

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: Obec Medzany
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002
v ktorej mene koná: Ing. Radko Ander, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: František MIŠKO
sídlo: Medzany 113, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 430 21 654
zapísaný v: ŽR č. 707 -22537
v ktorej mene koná: František Miško

(ďalej len „*Nájomca*“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu (ďalej len „*Dohoda*“)

Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme zo dňa 31.1.2012 uzavretej s prenájomateľom na dobu určitú užíva ako nájomca nebytový priestor – časť nehnuteľnosti o výmere 68 m², ktorá je zapísaná na LV č. 518 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov, okres: Prešov, obec: Medzany, katastrálne územie: Medzany, na parcele č. 351, súpisné číslo 152 (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1.

Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 28.2. 2013.

2.

Nájomca ku dňu 28.2. 2013 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenájomateľovi.

Čl. III.
Vrátenie veci

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1.

Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.

2.

Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3.

Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

4.

Prenajíateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV.
Spoločné ustanovenia

1.

Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2.

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 19.02.2014.

3.

Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Medzanoch dňa 19.02.2014

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Radko Ander
starosta obce Medzany

.....
František Miško