

**Nájomná zmluva  
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:**

Názov : **Obec Medzany**  
V zastúpení: Ing. Radko Ander, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad, Medzany, 082 21 Veľký Šariš  
IČO: 17 149 002  
Číslo účtu: 934728572 / 0200  
Banka: VÚB, a.s. Pobočka Prešov  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**

Názov: **IBEEX s.r.o.**  
V zastúpení: Ing. Iveta Baranová, štatulárka  
Sídlo : Medzany č. 183, 082 21 Medzany  
IČO: 46 949 852  
DIČ: 202 366 9505  
Zapísaný v registri: Obchodný register OS Prešov dňa 21.12.2012, Oddiel: Sro, vložka číslo: 27159/P  
Číslo účtu: 4 340 090 901/3100  
Banka: VOLKSBANK Slovensko, a.s. pobočka Prešov  
(ďalej len nájomca)

(ďalej spoločne len zmluvné strany)

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – miestnosti na nebytové účely nachádzajúcej sa v budove na prízemí v Medzanoch č. 1026 (ďalej len nebytový priestor).
- 1.2 Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti + kúpeľňa s WC.
- 1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že nebytový priestor je bez závad na elektrickom a plynovom vedení, ako aj na vodoinštalácii.
- 1.4 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedený nebytový priestor do užívania a odovzdá mu ho v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**II. Doba nájmu a jeho skončenie**

- 2.1 Nájomný pomer vzniká dňom 01.01.2014 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2014
- 2.2 Nájomný pomer sa môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 2.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájom len z dôvodov taxatívne uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka.
- 2.4 Nájomca môže vypovedať nájom z akýchkoľvek dôvodov alebo bez uvedenia dôvodu.
- 2.5 Výpovedná lehota je 3 mesiace, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a začína plynúť 1. dňom v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

**III. Nájomné**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať nebytový priestor len za úhrady, ktoré predstavujú platby za spotrebovanú energiu a ostatné platby spojené s užívaním nebytového priestoru. Výška týchto poplatkov bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami na celkovú čiastku

**65,00 eur mesačne** (slovom: šesťdesiatpäť eur). Táto platba môže byť meniteľná v súvislosti so zmenou platieb vyvolaných zmenou súčasnej spotreby energie, ako aj základných sadzieb dodávateľov.

3.2 Dohodnuté poplatky budú uhrádzané zo strany nájomcu prenajímateľovi do 7.dňa príslušného mesiaca.

3.3 Pri omeškaní s úhradou poplatkov, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z celkovej čiastky platby za príslušné obdobie, ktoré prenajímateľovi nájomca uhradí pri nasledujúcom termíne splátky poplatkov.

#### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Nájomca sa zaväzuje v prenajatom priestore vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu súvisiacu s jeho bežným užívaním na vlastné náklady.

4.2 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonávania opráv a závad a umožniť mu ich vykonanie a prenajímateľ je povinný tieto závady odstrániť v čo najkratšom čase.

4.3 Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré v nebytovom priestore spôsobil.

4.4 Nájomca nesmie vykonávať v nebytovom priestore žiadne stavebné úpravy.

4.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, resp. jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

4.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup do nebytového priestoru.

4.7 Prenajímateľ je povinný zaistiť, aby nájomca mohol plne a nerušene vykonávať práva týkajúce sa užívania neb. priestoru na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

4.8 Prenajímateľ alebo na to splnomocnená osoba sú počas trvania nájmu oprávnení vykonávať potrebnú kontrolu nebytového priestoru po dohode s nájomcom, avšak len v prítomnosti nájomcu. Nájomca je povinný umožniť vykonanie takejto kontroly do 3 pracovných dní od požiadania prenajímateľa alebo na to splnomocnenej osoby.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami.

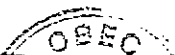
5.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2014.

5.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, ktorá sa po podpise stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvného vzťahu.

5.6 Zmluvé strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Medzanoch dňa 31.12.2013



Obec Medzany / prenajímateľ  
Ing. Radko Ander, starosta

IBEEX s.r.o. / nájomca  
Ing. Iveta Baranová, štatutárka