

DAROVACIA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzvaretá § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko: Mária Hudačková, rod. Jacková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*Mária Hudačková*“)

Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko: Tibor Vraňuch, rod. Vraňuch
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Gabriela Vraňuchová, rod. Vargová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*Tibor Vraňuch*“)

Zmluvná strana 3:

Meno a priezvisko: Mária Puškášová, rod. Novotná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*Mária Puškášová*“)

Zmluvná strana 4:

Meno a priezvisko: Ing. Kvetoslava Pagurková, rod. Ferencová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*Ing. Kvetoslava Pagurková*“)

Zmluvná strana 5:

Meno: Obec Medzany
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002
v ktorej mene koná: Ing. Radko Ander, starosta obce

(ďalej len „*Obec Medzany*“)

Časť I. Úvodné ustanovenia

Čl. 1

Hudačková Mária je pod B/1 zapísaná katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 522 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „C“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>majetkový podiel</i>
522	449/5	ZÁHRADY	109 m ²	1/1

Čl. 2

Tibor Vraňuch je pod B/1 zapísaný katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 1219 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „C“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>majetkový podiel</i>
1219	432/2	ZÁHRADY	62 m ²	1/1

Čl. 3

Mária Puškášová je pod B/1 zapísaná katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 450 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „C“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>majetkový podiel</i>
450	452/10	Orná pôda	59 m ²	1/1

Čl. 4

Ing. Kvetoslava Pagurková je pod B/1 zapísaná katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 1290 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „C“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>majetkový podiel</i>
1290	446/2	Zastavané plochy a nádvoria	96 m ²	1/1

Časť II. Predmet Zmluvy

Predmetom zmluvy je darovanie nehnuteľného majetku a to konkrétne nehnuteľnosti:

Pozemok parc. č. 449/5, parcela registra C, s výmerou 109 m², druh pozemku Záhrady, v podiele 1/1, zapísaný katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 522 pre katastrálne územie Medzany.

Pozemok parc. č. 432/2, parcela registra C, s výmerou 62 m², druh pozemku Záhrady, v podiele 1/1, zapísaný katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 1219 pre katastrálne územie Medzany.

Pozemok parc. č. 452/10, parcela registra C, s výmerou 59 m², druh pozemku Orná pôda, v podiele 1/1, zapísaný katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 450 pre katastrálne územie Medzany.

Pozemok parc. č. 446/2, parcela registra C, s výmerou 96 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, zapísaný katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva 1290 pre katastrálne územie Medzany.

Časť III. Darovanie

Čl. 5

Mária Hudačková bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 zmluvy obdarovanému, ktorý ju nadobúda ako dar za účelom možnosti vybudovania miestnej komunikácie. Mária Hudačková sa vzdáva vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.

Tibor Vraňuch bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 zmluvy obdarovanému, ktorý ju nadobúda ako dar za účelom možnosti vybudovania miestnej komunikácie. Tibor Vraňuch sa vzdáva vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.

Mária Puškášová bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 3 zmluvy obdarovanému, ktorý ju nadobúda ako dar za účelom možnosti vybudovania miestnej komunikácie. Mária Puškášová sa vzdáva vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.

Ing. Kvetoslava Pagurková bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 4 zmluvy obdarovanému, ktorý ju nadobúda ako dar za účelom možnosti vybudovania miestnej komunikácie. Ing. Kvetoslava Pagurková sa vzdáva vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.

Čl. 6

Obec Medzany touto darovacou zmluvou dar- nehnuteľností uvedených v článkoch 1, 2, 3, 4, za účelom možnosti vybudovania miestnej komunikácie s vďakou od darcov prijíma a nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Zmluvná strana č. 1, č. 2, č. 3 a č.4 (ďalej len „darcovia“) vyhlasujú, že obdarovaného oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, že na darovaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne ťarchy vecnoprávneho a obligáčného charakteru, t. j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti .

Darcovia prehlasuje, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy.

Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod a nadobudnutie nehnuteľnosti správcovi dane z nehnuteľností, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

Čl. 8

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu daru

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe zmluvy podá obdarovaný na Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Prešov. Darcovia splnomocňujú obdarovaného na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Prešov o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Prešov o jeho povolení.

V prípade, ak by Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Prešov rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú darcovia povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.

Ak Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Prešov, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú darcovia povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak darcovia neposkytnú potrebnú súčinnosť a Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Prešov, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, darcovia sú povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.

Časť VI.

Záverečné ustanovenia

Čl. 9

Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Prešov.

Vyhotovuje sa návrh na zápis povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Prešov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je uzavretá podľa §628 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Medzanoch, dňa 19.8.2014

Darca 1:

Obdarovaný:

Mária Hudačková, rod. Jacková, v.r.

Obec Medzany
v zast.: Ing. Radko Ander, starosta obce, v.r.

Darca 2:

Tibor Vraňuch, rod. Vraňuch, v.r.

Gabriela Vraňuchová, rod. Vargová, v.r.

Darča 3:

Mária Puškášová, rod. Novotná, v.r.

Darča 4:

Ing. Kvetoslava Pagurková, rod. Ferencová, v.r.