

## DOHODA

### o ukončení Zmluvy o nájme,

*ktorú dňa 31.12.2013 uzavreli v zmysle § 663, §685 a nasl. Občianskeho zákonníka tieto zmluvné strany:*

#### PRENAJÍMATEĽ:

**Meno :** Obec Medzany  
**sídlo:** Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
**IČO:** 17149002  
**v ktorej mene koná:** Ing. Radko Ander, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

**a**

#### NÁJOMCA:

**Meno a priezvisko:** František Miško  
**sídlo:** .....  
**IČO:** .....  
**zapísaný v:** .....  
**v ktorej mene koná:** .....

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

uzavreli túto

**Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme (ďalej len „*Dohoda*“)**

#### Čl. I.

##### Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme zo dňa 31.12.2013 uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú užíva ako nájomca nebytový priestor – časť nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 518 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov, okres: Prešov, obec: Medzany, katastrálne územie: Medzany, na parcele č. 454/94, súpisné číslo 198.

#### Čl. II.

##### Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v na ukončení nájmu nebytového priestrou uvedeného v čl. I. ku dňu 31.07.2014.

Nájomca najneskôr ku dňu 8.8.2014 nebytový priestor uvedený v čl. I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

**Čl. III.**  
Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

**1.**

Nájomca vracia byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**2.**

Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

**3.**

Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

**Čl. IV.**  
Spoločné ustanovenia

**1.**

Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**2.**

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.07.2014.

**3.**

Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Medzanoch dňa 31.07.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Radko Ander  
starosta obce Medzany

.....  
František Miško