠ,

Ďalšími plochami vhodnými na výsadbu zelene sú plochy pobrežia korýt všetkých miestnych vodných tokov za účelom spevňovania ich korýt a tvorby biokoridorov, a reštrukturalizáciu plôch PPF za účelom ich ochrany pred eróziou.

Na uvedené účely je potrebné spracovať projekt pozemkových úprav a následne projekt sadových úprav.

### A.2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Katastrálne územie obce nepatrí v zmysle ÚPN – VÚC Prešovského kraja do žiadneho rekreačného celku. Severne od katastrálneho územia sa nachádza rekreačný krajinný celok - RKC Čergov, ktorý ponúka atraktívne prírodné prostredie vhodné pre turistiku a zimné športy. Malebné a rázovité obce v podhorí predstavujú vhodný potenciál pre vidiecku turistiku.

Najvýznamnejším strediskom cestovného ruchu je mesto Prešov so svojou výhodnou polohou na križovatke dopravných trás východ-západ a sever-juh. Historický stred mesta tvorí Pamiatková rezervácia Prešov, ktorá vytvára výborné predpoklady pre poznávací turizmus aj koncentráciou kultúrno-historických pamiatok.

Len 4 km vzdialené mesto Veľký Šariš v súčasnosti realizuje projekt Areál "Sariš Park", ktorý poskytuje stravovacie a ubytovacie služby a športové možnosti, je navrhované jeho ďalšie rozšírenie vzhľadom na dobrú polohu pri št. ceste I/68 ako aj dostupnosť z mesta. Na Šarišskom hradnom vrchu medzi obcou Medzany a mestom Veľký Šariš sa nachádza zrúcanina Šarišského hradu.

#### Rekreácia

Vzhľadom na charakter prostredia a jeho danosti bude v rámci k.ú. zabezpečovaná iba denná rekreácia. Pre plnohodnotné zabezpečenie tejto funkcie je potrebné v riešenom území vytvoriť podmienky a to jednak dostavbou športovo-rekreačných a relaxačných zariadení v obytnom území a jeho príľahlom okolí v rámci určených plôch, tak aj sprístupnením okolitej krajiny pre plnenie uvedenej funkcie.

V rámci zabezpečenia rekreácie v prírodnom prostredí k.ú. obce ide o zriadenie turistických, prípadne cyklo-turistických značkovaných chodníkov sprevádzaných oddychovými miestami s lavičkami, prípadne s rekreačnou lúkou s možnosťou krátkodobého pobytu a drobných loptových hier.

Pre zabezpečenie uvedených funkcií ÚPN-O navrhuje:

- dobudovanie športovej vybavenosti (viď kap. občianska vybavenosť),
- zriadenie prechádzkových trás na vybraných lesných chodníkoch v lesných masívoch

#### Víkendová rekreácia

Jednodňová - víkendová rekreácia obyvateľov obce môže byť uspokojovaná v rámci jej katastrálneho územia ako aj v zariadeniach nachádzajúcich sa v dostupnosti do 45 minút individuálnou dopravou (do cca 30 km) okresu Sabinov a Prešov.

Na účely turizmu a pobytu v prírode je možné využívať Šarišský hradný vrch, lesný masív Uboč ktorý naväzuje na historické rybníky obce Uzovský Šalgov.

Dvojďňovú víkendovú rekreáciu a viacdennú rekreáciu si obyvatelia obce budú uplatňovať v zariadeniach rekreácie a cestovného ruchu mimo riešeného územia.

### **Cestovný ruch**

Obec Medzany nemá v svojom katastri atraktivity, ktoré by púťali na seba cestovný ruch. Vzhľadom na to, zariadenia cestovného ruchu sa v k.ú. obce Medzany nevyskytujú ani nie je s nimi v návrhu ÚPN-O uvažované.

#### **A.2.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Navrhované zastavané územie obce k návrhovému roku 2030 zaberá plochu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá je rozšírená o plochy navrhovanej zástavby o celkovej výmere 3,26 ha.

##### **súčasne zastavané územie**

Hranica súčasne zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

##### **navrhované zastavané územie**

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v južnej časti obce o navrhovanú plochu pre občiansku vybavenosť – rozšírenie pozemku školy a plochy na výstavbu rodinných domov, keďže v danej časti sú už zrealizované nové RD, respektíve rozostavané a navrhujeme dokompletizovanie danej plochy.

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkr. č. 2.

#### **A 2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV**

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- OP jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora Agrofarma Medzany - 100 m od ustajňovacích objektov ,
- OP areálu Farmy ošípaných - 550 m od ustajňovacích objektov
- OP pohrebísk 50 m od oplotenia,
- OP lesa 50 m od hranice lesných pozemkov,
- OP 22 kV vonkajšieho vedenia 10 m na obe strany od krajných vodičov,
- OP 22 kV podzemného vedenia – 1,0 m na obe strany od krajných vodičov,
- OP transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne,
- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- OP plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- OP plynovodov s menovitou svetlosťou os201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- OP distribučných STL rozvodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4Mpa –1 m na obe strany od osi potrubia
- OP ciest III. tried 20 m na obe strany od osi cesty mimo zastavané územie obce,
- BP pri regulačných staniaciach , filtračných staniaciach , armatúrnych uzloch - 50m

Pre ochranu prevádzky letiska Sabinov – Ražňany sú stanovené ochranné pásma , ktoré zasahujú do severnej časti k.ú. Medzany.

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360 Bpv.m n.m.
- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon) 1:25) s výškovým obmedzením 360-450 m n.m. BPV.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu leteckého úradu SR.

Vo výkrese č.3 je graficky zdokumentovaná čiara nad ktorou terén je presahuje výšku stanovenú ochranným pásmom kužeľovej roviny letiska. t. zn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Okrem uvedeného je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými OP letiska
- vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu.
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V území navrhujeme nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov-mimo zastavané územie obce,
- chránený koridor 5 m pre výstavbu prívodného vodovodného rádu k navrhovanému vodojemu,
- chránený koridor vodných tokov v šírke 5 m po oboch stranách od brehovej čiary u upravených korýt a 8 m od osi tokov po oboch stranách u neupravených korýt.

#### A.2.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA

##### **Obrana štátu**

Podľa vyjadrenia MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice sa v riešenom území nachádza v lokalite Výhon, západne od obce objekt v správe MO SR.

V riešenom území nie sú evidované žiadne osobitné požiadavky z hľadiska obrany štátu.

##### **Požiarňa ochrana**

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Komunikácie v obci vyhovujú pre účely požiarnej ochrany ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a 50 m od rodinných domov a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarňový zásah. Časť miestnych komunikácií nespĺňa požiadavku na minimálnu šírku 3,0 m pre umožnenie prístupu požiarnym vozidlám.

Obec nemá dobrovoľný požiarny zbor, ktorý by v prípade potreby zasahoval aj pri živelných a iných pohromách v obci a okolí.

V objekte obecného úradu sa nachádza ohlasovňa požiaru. Ohlásenie požiaru a privolanej jednotky hasičského a záchranného zboru je možné telefónom cez pevnú telefónnu sieť. V obci je obecný rozhlas, ktorý je možné využívať pre vyhlásenie požiarneho poplachu v obci.

##### Návrh

Jestvujúci stav je postačujúci pre návrhové obdobie. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú zabezpečené podzemnými hydrantmi. Prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia

mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvalé voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

### **Ochrana pred povodňami**

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú lokality ohrozené záplavami v obdobiach zvýšených zrážok.

Kataster obce Medzany spadá do povodia rieky Torysa.

Severná časť ktastra je odvodnená bezmenným miestnym potokom pretekajúcim po severnej hranici kat. územia obce v dĺžke 1 829 m, ktorý na k.ú. Šarišské Michaľany ústi do Torysy.

Centrálna a severovýchodná časť kat. územia je odvodnená Medzianským potokom a jeho bezmennými prítokmi. Medzianský potok prechádza v časti svojej trasy severným okrajom zastavaného územia v dĺžke 470m. Celková dĺžka jeho toku v k.ú. Medzany je 3 019 m. Medzianský potok severovýchodne za hranicou k.ú. Medzany ústi do Paťovského potoka

Juhozápadná, južná, juhovýchodná a východná časť je odvodnená Paťovským potokom a jeho bezmennými prítokmi .

Paťovský potok prechádza po južnom a východnom obvode kat.územia obce, mimo jej zastavané územie v dĺžke cca 5 516 m a svojím korytom tvorí južnú juhovýchodnú a východnú hranicu katastra obce. Do rieky Torysa ústi na k.ú. Veľký Šariš.

Uvedené potoky majú po celej svojej dĺžke prechodu katastrom mimo zast. územie prirodzené neregulované koryto.

Medzianský potok má v úseku prechodu intravilánom upravené koryto polovegetačnou úpravou. Uvedená úprava však nezabezpečuje potreby pojatia Q100 ročnej vody. .

### Návrh

Pre rozvoj riešeného územia v návrhovom období navrhujeme :

- polovegetačnú úpravu koryta Medzianského potoka v úseku jeho prechodu intravilánom na Q- 100 ročnú vodu.
- vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na spevnenie a úpravu profilov koryt na poжатie Q 100ročnej vody a ich permanentnú údržbu.

Všetky technické zásahy do tokov by mali rešpektovať ekologické kritériá s nevyhnutným zadržiavaním vody v tokoch, a to predovšetkým zvýšením minimálnych vodných stavov. Toto je možné zabezpečiť iba zvýšením hydromorfnosti jednotlivých povodí. Všetky toky sú zahrnuté do systému lokálnych biokoridorov, aby sa toky a ich pobrežná vegetácia dostali minimálne do pôvodných ekologických podmienok.

### **Civilná ochrana obyvateľstva**

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a zákona č.444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a v súlade so spracovaným plánom CO obyvateľov mesta. Navrhované je ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v rodinných domoch a v bytových domoch pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva.

## **A.2.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **a) Geológia**

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa kvartér a terciér. Z kvartéru sa vyskytuje holocén zastúpený nívnyimi sedimentami a splachmi. Z terciéru sa vyskytuje paleogén zastúpený prevažne pieskovcovými vrstvami vnútrokarpatského paleogénu, miestami so zlepenkami a flyšivými vývojmami s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne c. Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie patrí riešené územie do regiónu karpatského flyša, do oblasti flyšových hornatín ( severozápadná časť k.ú.) a do oblasti flyšových vrchovín ( ostatná časť k.ú.). Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú skalné a poloskalné horniny a štrkovité zeminy (s prípadnými vložkami zlepenkov a pieskovcov).

## b) Geomorfológia

Medzany ležia vo východnej časti Podhôrno-magurskej oblasti na rozhraní Spišsko-šarišského medzihoria a Bachurne. Reliéf skúmaného územia je členitého charakteru so sklonitosťou od 2° do 6° stupňov, ktorá smerom na severozápad prechádza v sklonitosť od 6° do 14°. Prevláda východná expozícia svahov pri nadmorskej výške od 320 m n.m. do 443 m n.m.

Súčasný reliéfový procesy charakterizuje slabý fluvialný erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozvretých uvalinovitých dolín; stredne silný fluvialný erózný proces so stredne silným pohybom hmôt po svahoch, vytváranie zovretejších uvalinovitých dolín až plytšie rezaných "V" dolín vo vrchovinách a vyšších pahorkatinách a silný fluvialný erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom reliéfe.

Horizontálna členitosť reliéfu na 1km<sup>2</sup> je 0,5 až 1,25 km vo východnej časti k.ú., ktorá postupne smerom na západ prechádza v horizontálnu členitosť 1,25 až 1,75 km, a 1,75 až 2,5 km.

Morfologická hodnota hornín je charakterizovaná IV. stupňom odolnosti (prevažne sedimentárna výplň kotlin a erózných brázd) - (severný a východný okraj k.ú.); tretím stupňom odolnosti (prevažne peliticko-psamitické komplexy)-väčšia časť k.ú.; a druhým stupňom odolnosti s varietami (prevažne komplex psamitických hornín)- západný okraj k.ú.

## c) Klimatológia

Pri vytváraní podnebia daného územia okrem celkovej zemepisnej polohy, nadmorskej výšky a druhu vetrov sa uplatňujú aj vplyvy miestneho rázu: konfigurácia terénu, jeho svahovitost' a expozícia svahov k svetovým stranám.

Dané územie spadá do klimatickej oblasti teplej, okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou.

Z klimaticko-geografického hľadiska sa jedná o typ kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká a subtyp mierne teplý (východná časť k.ú.); a horskej klímy s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká a subtyp teplý (väčšia časť k.ú.) a mierne teplý (severozápadný okraj k.ú.).

## Základné klimatické charakteristiky :

-priemerná ročná teplota vzduchu v °C	7,6
-priemerný počet tropických dní za rok , Tmax>=30°C	4
-priemerný počet letných dní v roku, Tmax >=25°C	40
-priemerný počet mrazových dní v roku, Tmin <0°C	130
-priemerný počet ľadových dní za rok, Tmax <0°C	44
-priemerný počet dní s hmlou za rok	122
-priemerný počet dní s búrkou za rok	33
-priemerný počet dní so súvislou snehovou pokrývkou	84
-priemerný počet jasných dní za rok (priem.den.oblač.<20%)	43
-priemerný počet zamračených dní za rok (priem.den.oblač.>80%)	139
-priemerné trvanie slnečného svitu v roku v hod.	1 013
-priemerný ročný úhrn atmosferických zrážok v mm	614

-maximálna denná teplota vzduchu v °C	33,5°C (19.7.1987)
-minimálna nočná teplota vzduchu v °C	-24,1°C (13.1.1987)
-maximálny denný úhrn zrážok v mm	73,2 (11.8.1974)
-maximálny ročný úhrn zrážok v mm	812 (1985)
-maximálna výška snehovej pokrývky v cm	59 (6.2.1963)

## Veterná ružica za roky 1963-1990

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie	Rok
R.poč.	123	91	117	98	55	48	84	206	179	
Pr.m/s	2,5	2,0	2,0	2,3	2,1	2,1	2,0	1,0	0,0	1,9



#### d) Krajinná ekológia

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí katastrálne územie medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami. Väčšia časť k.ú. má charakter kotlinovej krajiny (oráčinova krajina), ktorá smerom na západ prechádza do brázdovej krajiny (oráčinovo-lúčna krajina). Severozápadný okraj k.ú. má charakter vrchovinovej krajiny (oráčinovo-lúčno-lesná krajina).

Kataster obce patrí do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu východobeskydskej flóry. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy, (východný okraj k.ú.); dubovo-hrabové lesy (väčšia časť k.ú.) a dubové a cerovo-dubové lesy (severozápadný okraj k.ú.).

#### e) Hydrológia

Sídlo z hydrologického hľadiska patrí do povodia rieky Torysa. Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Medzany k typom krajiny, kde sú podzemné vody doplňané iba zo zrážok pohoria. Vo východnom okraji k.ú. sú podzemné vody doplňané 70% z riek a ich prítokov-nivy.

#### f) Pôdy

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú:

- nivné pôdy
  - nivné pôdy, sprievodné nivné pôdy glejové na nekarbonátových nivných sedimentoch,
- čiernice (lužné pôdy)
  - čiernice, sprievodné čiernice glejové; prevažne na nekarbonátových nivných sedimentoch,
- hnedozeme
  - hnedozeme, miestami erodované hnedozeme; na sprašiach,
- rendziny a pararendziny
  - pararendziny, sprievodné hnedé pôdy nasýtené; na zvetralinách pieskocovo-ílovcových a silikativo-karbonátových hornín,
- hnedé pôdy
  - hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné rankre, lokálne hnedé pôdy oglejené; na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách rôznych hornín.

#### Krajinná štruktúra:

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry nie je v riešenom území dostatočný podiel krajinných prvkov s výraznou ekostabilizčnou hodnotou.

Z hľadiska zachovania ekologickej stability územia sú najvýznamnejšie lesné pozemky, ktoré zaberajú 11,39 % územia. Pomerne vysoké zastúpenie má orná pôda, zaberajúca takmer 60,82 % plochy územia. Pozitívom z hľadiska antropickej záťaže je primerané zastúpenie zastavaných plôch zaberajúcich cca 6,08 % plochy územia. Z ostatných krajinných prvkov majú významné zastúpenie TTP-cca 14%.

k.ú.	orná pôda	záhrady	sady	TTP	lesná pôda	vodné plochy	zastav plochy	ostatné plochy	spolu
Medzany	429,97	28,0	1,6	99	80,56	5	43	20	707,15
ha									
%	60,82	3,96	0,23	14	11,39	0,7	6,08	2,83	100

## a) Lesná vegetácia

Plochy lesov zaberajú v k.ú. Medzany 80,56 ha, z toho porastová plocha činí 80,56 ha, čo je 11,4 % plochy k.ú.

Podľa platného LHP sú v k.ú Medzany zastúpené iba hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečení mimoprodukčných funkcií lesov.

Lesné spoločenstvá nachádzajúce sa vo vyšších polohách v severnej a severozápadnej časti územia sú zastúpené kultúrami dubovo a cerovo dubových lesov. V nižších polohách vo východnej časti lesných spoločenstiev nachádzajúcich sa v údolnom páse Torusy majú prevažujúce zastúpenie jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy. V ostatnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú dubovo-hrabové lesy.

## b) Orná pôda

Plochy ornej pôdy zaberajú v k.ú. Medzany 60,82 % plochy. Ich prevažná väčšina sa rozprestiera v centrálnej a juhovýchodnej časti katastra.

Orná pôda je v prevažnej miere bez sprievodnej zelene, okrem pobrežných porastov pozdĺž miestnych vodných tokov.

## c) Trvalé trávne porasty

Plochy TTP zaberajú v k.ú. Medzany 14 % plochy. Majú malé zastúpenie. Nachádzajú sa predovšetkým na pôdach s nižšou úrodnosťou na svahovitých terénoch v západnej a čiastočne aj juhozápadnej časti k.ú..

## d) Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v k.ú. Medzany 0,7 % plochy.

Výraznejšími vodnými prvkami v krajine sú iba potok Medziarsky potok a Paťovský potok, ktoré v svojich meandrovitých neupravených korytách s brehovou vegetáciou poskytujú prirodzené podmienky pre vodnú faunu a vlhkomilné rastlinné spoločenstvá.

## e) Sídlná vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou parku pri OcÚ, kostole a dome smútku, zeleňou parku námestia, zeleňou cintorína, a sprievodnou zeleňou vodných tokov.

## f) Zastavané plochy

Nachádzajú sa v zastavanom území sídla a vo veľmi malej miere aj mimo neho (v areáli HD). Tvoria kompaktné územie s podielom 6,08 % z plochy k.ú..

Sú tvorené stavebnými objektmi, nádvormi, komunikačnými plochami a objektmi technickej vybavenosti.

**Antropogénne prvky v krajine**

Centrálnou časťou k.ú. v smere JV-SZ prechádza územím trasa cesty III. triedy z ktorej sa odpája v smere J na Malý Šariš málo využívaná, v zlom technickom stave cesta III. triedy. Uvedené komunikačné trasy vzhľadom na svoju intenzitu dopravy nepredstavujú výraznú bariéru pre migráciu bioty.

Územím prechádzajú trasy VN vzdušných vedení ktoré sú trasované hlavne pozdĺž a priečne k.ú. mimo zastavané územie. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu a migrujúcu avifaunu.

Hodnota krajinnoekologického stupňa kvality prírodného prostredia (KES) k.ú. Medzany je 2 čo je podpriemerná hodnota.

## Ochrana krajiny a ÚSES

### Biotopy:

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce biotopy európskeho a národného významu:

- **lesné biotopy európskeho významu** – Dubové nátržníkové lesy ( prioritný biotyp )
- **lesné biotopy národného významu** –Dubovo – hrabové lesy karpatské
- **travinnobylinné biotopy európskeho významu** – Nižinné a podhorské kosné lúky, vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
- **travinnobylinné biotopy národného významu** – Mezofilné pasienky a spásané lúky

### Lesné biotopy

**Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1)** – (biotop: 2112100) - lesný biotop tvoria porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín na hlbších pôdach typu kambizemi s dostatkom živín. Podrast má travinný charakter, prítomné sú mezofilné druhy. Spravidla sa vyskytuje na nížinách, pahorkatinách, nižších vrchovinách a kotlinách až do výšky 600 m.n.m.. Porasty väčšinou patria do hospodárskeho lesa. Biotop sa nachádza v lesnom komplexe Výhon.

**Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3, 9110\*)** - (biotop: 2114500) - biotop predstavuje floristicky bohaté dubiny, ktoré sú charakteristické pre vnútrokarpatské kotliny. Viasu sa na plošiny a mierne svahy pahorkatín s príkrovmi sprášových hĺn a ilov. Okrem dubov je často prítomná i borovica, breza a smrek. V podraze sa vyskytujú mezofilné ale tiež acidofilné druhy. Biotop sa vyskytuje v oblasti Hložie.

### Travinnobylinné biotopy

**Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1- označenie podľa "Katalógu biotopov Slovenska" 6510 – označenie podľa NATURA2000)** – (biotop: 3521100) - hnojené, jedno až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv a bylín. Druhovo bohaté. Všeobecne sa vyskytujú aj na miestach bývalých polí, na zatravnovaných úhoroch. V riešenom území sa vyskytujú mozaikovito v severozápadnej časti katastrálneho územia, najmä v miestach, kde nebola druhová skladba narušená v minulosti intenzívnym hospodárením – medzi časťami Kamenec, Bodorovec, úpäťm Šarišského hradného vrchu a na svahoch nad Paťovským potokom.

**Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5, 6430)** – (biotop: 3522300) - kvetnaté vysokobylinné lúky s prevahou širokolistých bylín na celoročne vlhkých až mokrých stanovištiach v alúviách vodných tokov, v terénnych depresiách. V jarných mesiacoch môžu byť krátkodobo zaplavené. Ak nie sú kosené dlhší čas, prenikajú do nich vrbý, topole alebo jelše, ktoré naznačujú ďalší smer sukcesie. V riešenom území sa biotop vyskytuje v alúviu Paťovského potoka.

### **Mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk3, X)**

Svieže nízkosteblové kvetnaté horčinkovo – hrebienkové porasty, intenzívne spásané pestro kvitnúce trávnaté porasty využívané ako jednokosné lúky alebo pasienky. Zastúpené sú v nich hlavne tomka voňavá, psinček obyčajný, hrebienka obyčajná, traslica prostredná, horčinka obyčajná a i. . V riešenom území sa vyskytujú v severnej časti katastrálneho územia, medzi časťami Kamenec a Nižný Počkaj.

X Ruderálne biotopy

#### X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia

Bylinné antropogénne nitrofilné lemové spoločenstvá na vlhkých a čerstvých stanovištiach pozdĺž poľných ciest, komunikácií, v údoliach potokov, v priekopách a v okolí hospodárskych a priemyselných budov. Typické je zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých.

#### X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel

Ide o biotopy na opustených a nevyužívaných plochách, ktoré charakterizujú ruderálne bylinné druhy. Z hľadiska sukcesie predstavujú prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádiá na obnažených, alebo šloveskom vytvorených stanovištiach ( násypy, smetiská, okraje komunikácií, riečne terasy, medze, okraje pasienkov).

#### X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia

Polia, záhrady, ovocné sady na pravidelne obrábaných pôdach. Z dôvodov opakovaného narušovania stanovišť v porastoch burín prevládajú teofyty. Málo významný biotop.

**X7 Intenzívne obhospodarované polia**

Veľkoblokové orné polia a iné trvalé poľnohospodárske plochy využívané na pestovateľskú činnosť. Zastúpené sú tu aj synantropné druhy. Málo významný biotop.

**X8 Porasty invázných neofytov**

Porasty neofytov, ktoré prednostne obsadzujú prirodzené a poloprirodzené stanovištia a vytlačujú z nich poľvodné druhy a rastlinné spoločenstvá. Málo významný biotop.

**Legislatívne vymedzené chránené územia**

Pre k.ú. obce Medzany platí 1. stupeň územnej ochrany. V severovýchodnej časti územia doň malou plochou zasahuje ochranné pásmo NPR Šarišský hradný vrch na území ktorého platí 3.stupeň územnej ochrany.

Okrem uvedeného sa v k.ú. Medzany nenachádzajú žiadne územia národnej siete chránených území vyhlásené podľa zákona OPaK, ani územia zaradené do euópskej sústavy chránených území – NATURA 2000.

**Územný systém ekologickej stability**

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len "ÚSES"). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni (nadregionálny ÚSES), regionálnej úrovni (regionálny ÚSES) a miestnej úrovni (miestny ÚSES).

**Nadregionálny územný systém ekologickej stability**

Generel nadregionálneho ÚSES (ďalej len G-NÚSES) bol schválený uznesením vlády SR č.312/1992 (vymedzenie prvkov G-NÚSES v mierke 1:200 000) a potom bol transformovaný do ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004) a Zmeny a doplnky UPN VUC Prešovského kraja 2009.

Do katastrálneho územia obce Medzany nezasahuje žiadny prvok NÚSES. V kontakte s k.ú. Medzany sa nachádza nadregionálne biocentrum **Stráže** (vo výkrese označené ako NRBC - plošne rozsiahle biocentrum, ktoré sa k.ú. Medzany dotýka v jeho severovýchodnej časti, z pravej strany Paľovského potoka ,ktorý tvorí hranicu k.ú. Biocentrum sa tiahne od Stráže, cez Okruhliak, Dúbravu, Šarišskú horu až na pravú stranu rieky Torysy na Šarišský hradný vrch. Biocentrum predstavuje najmä zachovalé prirodzené lesné spoločenstvá andezitových kuželov Stráž ( 740 m n.m.) a Lysá hora (696 m n.m.) sopečného pôvodu vrátane kužela Šarišského hradného vrchu. Lesné komplexy výrazne kontrastujú s okolitým nelesným, poľnohospodársky využívaným územím. Rôzne typy stanovišť podmienili vznik a vývoj širokej škály lesných porastov, v ktorých dominujú najmä porasty duba a buka. Lesné porasty sú v krajine, ktorá je intenzívne hospodársky využívaná, dôležitým priestorom pre mnohé živočíšne druhy, najmä pre avifaunu a poľovnú zver.

Časť nadregionálneho biocentra je v časti Stráže súčasťou územia európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy s výskytom lesných biotopov európskeho významu vrátane prioritných biotopov. Iná časť nadregionálneho biocentra, konkrétne jadro nadregionálneho biocentra je súčasťou národnej prírodnej rezervácie Šarišská hradný vrch.

**Regionálny územný systém ekologickej stability**

RÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky) na regionálnej úrovni, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Prešov sú definované v dokumente Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov (1994). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované aj v ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky boli schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004 a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009), nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami špecifikovanými v dokumente RÚSES okresu Prešov. Pri špecifikácii regionálnych prvkov vychádzame z ÚPN VÚC Prešovského kraja v poslednom znení, podľa ktorého sa v k.ú. Medzany nenachádza, ani doň nezasahuje žiadny prvok RÚSES

### Územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni

Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov na miestnej úrovni, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

**Biocentrá** sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine

**Biokoridory** spájajú medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď ich časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Týmto sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém ekologickej stability.

**Interakčné prvky** zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom

V katastrálnom území obce Medzany sme vyčlenili jedno miestne biocentrum (MBc) a 4 miestne biokoridory.

**MBc Na hore** - je tvorené lesnými biotopmi v lokalite "Na hore". Jeho súčasťou sú Dubový nátržníkový les (biotop európskeho významu) a Dubovo-hrabový les (biotop národného významu).

**MBk Vyšný Počkaj** - hydricko-terestrický biokoridor tvorený korytom miestneho potoka a jeho sprievodnou vlhkomilnou vegetáciou. Jeho súčasťou sú aj dve väčšie plošné masívy nelesnej drevinnej zelene. Sprostredkuje prepojenie obytnej zelene zast. územia obce so zeleňou MBc Na hore cez plochy intenzívne obrábanej ornej pôdy, v ktorej vytvára dôležité refúgium pre mnohé živočíšne druhy

**MBk Kamenec** - je tvorený telesom vodného toku a porastom sprievodnej vlhkomilnej drevinnej a bilinnej zelene. Koridor tok prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite. Koryto toku navrhujeme miestami doplniť pobrežnou zeleňou.

**MBk Paťovský potok** - hydricko-terestrický biokoridor tvorený korytom Paťovského potoka a sprievodnou vegetáciou toku (brehovými porastmi). Paťovský potok pramení v katastri obce Medzany severne od kóty Vinica (392). Tečie na východ, v katastri Veľkého Šariša sa otáča na sever, obchádza zo západu a severu vulkanické teleso Šarišského hradného vrchu a pod Šarišským hradom ústi do Torusy.

V drevinovom zložení biokoridoru prevláda jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), doplnovaná vrbou krehkou (*Salix fragilis*). V alúviu potoka v úzkom páse sa vyvinuli vlhké lúčne porasty.

Biokoridor plní funkcie súvisiace s migráciou organizmov v rámci "malého" regiónu a výmenou genetických informácií v línii miestneho biokoridoru s napojením na nadregionálny biokoridor Torusy.

**MBk Medziarsky potok** - je tvorený miestnym vodným tokom s brehovými krovinatými porastmi. Koridor prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Vyňon a Hložie.

## Krajinno-ekologické opatrenia

K základným krajinno-ekologickým opatreniam patrí vhodná organizácia územia. Táto je determinovaná súčasťou krajinno-ekologickou štruktúrou. V rámci krajinno-ekologického plánu je najzachovalejším prvkom prírodného prostredia súčasnej krajinnej štruktúry, (to znamená lesom, lúkam a pasienkom, vodným tokom a vodnými plochami, mimolesnej drevitej zeleni) prirodzene priradená ekostabilizačná funkcia. Tieto prvky krajinnej štruktúry sú vyčlenené ako prvky územného systému ekologickej stability, ktorý je vypracovaný až na miestnu úroveň. Pre riešené územie je podstatné rešpektovať pri rozhodovaní o zásahoch do prírodného prostredia a opatreniach na ozdravenie nielen prvky ÚSES vyššej hierarchie, ale predovšetkým prvky miestneho ÚSES a ich interakcie. Tak sa dosiahne nielen systém potrebného "spolužitia" s prírodou, ale aj zachovanie historickej štruktúry krajiny.

### Návrh opatrení:

- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25 %).
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- doplniť na potokoch úseky zbavené v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrbý, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd. Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred privalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- valúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk (vzácne biotopy!).
- odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať.
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene).
- v rámci výberu plôch pre náhradné výsadby drevín (za povolené výrubu) usmerňovať výsadbu drevín aj na úseky vodných tokov, kde brehová vegetácia chýba (s prísnou podmienkou uplatňovať len druhy rastúce pri konkrétnom vodnom toku).
- zabezpečiť vypracovanie koncepcie verejnej zelene v obci, resp. projekt a realizovať ich.
- realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny.

### A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V k.ú. obce sa okrem plôch ktoré si vyžadujú ochranu z titulu ochrany PPF, LPF, prvkov ÚSES a významných biotopov sa nenachádzajú iné plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

## A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

### Cestná sieť nadmiestneho významu

Obec Medzany leží na križovatke ciest III/54311 Veľký Šariš-Ostrovany a III/018196 Medzany-Župčany. Cesta III/54311 sa v meste Veľký Šariš cca 4,5km od obce napája na cestu I/68 a cesta III/018196 umožňuje napojenie na cestu I/18, cca 10 km juhozápadne od obce. Obe cesty I. triedy umožňujú napojenie obce Medzany na krajské mesto Prešov.

Cesty III-tich tried v zastavanom území obce predstavujú zberné komunikácie, pričom obslužná funkcia je tu výrazne zastúpená hlavne na ceste III/54311, ktorá prechádza centrom obce v dĺžke cca 1 850 m a k.ú. obce v dĺžke 3 853 m. Cesta III/018196 prechádza k.ú. obce v dĺžke 1 280 m, z toho zast. územím obce v dĺžke 334 m.

Obe tieto cesty nespĺňajú kritéria STN 73 6110 na cesty III-tich tried v prietahu zastavaným územím, t.j. na kategóriu MZ 8,5(8,0) /50 vo funkčnej triede B3. Reálna šírka ich vozoviek sa pohybuje v rozmedzí 6-7 m, obe komunikácie majú živičný kryt vo vyhovujúcom stave. Cesta III/018196 je odvodnená do cestných priekop a cesta III/54311 je odvodnená cestnými vpust'ami do kanalizácie.

Cesty III-tich tried mimo zastavané územie obce taktiež nespĺňajú kritéria STN 73 6101 na kategóriu C7,5/70. Reálna šírka vozoviek sa pohybuje v rozmedzí 6-6,5 m. Ich živičný kryt je miestami v nevyhovujúcom stave. Povrch oboch vozoviek je mimo zast. územie odvodnený do cestných priekop.

Návrh:

V ÚPN-O navrhujeme šírkovú úpravu ciest III. tried v úseku prechodu zastavaným územím na kategóriu MZ 8/50 vo funkčnej triede B3 podľa STN 73 6110 a mimo zastavaného územia na kategóriu na C7,5/70 podľa STN 73 6101.

Na úpravu tiež navrhujeme všetky križovania s miestnymi komunikáciami, ktoré v súčasnosti nezodpovedajú technickým kritériám.

### Miestne obslužné a prístupové komunikácie

Miestne obslužné a prístupové komunikácie majú poddimenzovanú šírku a nevyhovujúci technický stav. Na slepých vetvách chýbajú koncové obratiská.

Komunikácie nemajú spevnenú krajnicu. Ich odvodnenie je do terénu – postranné priekopy.

V lokalitách novej výstavby sú zrealizované provizórne spevnené komunikácie betónové šírky 3 m s odvodnením do terénu.

Návrh:

Navrhujeme všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať na kategóriu MO 6,5/30. Novonavrhované obslužné komunikácie zriadiť tiež ako obojsmerné v kategórii MO 6,5/30.

Pre prístup k školskému areálu zo strany od športovej haly navrhujeme nemotoristickú upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 šírky 4,0 m.

Na slepých komunikáciách navrhujeme koncové obratiská.

Odvodnenie komunikácii navrhujeme do jednostranného nespevneného vsakovacieho rigolu, resp. priekopy.

### Cyklistické a turistické trasy

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické cesty. Územím prechádza v trase cesty C3/54311 Toryská cyklomagistrála.

Návrh:

V riešení ÚPN-O navrhujeme cyklisticke trasy v osi jestvujúcich poľných resp. účelových komunikácii prepájajúce obytné územie na rekreačné lokality miest. významu – biokoridor rieky Torusy a navrhov. rekr. územie v pobreží Paťovského potoka. Obe navrhované miestne trasy sú prepojené na trasu Toryskej cyklomagistrály.

Pre peší rekreačný pohyb v prírode navrhujeme pešie trasy v koridoroch jestvujúcich poľných ciest v praxi najčastejšie využívaných obyvateľmi obce. Trasy týchto ciest prepájajú obytné územie obce s významnejšími prírodnými prvkami- lesný masív, hradný vrch v k.ú. V. Šariš, Paťovský potok s pobrežnou zeleňou.

### Pešie komunikácie a priestranstva.

Obec má veľmi slabo vybudovanú sieť peších komunikácií. V obci sa nachádza jednostranný chodník iba pozdĺž cesty III/54311, Šírka chodníka je 1,5 m. Ostatné komunikácie a uličné koridory nemajú chodníky.

Spevnené priestranstvá sa nachádzajú pred zariadeniami – OcÚ, Potraviny COOP-Jednota, kostol, ktoré však nie sú oddelené od vozoviek ciest, takže slúžia zároveň aj pre príjazd a parkovanie vozidiel.

Návrh:

Navrhujeme jednostranné pešie komunikácie pozdĺž všetkých obostavaných miestnych komunikácií - jestvujúcich aj navrhovaných. Pred každým zariadením resp. hlavným vstupom do prevádzky OV musí byť rozptylová pešia plocha adekvátna kapacite zariadenia. Plocha musí byť v rámci vlastného pozemku naväzujúca na verejnú pešiu komunikáciu. Všetky pešie komunikácie a priestranstvá navrhujeme úrovňovo oddeliť od plôch pre motorové vozidlá.

### Parkovacie a odstavné plochy

V obci je veľmi slabé zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Regulárne – opticky vyznačené s asfaltovým povrchom- sú iba 2 parkoviská a to pri objekte domu smútku - 10 parkovacích stojísk a pred športovým areálom -10 parkovacích stojísk . Ostatné parkovacie plochy - pred OcÚ, predajňou potravín a predajňou COOP-Jednota nie sú organizované ani vizuálne odčlenené od peších komunikácií.

Základná škola, materská škola ani obidva cintoríny nemajú parkoviská.

Pred bytovým domom je parkovisko s polovegetačnou úpravou o kapacite 20 odstavných stojísk.

Súčasťou objektu OcÚ je garáž pre 1 autobus.

Návrh

Riešenie statickej dopravy v obci navrhujeme následovne (podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1).

Pre bytový fond 2 stojiská/RD a pre bytové domy 1 až 2 stojiská /byt .

Pre zariadenia OV je návrh uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Zariadenie OV	počet stojísk podľa STN 73 6110			navrhov počet stojísk
	kapacita zar. v účel. jednot.	1 stojisko pripadá na účel. jednot.	potreba	
MŠ	6 zamest.	7 zamestnancov	1	2
Základná škola	17 zamest	7 zamestnancov	3	10
kult.sála+klubovne,	215 miest	4 sedadlá	54	9
obecný úrad	4 zam.	4 zamest.	2	*
COOP-Jednota –potraviny	170m2	25m2	7	8
Potraviny Fresh	75m2	25m2	3	*
Cintorín katolícky	7500m2	500m2	15	10
Cintorín Evanjelický	1300m2 už.pl.	500m2	3	3
športová hala+ šport. areál		4navštevníci		10



Športový areál		návštevníci		12
----------------	--	-------------	--	----

\* OcÚ , potraviny Fresh a kult. sála majú spoločné parkovisko

V rámci týchto plôch je možné vyčleniť parkové stojiská nasledovne: Pred budovou OcÚ- pozdĺžne stojiská pre 4 automobily a kolmé stojiská pre 5 automobilov.

Návrh parkovacích stojísk bol vzhľadom na špecifické podmienky (priestorové možnosti) a potreby prevedený na základe praktických skúsenosti a požiadaviek obce. V tabuľke je porovnanie s ukazovateľmi podľa STN 73 6110.

Zásady umiestňovania parkovacích plôch:

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD bude zabezpečené v rámci pozemkov RD.

Parkovanie prípadne garážovanie pre byty v BD bude zabezpečené v rámci vlastného pozemku.

Parkoviská pre zariadenia OV v súkromnom vlastníctve budú zabezpečené v rámci vlastného pozemku.

Parkoviska pre zariadenia OV vo vlastníctve OcÚ môžu byť situované v rámci verejných priestranstiev .

Všetky verejné parkovacie plochy navrhujeme úrovňovo oddeliť od peších komunikácií a plôch s optickým vyznačením jednotlivých stojísk.

#### Prehľad kapacít odstavných plôch

Územná jednotka – Medzany	Parkovanie v počtoch miest			Garáže v počtoch miest
	Na teréne	Pod objektami	Celkom	
1	2	3	4	5
Pre bytový fond	20	-	20	-
Pre občan. vybavenie	58	-	58	1
Ostatné	0	-	0	-
Spolu	78	-	78	1

#### Prehľad plôch dopravy a dopravných zariadení

Územná jednotka	Komunikácie vozidlové v ha				Pešie komunik. a priestr. v ha	Odstavné plochy v ha	Plochy dopravy v ha
	cesty III.tr.	Miestne komunik.	Miestne komunik. provizor.	účelové komunik			
1	2	3	4	5	6	7	8
V hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990	1,42	1,0	2,0	-	0,16	0,09	4,67
V k.ú. mimo zastavaného územia	3,21	-	-	0,34		-	3,55
Spolu	4,63	1,0	2,0	0,34	0,16	0,09	8,22

#### Osobná autobusová doprava

Autobusovú prepravu zabezpečuje spoločnosť SAD prieběžnými linkami po ceste III/54311 na trase Sabinov-Ražňany-Medzany-Prešov,

Počet autobusových spojov sa mení v závislosti na požiadavkách cestujúcej verejnosti a ekonomických možnostiach SAD.

V intraviláne obce sa nachádzajú 2 obojstranné zastávky na ceste III/54311– v smere na Ostrovany – V. Šariš. Zastávky nemajú samostatné zastávkové pruhy. Sú vybavené čakacími prístreškami.

V návrhovom období navrhujeme zriadiť na zastávkach zastávkové pruhy, vylepšovať podmienky čakajúcich ako aj estetizovať prostredie.

### **Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce neprechádzajú trasy železničnej dopravy ani sa tu nenachádzajú žiadne zariadenia tohto druhu. Najbližšia železničná stanica je v meste Veľký Šariš cca 4 km na trati Prešov-Lipany-Plaveč

### **Letecká doprava**

V katastri obce sa nenachádza prevádzka leteckej dopravy. Do územia však zasahujú ochranné pásma letiska Sabinov-Ražňany, ktoré sa nachádza v k.ú. Ražňany cca 6 km severne od obce Medzany.

### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

Pozdĺž ciest III. triedy v ich úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 20 m od osi cesty na obe strany.

Výškové limity stanovené OP letiska Sabinov –Ražňany ktoré zasahujú do severnej časti K.ú. Ražňany sú zdokladované v grafickej časti.(Výkr. č. 2, 3, a č.7) Sú to:

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360 Bpv.m n.m.
- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon) 1:25) s výškovým obmedzením 360-450 m n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo- prevádzkového posúdenia a súhlasu leteckého úradu SR,.

Vo výkrese č.3 je graficky zdokumentovaná čiara nad ktorou terén je presahuje výšku stanovenú ochranným pásmom kužeľovej roviny letiska, to zn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Okrem uvedeného je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými OP letiska
- vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu.
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Uvedené výškové a prevádzkové obmedzenia je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.

### **Hlukové pomery**

Vzhľadom na to, že na cestách III/54311 a III/5018196 nebolo prevedené sčítanie dopravy, nebol v rámci ÚPN-O prevedený ani výpočet hluku. Predpokladá sa však, že vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na týchto cestách nebude prekročená prípustná hladina hluku v dennej ani v nočnej dobe.

## A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### a) Vodné hospodárstvo

#### Zásobovanie pitnou vodou

##### Stav

Obec Medzany v súčasnosti nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia obce a jednotlivé prevádzky sú zásobované vodou z individuálnych studní.

Obec má v súčasnosti spracovanú projektovú dokumentáciu pre výstavbu verejného obecného vodovodu a kanalizácie, ktorý spracovala v r. 1997 firma PEhAES Prešov - Ing. Špesová.

Projekt rieši výstavbu vodovodu v obci vrátane záchytu vodného zdroja, dezinfekcie a akumulácie vody a rozvodných potrubí.

Ako zdroj pitnej vody je v projekte uvažovaný miestny prameň- studňa situovaný nad obcou na hone Vargová vo výške 367,40m n.m. Výdatnosť vodného zdroja podľa pravidelného merania je 0,7l/s. Kvalita vody bola posúdená Štátnym zdravotným ústavom Prešov ako podmiennečne vhodná pri dodržaní stanovených podmienok.

Projekt pri predpokladanom výhľade počtu obyvateľov obce 700 obyv. a pri dennej spotrebe 120 l /obyv./deň predpokladá nasledujúce hodnoty

Priemerná denná potreba vody	$Q_{dp} = 700 \times 120 \text{ l/obyv./deň} = 84000 \text{ l/d} = 84,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,97 \text{ l/s}$
Maximálna denná spotreba vody	$Q_{dmax} = 84,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 126,0 \text{ m}^3/\text{d} = 5,25 \text{ m}^3/\text{d} = 1,46 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_{hmax} = 5,25 \text{ m}^3/\text{h} \times 2,1 = 11,03 \text{ m}^3/\text{h} = 3,06 \text{ l/s}$

Výdatnosť zdroja je 0,7 l/s. Táto výdatnosť pokryje  $Q_{dp} = 0,75 \text{ l/s}$  súčasnosti.

Max. denná potreba vody  $Q_{dmax} = 1,12 \text{ l/s}$

V projekte je navrhnutý akum. priestor  $1 \times 50 \text{ m}^3$  čo je 52 % z  $Q_{dmax}$ .

Dno vodojemu je 360,20m n.m.

Max. hl. vo vodojeme je na úrovni 362,40 m n.m.

Kóta najnižšie položenej zástavby je 306,48 m.n.m.

Kóta najvyššie položenej zástavby je 346,28 m.n.m.

Uvedený vodný zdroj pokrýva svojou výdatnosťou iba  $Q_{dp}$ - priemernú dennú potrebu vody. Vzhľadom na to je v projekte uvažovaný iba ako doplnkový- predbežný.

Distribučné vedenie:

Zásobné potrubia sú navrhnuté z rúr PVC D 160

Na základe uvedeného projektu má obec v súčasnosti vybudovaný vodný zdroj a zásobné potrubie zásobujúce sociálne byty. Akumulačný objekt ani ostatné verejné rozvody nie sú dosiaľ realizované.

##### Návrh

ÚPN-O preberá navrhované riešenie spôsobu zásobovania obce pitnou vodou. Požiadavky na potrebu pitnej vody však prispôsobuje navrhovanému vývoju počtu obyvateľov obce. Vzhľadom na to, že návrh rozvoja obce predpokladá podstatný nárast obyvateľstva do r. 2030, (návrhové obdobie) zvyšuje sa aj potreba pitnej vody. ÚPN obce preto rieši koncepciu zásobovania pitnou vodou napojením obecného vodovodu na Prešovský skupinový vodovod DN 250 v úseku Malý Šariš – Župčany.

### Výpočet potreby pitnej vody pre obec k návrhovému roku 2030 - pre 1021 obyv.

Celková potreba vody pre obec na deň =  $160 \text{ l/os/d} \times 1021 \text{ os} = 163\,360 \text{ l/d} = 163,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,62 \text{ l/s}$   
 Celková potreba vody pre obec na rok =  $163\,360 \text{ l/d} \times 365 \text{ dní} = 59\,626,4 \text{ m}^3/\text{r}$

$Q_p$  - priemerná denná potreba vody  $Q_p = 163\,360 \text{ l/d} = \mathbf{163,36 \text{ m}^3/\text{d}}$

$Q_m$  – maximálna denná potreba vody  $Q_p \times k_d = 163,36 \times 1,6 = \mathbf{261,4 \text{ m}^3/\text{d}}$

$k_d$  – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre kategórie obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5000 je = 1,6

Tomu zodpovedá celkové maximálne denné množstvo vody  $q_m$

$$q_m = (261\,400 \text{ l/d}) : (86400 \text{ sekúnd/d}) = 3,06 \text{ l/s.}$$

Na toto množstvo (3,06 l/s) sa navrhuje veľkosť zariadenia na odber vody z vodárenského zdroja, z úpravne vody a z verejného vodovodu, a prírodné potrubie do vodojemu.

$Q_h$  – maximálna hodinová potreba vody

$k_h$  – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre obyvateľov je = 1,8

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 261,4 \times 1,8 = 470,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

Tomu zodpovedá celkové maximálne hodinové množstvo vody  $q_h$

$$q_h = (470\,500 \text{ l/d}) / (86400 \text{ sekúnd/d}) = 5,5 \text{ l/s.}$$

Toto množstvo (5,5 l/s) je požiadavka na návrh zásobovacieho potrubia z vodojemu do spotrebiska vody a na návrh rozvodnej siete vodovodu v spotrebisku, t.j. v obci

### Výpočet potreby objemu vodojemu

Akumulačný priestor vodojemu sa stanoví z max. dennej potreby obce  $Q_{dmax}$ , pričom využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

Pre 875 obyv  $V = 0,6 \times 224,0 \text{ m}^3/\text{d} = \text{min. } 134,4 \text{ m}^3$

Pre 1 021 obyv  $V = 0,6 \times 261,4 \text{ m}^3/\text{d} = \text{min. } 157,0 \text{ m}^3$

Na akumuláciu vody pre potrebu obce navrhujeme vodojem o celkovom objeme 200 m<sup>3</sup>.

Jeho lokalizáciu navrhujeme v súlade s uvedeným projektom.

Vzhľadom na to že výdatnosť miestneho zdroja je 0,7 l/s zďaleka nepokrýva potreby obce, navrhujeme urýchlene vybudovanie akumuláčného zariadenia a napojenia obce na Prešovský skupinový vodovod v súlade s koncepciou ÚPN-O VUC.

Jestvujúci miestny zdroj bude slúžiť iba ako doplnkový, podobne ako miestne studne, ktorými je obyvateľstvo zásobované v súčasnosti.

### Verejná splašková kanalizácia

#### Stav

Obec nemá vybudovaný kanalizačný systém odvádzajúci splaškové vody do ČOV. Jestvujúca zástavba v obci má splaškové vody zaústené do žúmp. resp. domových ČOV.

V roku 1997 bola v rámci projektu "Medzany –kanalizácia ,vodovod", ktorý spracovala firma PEhAS, a.s. Prešov projekčne vyriešená splašková kanalizácia obce. Projekt však dosiaľ nebol zrealizovaný.

Projekt ráta so zaústením splaškovej kanalizácie obce do ČOV Šarišské Michaľany, ktorá v tom čase bola projekčne pripravená na kapacitu  $Q_p = 13,17 \text{ l/s}$ ,  $1\,138 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{max} = 18,44 \text{ l/s}$ . Projektovaná bola pre potrebu obcí Šarišské Michaľany a Ostrovany, cca 4500 obyv. pri dennej spotrebe vody 265 l/obyv./deň).

Návrh

ÚPN-O preberá navrhované riešenie kanalizačnej siete. Konceptia ČOV v Š. Michal'anoch však medzičasom padla. Š. Michal'any aj obec Orkucany budú podľa novej koncepcie napojené na ČOV Sabinov. Uvedená koncepcia je rozpracovaná na úrovni UP, ktorý navrhuje zvedenie splaškových vôd oboch obcí gravitačnou kanalizáciou do Čerpacej stanice, umiestnenej pod obcou Š. Michal'any, odkiaľ budú tlakovou kanalizáciou vytlačané do ČOV Sabinov.

Navrhujeme napojiť splaškovú kanalizáciu obce Medzany na ČS pod Š. Michal'anami odkiaľ bude riešeným tlakovým potrubím odvádzaná do ČOV Sabinov.

Výpočet množstva odpadových vôd k roku 2030 pre 1021 obyvateľov je nasledujúci.

Priemer. denné množ.odpad.vôd  $Q_{dp} = 1021 \times 160 \text{ l/obyv/deň} = 163\,360 \text{ l/d} = 163,36 \text{ m}^3/\text{d} = 1,9 \text{ l/s}$   
 Maximál. denné množ.odpad.vôd  $Q_{dmax} = 163,36 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 245,04 \text{ m}^3/\text{d} = 10,21 \text{ m}^3/\text{h} = 2,84 \text{ l/s}$   
 Maximál. hodin. množ.odpad.vôd  $Q_{hmax} = 10,21 \text{ m}^3/\text{h} \times 2,1 = 21,44 \text{ m}^3/\text{h} = 6,0 \text{ l/s}$   
 Minimál. hod. množstvo odpad.vôd  $Q_{hmin} = 163,36 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,5 = 81,68 \text{ m}^3/\text{d} = 81\,680 \text{ l/d} = 0,95 \text{ l/s}$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

počet obyvateľov 1021 obyv.

znečistenie na obyv. 60g./obyv./deň

celkové znečistenie  $1021 \times 60 = 61\,260 \text{ g/deň} = 61,26 \text{ kg/deň} = 22\,360 \text{ kg/rok}$ .

Stoková sieť:

Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu dn 300 a DN 250 .

**Dažďová kanalizácia.**

Obec má zrealizovanú dažďovú kanalizáciu v koridore cesty III/54311, v úseku jej prieťahu obcou ktorá je zaústená cez výustný objekt do Medzianského potoka. Do tejto kanalizácie je odvodnené územie obojstrannej zástavby komunikácie.

Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch na ostatnom území obce sú v starej zástavbe odvádzané do rigolov pozdĺž komunikácií v uličných profiloch a zaustených do Medzianského potoka. Nová zástavba s provizórnymi komunikáciami má vybudovaný povrchový systém odvádzania dažďovej vody iba čiastočne.

Návrh

Terajší stav zneškodňovania dažďových vôd je riešený vsakom do terénu.. Túto koncepciu navrhujeme aj v ÚPN-O s tým, že vody zo spevnených plôch sa budú vypúšťať do vsakovacích studní. Vsakovací objekt bude pri každom RD a objektoch OV. Zároveň doporučujeme pri každom RD zriadiť aj akumuláčnú nádrž na dažďovú vodu .

Odvod povrchovej vody z verejných komunikácií navrhujeme do vsakovacích priekop po stranách komunikácií.

**Vodné toky a plochy**

Kataster obce Medzany spadá do povodia rieky Torysa. Jeho územie odvodňujú tri miestne potoky .

Severná časť ktastra je odvodnená bezmenným miestnym potokom pretekajúcim po severnej hranici kat. územia obce v dĺžke 1 829 m, ktorý na k.ú. Šarišské Michal'any ústi do Torysy.

Centrálna a severovýchodná časť kat. územia je odvodnená Medzianským potokom a jeho bezmennými prítokmi. Medzianský potok prechádza v časti svojej trasy severným okrajom zastavaného územia v dĺžke 470m. Celková dĺžka jeho toku v k.ú. Medzany je 3 019 m. Medzianský potok severovýchodne za hranicou k.ú. Medzany ústi do Paťovského potoka

Juhozápadná, južná, juhovýchodná a východná časť je odvodnená Paťovským potokom a jeho bezmennými prítokmi .

Paťovský potok prechádza po južnom a východnom obvode kat.územia obce, mimo jej zastavané územie v dĺžke cca 5 516 m a svojím korytom tvorí južnú juhovýchodnú a východnú hranicu katastra obce. Do rieky Torysa ústi na k.ú. Veľký Šariš.

Uvedené potoky majú po celej svojej dĺžke prechodu katastrom mimo zast. územie prirodzené neregulované koryto

Medzianský potok má v úseku prechodu intravilánom upravené koryto polovegetačnou úpravou. Uvedená úprava však nezabezpečuje potreby pojatia Q100 ročnej vody. .

### Návrh

Pre rozvoj riešeného územia v návrhovom období navrhujeme :

- polovegetačnú úpravu koryta Medzianského potoka v úseku jeho prechodu intravilánom na Q- 100 ročnú vodu.
- vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na spevnenie a úpravu profilov koryt na pojatie Q 100ročnej vody jako aj ich permanentnú údržbu.

### **Ochranné a manipulačné pásma**

Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž ich oboch brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 5m od brehovej čiary u upravených koryt a 8m od osi tokov po oboch stranách u neupravených koryt.

## A.2.18. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU

### **Základné údaje:**

Elektrizačná sústava: striedavá 3 AC 22000V, 50Hz IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54.

Ochrana proti nebezpečnému dotykovému napätiu nad 1000V: -živých častí - zábranou, umiestnením mimo dosahu, izolovaním živých častí

V poruchovom stave ochrana neživých častí - samočinným odpojením napájania v sieťach s rýchlym vypnutím s nízkoimpedančne uzemneným neutrálnym bodom sieť IT, doplnková ochrana pospajanim.

### **VN vedenia:**

Katastrálnym územím Medzany prechádzajú dve 22kV vzdušné vedenia, VN - č. 226 a VN č. 290, ktoré obchádzajú zastavané územie obce zo severovýchodnej strany

Uvedené VN vedenia sú vzdušné, uložené na ocelových priehradových podperách vodičmi AIFe 70mm.

Obec je v súčasnosti zásobovaná z linky č. 226 cez 3 transformačné stanice TS1, TS2a TS3 umiestnené na východnom okraji zastavaného územia .Uvedené TS slúžia pre potreby obce a sú vedené v majetku VSE a.s. Košice.

Okrem uvedených TS sa v k.ú. obce nachádzajú ďalšie tri súkromné TS, ktoré slúžia pre zásobovanie el. energiou súkromné prevádzky . Sú to:

- TS61 ktorá napája prenosové zariadenie (základňovú stanicu) spoločnosti Slovak Telekom
- TS62 – napája prevádzku- Ošipáreň Medzany ,
- TM63 napája el. vn sieť z fotovoltickej elektrárne

Prívody k transformačným staniciam TS61 a TS62 sú vzdušným vedením z vodičov AlFe 70mm<sup>2</sup>. Pripojenie TM 63 je úložným káblom.

### Transformačné stanice

Prehľad TS zásobujúcich obec je v nasledujúcej tabuľke.

Označenie trafostanice	Celk.výkon (kVA)	Inštal.výkon (kVA)	Stav	Typ	Majiteľ
TS-1	250	250	Existujúca	stĺpová	VSE
TS-2	250	250	Existujúca	stĺpová	VSE
TS-3	400	250	Existujúca	stĺpová	VSE
TM-4	250	250	navrhovaná	murovaná	VSE

Prehľad TS zásobujúcich hospodárske areály

Označenie trafostanice	Celk.výkon (kVA)	Inštal.výkon (kVA)	Stav	Typ	Majiteľ
TS-61	50	50	Existujúca	stĺpová	Slovak Telekom
TS-62	160	160	Existujúca	stĺpová	Ošipáreň Medzany
TM63	1000	1000	Existujúca	Murovaná	FVE Medzany

### NN sieť:

Základné údaje:

Elektrizačná sústava: striedavá 3 /PEN AC 400/230V 50Hz TN-C

-ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri napätí do 1000 V, v normálnej prevádzke čl. 412 STN 33 2000-4-41 ako základná ochrana

-ochrana izolovaním živých častí,

-ochrana krytím alebo zábranami

-ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v poruchovom stave samočinným odpojením od napájania v sieti v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54,

Návrh.

ÚPN-O sa zaoberá návrhom zásobovania obytného územia obce, jej bytového fondu a občianskeho vybavenia slúžiaceho pre potreby obyvateľov elektrickou energiou. Nezaoberá sa bilanciou potrieb súkromných hospodárskych subjektov pokiaľ sú zásobovaní z vlastných zdrojov (TS).

Bilancia výkonov – Medzany

Bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond je vypočítaná podľa metodiky “Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2” vydanéj SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme dva stupne elektrizácie :

“A” s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 70% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektrospotrebičov.

“B2” s merným zaťažením 3,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 2,6 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň “A” + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

“C1” s merným zaťažením 7,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 6,5 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň “B2” vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priamotopné + akumulčné).

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii “A” a “B1” a u kategórie “B2” a “C1” asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii :

“A” bude  $S_{bA} = 2,04$  kVA/b.j. na vývodoch NN a  $S_{bA} = 1,8$  kVA/b.j. na DTS

“B2” s merným zaťažením  $S_{bB2} = 6,9$  kVA/b.j. na vývodoch NN a  $S_{bB2} = 3,38$  kVA/b.j. na DTS

“C1” s merným zaťažením  $S_{bC1} = 9,1$  kVA/b.j. na vývodoch NN a  $S_{bB2} = 8,45$  kVA/b.j. na DTS

Energetická bilancia navrhovaného územia (počet bytov : 310) :

Počet bytov v kategórii “A” :  $n_{rd} = 310 \times 0,85 = 264$  b.j.

Počet bytov v kategórii “B2” :  $n_{rd} = 310 \times 0,1 = 31$  b.j.

Počet bytov v kategórii “C1” :  $n_{rd} = 310 \times 0,05 = 15$  b.j.

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 310 bytov vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude :

$$S_{bA} = S_{byt} \times x = 1,80 \times 264 = 475 \text{ kVA}$$

$$S_{bB2} = S_{byt} \times n_{rd} = 3,38 \times 31 = 105 \text{ kVA}$$

$$S_{bC1} = S_{byt} \times n_{rd} = 8,45 \times 15 = 127 \text{ kVA}$$

---


$$\text{Spolu : } S_{b+vyb} = 707 \text{ kVA}$$

Počet transformačných staníc :

$P_{OS}$  - súčasný výkon oblasti, ktorý je rovný súčtu súčasného maxima bytovej vybavenosti a vybavenosti obce.

$S_T$  - maximálny použiteľný výkon transformátorov v normálnom prevádzkovom stave, ktorý je daný

$$S_t = S_{TH} \frac{P_T}{Z_P} = kxS_{TH}$$

vzťahom :

$S_{TH}$  - hospodárny menovitý výkon distribučnej trafostanice

k - koeficient využitia inštalovaného výkonu



$$k = \frac{P_T}{Z_P}$$

$p_T$  - koeficient preťažnosti transformátora závislý od výrobných vlastností transformátora a od zaťažovacieho cyklu (asi 1,3)

$z_P$  - koeficient prídavného zaťaženia pri poruche (asi 1,35)

$f_1$  - koeficient súčasnosti medzi napájacmi vn ( $f_1 = 1$ )

$$n_{DTS} = \frac{P_{Os}}{S_{TX} f_1 x f_T}$$

$f_T$  - koeficient súčasnosti medzi transformátormi ( $f_T = 1$ )

$$n_T = \frac{P_{Os}}{k x S_{TH} x f_1 x f_T}$$

dosadením za  $S_T = k S_{TH}$

$$k = \frac{P_T}{z_P} \quad n_T = \frac{P_{Os} x z_P}{p_T x S_{TH} x f_1 x f_T}$$

$$n_T = \frac{707 x 1,35}{1,3 x 250 x 0,9 x 0,9} = 3,6$$

dosadením za

Celkový potrebný počet transformačných staníc o výkone 250 kVA je 4.

Na základe bilancie výkonu bola navrhnutá nová TS 4 v lokalite novej výstavby v juhozápadnej časti zastavaného územia. Navrhovaná TS je napojená z 22 kV vedenia č. 290.

Elektrické rozvody nn sú zrealizované vzdušným vedením z vodičov AlFe 35,50 a 70mm<sup>2</sup>.

### Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami umiestnenými na betónových stožiaroch rozvodu NN siete.

Celková dĺžka VO je 6240 m

### Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

10m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7m.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

-Zriaďovať stavby a konštrukcie.

-Pestovať porasty s výškou nad 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča.

- Uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky.
- Vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie, alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110 kV.

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom.
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

### **Energetické zariadenia**

V obci sa nachádza prevádzka fotovoltaickej elektrárne o celkovom špičkovom výkone  $P_p = 998,66\text{kWp}$ .

Výkon zabezpečuje 4 342 ks fotovoltaických panelov LDK-230P20 s jednotkovým výkonom 230 Wp. Výkon je vyvedený do trafostanice cez meniče AC/DC. Murovaná trafostanica o výkone 250 kVA sa nachádza na pozemku elektrárne. TS je 22kV káblovým vedením napojená na 22kV vzdušné vednie č. 290 v správe VSE.

Areál zariadenia sa nachádza na pozemku 1186/13 v severnej časti katastra.

### **A.2.19. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Pripojenie obce – VTL plynovod

Obec Medzany je plynofikovaná. Zásobovanie obce je VTL plynovodom DN 80 s PN 0,4 MPa vypojeným z VTL vedenia Prešov- Župčany. Prívodné VTL potrubie je trasované pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty a ústi do regulačnej stanice.

Regulačná stanica

Regulačná stanica RS 500 Medzany je situovaná na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce Jej výkon je 500 m<sup>3</sup>/hod.

Distribučné rozvody

Distribučný rozvod plynu v obci vypojený z RS je v časti obce pod cestou III. tr. vedený ako STL s PN do 300 kPa a v časti nad cestou III.tr. je vedený ako NTL rozvod s PN do 2,1 kPa.

Distribučné rozvody v obci sú realizované z materiálu OCL a PE, trasované sú v uličných koridoroch.

V k.ú. obce Medzany sa nachádzajú 3 prevádzkové areály poľnohospodárskej výroby, ktoré využívajú plyn na vykurovanie prevádzkových objektov a prípravu TUV.

Sú to Mäsoprodukt Prešov - farma ošípaných Medzany, Agrofarma – K Medzany a Jezef Kyjovský - agrofarma Medzany.

### Návrh

V ÚPN-O sa zaoberáme stanovením predpokladanej potreby plynu v obci pre účely bytového fondu a prevádzok vybavenosti obce.

Stanovenie kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa "Smernice GR SPP č. 10/2000"

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	Počet b.j.- rok 2020	počet b.j. – rok 2030
Medzany			
Počet domácnosti	b.j.	265	310
Percento plynofikácie	%	85%	80%
Počet odberateľov	odb.	225	248

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Medzany , pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Maximálny hodinový odber plynu:  $Q_h \text{ max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Ročný odber plynu:  $Q_r = 4400 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m <sup>3</sup> /rok)		Hodinová spotreba (m <sup>3</sup> /hod.)	
	Rok 2020	Rok 2030	Rok 2020	Rok 2030
Obec Medzany				
Kategória domácnosť	990,0	1 091,2	337,5	372,0
vybavenosť-maloodber (odhad 10% z domácnosti)	99,0	109,1	33,8	37,2
Odber Medzany spolu	1 089,0	1 200,3	371,3	409,2

Územie v ktorom je navrhovaná výstavba počas navrhovného obdobia je už v súčasnosti vybavené ( STL resp. NTL) rozvodmi zemného plynu. Rozšírenie jestvujúcej siete rozvodov bude potrebné len v menšej časti na JZ okraji navrhovaného rozšírenia zastavaného územia , kde je navrhnutý STL rozvod.

Ochranné pásma:

OP plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce

OP plynovodov s menovitou svetlosťou os201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce

OP distribučných STL rozvodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4Mpa –1 m na obe strany od osi potrubia

Bezpečnostné pásma

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm .

50m pri regulačných stanicích , filtračných stanicích , armatúrnych uzloch.

#### A.2.20. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami .

Palivová základňa je tvorená cca na 80% zemným plynom a na 20% ostatnými médiami (predovšetkým tuhé palivo).

Významnejšie centrálné zdroje tepla sa v riešenom území nenachádzajú.

UPN-O predpokladá zachovanie uvedeného decentralizovaného systému vykurovania s daným podielom vykurovacích médií , ktorý sa môže v priebehu navrhovného obdobia mierne zmeniť v prospech tuhého paliva.

## A.2.21. RÁDIOKOMUNIKÁCIE ,TELEKOMUNIKÁCIE A OBLASTNÉ KÁBLE

### Rádiokomunikácie

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom tel. vysielacej stanice Dubník a rozhlasových vysieláčov VS Prešov.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci pre 1. a 2. program je vyhovujúca.

V k.ú obce – v lokalite Vyšný Počkaj sa kóte 360 m n.m. nachádza prenosový stožiar spoločnosti Towercom s.r.o Bratislava, ktorý má v prenájme spoločnosť Slovak Telekom. Na stožiaroch má inštalované prenosové zariadenia a základňovú stanicu pre prenos signálu verejnej rádiatelefontnej siete.

#### Návrh

V riešení ÚPNO sa rešpektuje jestvujúci stav. Zo strany správcov a prevádzkovateľov neboli stanovené žiadne požiadavky a nárok, ktoré by mali byť vnesené do riešenia. Riešenie nepredpokladá že by jeho prípadné zmeny ovplyvnili navrhované funkčné využitie územia v obci.

### Miestny rozhlas

Obec má zriadený Miestny rozhlas. Rozvod je realizovaný po celom území intravilánu obce vzdušnými rozvodmi na ocelových stožiaroch. Ústredňa je lokalizovaná v objekte OcÚ.

#### Návrh

ÚPN-O rešpektuje jestvujúci stav a sieť obecného rozhlasu navrhuje rozšíriť aj do novej zástavby formou vzdušného vedenia.

### Telekomunikácie

Obec Medzany je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Prešov. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa vo Veľkom Šariši.

Napojenie obce je prevedené úložným káblom

Distribučné rozvody v zastavanom území obce sú vedené v uličných koridoroch vzdušnými káblovými vedeniami.

#### Návrh:

Výpočet predpokladanej potreby hlavných telefónnych staníc ( HTS) k roku 2030:

Stupeň telefonizácie bytových staníc navrhujeme 1,5 pričom predpokladáme napojenie 90% bytov

Stupeň telefonizácie obč. vyb. a hosp. prevádzok navrhujeme 2,0

počet bytov.....	310 x 0,9 x 1,5 =	278 párov
občianska vybavenosť.....	22 x 2,0 =	42 párov
hospodárske prevádzky.....	3 x 2,0 =	6 párov

-----  
Predpokladaná potrebná HTS je..... 326 párov

Návrh ponecháva jestvujúcu koncepciu napojenia obce. Jestvujúcu telefónnu sieť rozširuje aj do navrhovanej zástavby.

Vo výhlade navrhujeme nahradiť jestvujúce TF vzdušné rozvody optickými uloženými pod zemou.

### Diaľkové a oblastné káble

Katastrálnym územím obce neprechádzajú žiadne oblastné ani diaľkové káble.

#### Návrh

V ÚPN-O nie sú v rámci riešeného územia navrhované trasy ani zariadenia uvedených vedení vzhľadom na skutočnosť že neboli vznesené žiadne požiadavky v tomto smere.

## A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Odpadové hospodárstvo

Obec v súčasnosti nemá spracovaný „Program odpadového hospodárstva“, ktorý by bol formou schváleného „Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní a zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov“ základným nástrojom pre organizáciu a usmerňovanie nakladania s odpadmi v obci.

Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Fura a.s., ktorá ho vyváža na skládku Ražňany. Firma v rámci zberu KO zabezpečuje separovaný zber papiera, skla a plastov. Pre zber nadrozmerného odpadu sú v obci umiestnené 4 kontajnery.

Zber a odvoz nebezpečného odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ.

V r. 2011 obec vyprodukovala nasledujúce množstvo KO.

Kategória č.	Názov odpadu	Tonáž (t)
200102	sklo	0,28
200135	elektric. a elektronic. zar. iné ako 200121 a 200123	0,82
200136	elektric. a elektronic. zar. iné ako 200121, 200123a 200135	0,49
200139	plasty	0,3
200301	zmesový komunálny odpad	88,83

( podľa účtovnej evidencie so zmluvnými firmami )

### Riešenie územného plánu navrhuje:

- nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,
- realizovať zberný dvor v navrhovanej lokalite
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým
- likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na území obce
- kompostovať biologický rozložiteľný odpad v obecnom kompostovisku, ktoré bude lokalizované v areáli bývalého hospodárskeho dvora pôvodného poľnohospodárskeho družstva.

### Ovzdušie

Katastrálne územie obce Medzany predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Územie nie je postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia.

Riešené územie nepatrí do vybranej oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť hodnoty imisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami.

Zaťaženie územia emisiami z lokálnych kúrenísk je zanedbateľné, nakoľko dominantným palivom v miestnom vykurovacom systéme je zemný plyn.

Vzhľadom na primeranú intenzitu dopravy v samotnej obci vplyv emisií z mobilných zdrojov na celkovom imisnom zaťažení nie je významný.

Nárh

Riešenie ÚPN-O navrhuje pozdĺž ciest v zastavanom území sprievodnú zeleň zachytávajúcu zvrátený prach.

**Voda**

Kat. územím obce Medzany pretekajú Medziarsky potok a Paťovský potok, ktoré sú hlavnými vodozbernými tokmi riešeného územia.

Severná časť katastra je odvodnená bezmenným miestnym potokom pretekajúcim po severnej hranici kat. územia obce v dĺžke 1 829 m, ktorý na k.ú. Šarišské Michaľany ústi do Torysy.

Centrálna a severovýchodná časť kat. územia je odvodnená Medziarským potokom a jeho bezmennými prítokmi. Medziarsky potok prechádza v časti svojej trasy severným okrajom zastavaného územia v dĺžke 470m. Celková dĺžka jeho toku v k.ú. Medzany je 3 019 m. Medziarsky potok severovýchodne za hranicou k.ú. Medzany ústi do Paťovského potoka

Juhozápadná, južná, juhovýchodná a východná časť je odvodnená Paťovským potokom a jeho bezmennými prítokmi .

Paťovský potok prechádza po južnom a východnom obvode kat.územia obce, mimo jej zastavané územie v dĺžke cca 5 516 m a svojím korytom tvorí južnú juhovýchodnú a východnú hranicu katastra obce. Do rieky Torysa ústi na k.ú. Veľký Šariš.

Uvedené potoky majú po celej svojej dĺžke prechodu katastrom mimo zast. územie prirodzené neregulované koryto.

Medziarsky potok má v úseku prechodu intravilánom upravené koryto polovegetačnou úpravou. Uvedená úprava však nezabezpečuje potreby pojatia Q100 ročnej vody

Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe v obci chýba splašková kanalizácia, napriek tomu, že údaje o znečistení tokov nie sú k dispozícii, je predpoklad, že Medziarsky potok pretekajúci zastavaným územím obce ju znečisťovaný odpadovými vodami z obytnej zástavby.

Návrh

Navrhujeme úplné odkanalizovanie domácnosti do obecnej kanalizácie.

Každá prevádzka musí mať zabezpečenie čistenie prevádzkových odpadových vôd pred ich vypustením do recipientov. Doporučujeme dôslednú pravidelnú kontrolu požadovaného.

**Fyzikálne rizikové faktory****Hluk:**

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65dB(A) predstavuje hranicu od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Škála decibelov je odstupňovaná od 0 dB (prah normálnej počuteľnosti) po 130 dB (prah bolesti).

Podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60 dB(A) pre dennú dobu a 50 dB(A) pre nočnú dobu.

V k.ú. obce je jediným významnejším zdrojom hluku premávka motorových vozidiel na ceste III/5439 pozdĺž ktorej sa nachádza časť obytnej zástavby. V ÚPN-O bol prevedený výpočet hlukového zaťaženia na tejto ceste. Vypočítané hodnoty denného hluku v intraviláne obce nedosahujú hraničné prípustné hodnoty. Vypočítané hodnoty nočného hluku prekračujú hraničné prípustné hodnoty v dielčích úsekoch C-D a D-E o 0,26 resp. 0,05 dB(A), čo predstavuje vzdialenosť cca 8 m od osi cesty, ktorá zasiahne iba územie predzáhradok pozemkov RD.

Návrh

Na elimináciu vplyvu nadmerného hluku z výrobných prevádzok na hlukovú pohodu v obytnej zóne v čase nočného kludu navrhujeme jeho dôsledné meranie a prijatie účinných reštrikčných opatrení zo strany samosprávy.

**Radón:**

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje vyhláška ministerstva zdravotníctva č. 46/19920 Zb. a aj Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity 222 Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín v katastrálnom území obce Medzany patrí vo väčšej časti k.ú. do kategórie nízkeho radónového rizika ( $< 30 \text{ kBq m}^3$ ). Východná časť k.ú. patrí do kategórie stredného radónového rizika ( $20\text{-}70 \text{ kBq m}^3$ ).

Návrh

Doporučujeme zmapovanie intenzity radónového žiarenia v zastavanom území a výsledky premietnuť do prípadných požiadaviek na ochranu stavieb v rámci stavebného konania.

**A.2.23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce.

**Enviromentálne hodnotenie**

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z nadregionálneho biokoridoru a nadregionálneho biocentra a vôbec nezasahuje do lesných a lúčnych biotopov európskeho a národného významu. Akceptuje všetky jestvujúce a navrhované ochranné pásma. Návrh územného plánu preto citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia.

Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. V záujme toho je navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom obce koncentrovaná do zastavaného územia, pri hlavných dopravných koridoroch a trasách technickej infraštruktúry, mimo krajinné prostredie.

V riešení rozvoja územia obce sú premietnuté všetky urbanizačné opatrenia z územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

**Ekonomické hodnotenie**

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie kvality poskytovaných služieb a ponukových plôch pre výrobu. V ÚPN sa navrhujú lepšie podmienky na oživenie ekonomiky v tejto oblasti.

**Sociálne dôsledky**

Oživenie podmienok pre rozvoj výroby a iných podnikateľských aktivít, bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov obce.

Jestvujúce a navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území obce.

Riešenie ÚPN-O navrhovanými plochami pre rekreačnú funkciu poskytuje dostatočnú možnosť pre realizáciu rekreačného zázemia obyvateľstva.

**Územno – technické dôsledky**

Územný plán obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce, navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a plynofikáciu všetkých lokalít a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Navrhované komplexné technické riešenie rozvoja infraštruktúry obce zabezpečí primeranú kvalitu životnej úrovne obyvateľstva.

Koncentrácia navrhovanej zástavby v jestvujúcom zastavanom a jeho priľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej infraštruktúry územia pri relatívne nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja a udrží kompaktnosť zastavaného územia.

