

## DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 31.12.2013 medzi :

### I.

#### Zmluvné strany

#### PRENAJÍMATEĽ:

**Meno :** Obec Medzany  
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
IČO: 17149002  
v ktorej mene koná: Ing. Radko Ander, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

**a**

#### NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Gardáš Michal  
Dátum narodenia: .....  
Číslo OP: .....  
Trvalé bydlisko: .....  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

### II.

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.12.2013, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa dopĺňa zmluva nasledovne :

Časť 3. Nájomé, XIII. zmluvy sa dopĺňa takto :

#### **Časť 3. Nájomné**

### XIII.

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 67,20 Eur mesačne plus 44,80 Eur úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t.j. energie).
2. Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu predstavuje dodávky elektrickej energie, plynu, používania TV a rozhlasu, ako i ostatné úhrady, ktoré preukázateľne súvisia s užívaním bytu (teplá a užitková voda, kúrenie, údržba, vodné, stočné, atď.).
3. **Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 112 Eur (67,20 Eur nájom + 44,80 Eur energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti, alebo na účet prenájomateľa č. 934728572/0200 vedený vo VÚB Prešov, v termínoch do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí.**
4. Výšku nájomného je prenájomateľ oprávnený každoročne k 1. júlu nasledujúceho roka (po prvý krát k 1. 7. 2011) jednostranne zvyšovať o koeficient miery rastu inflácie plus 1,5%, pričom koeficient miery rastu inflácie bude určený na základe štatistického zistenia za predchádzajúci kalendárny rok. Toto oprávnenie prenájomateľa podpisom tejto zmluvy nájomca plne akceptuje. Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr do 1. júna daného roka.

### III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

Tento dodatok je platný a účinný dňom 1.4.2014.

V Medzanoch dňa 31.3.2014

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Radko Ander  
starosta obce Medzany

.....