

## Kúpna zmluva

ktorú dňa 07.11.2014 podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzavreli tieto zmluvné strany:

### Predávajúci:

Názov: Obec Medzany  
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
IČO: 17149002  
v ktorej mene koná: Ing. Radko Ander, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Skočej Michal, rod. Skočej  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Medzany 163, 082 21 Medzany  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

Obec Medzany je pod B/1 zapísaná Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na liste vlastníctva 913 pre katastrálne územie Medzany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzany, obec Medzany, zapísaného ako parcela registra „E“ KN:

<i>LV</i>	<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>majetkový podiel</i>
913	953/2	ost. pl.	785 m <sup>2</sup>	1/1

Geometrickým plánom č. 14/2014, vyhotovil Tomáš Čapistrák dňa 03.03.2014, autorizačne overil Ing. Stanislav Brenišin dňa 03.03.2014, úradne overila Ing. Viera Repáňová dňa 04.06.2014 boli z pôvodnej parcely č. 953/2 odčlenené a novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 316/3 – záhrady o výmere 147 m<sup>2</sup> a „C“ KN č. 1786/4 – ost. pl. o výmere 175 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce a to konkrétne nehnuteľnosti:

Pozemok novovytvorenej parc. č. 316/3, parcely registra C, s výmerou 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrady, v podiele 1/1 odčlenený z pôvodnej parcely č. 953/2, parcely registra E, ost. pl., LV 913, Geometrickým plánom č. 14/2014.

Pozemok novovytvorenej parc. č. 1786/4, parcely registra C, s výmerou 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ost. pl., v podiele 1/1 odčlenený z pôvodnej parcely č. 953/2, parcely registra E, ost. pl., LV 913, Geometrickým plánom č. 14/2014.

### III.

#### Predaj

1. Obec Medzany, zastúpená starostom Ing. Radkom Anderom na základe Uznesenia č. 27/2014 Obecného zastupiteľstva v Medzanoch zo dňa 01.09.2014, ktorým sa chválil prevod nehnuteľného majetku obce a podľa Geometrického plánu č. 14/2014, ktorý vyhotovil Tomáš Čapistrák dňa 03.03.2014, autorizačne overil Ing. Stanislav Brenišin dňa 03.03.2014, úradne overila Ing. Viera Repáňová dňa 04.06.2014, **predáva** novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 316/3 – záhrady o výmere 147 m<sup>2</sup> a „C“ KN č. 1786/4 – ost. pl. o výmere 175 m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci Michal Skočej **kupuje** novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 316/3 – záhrady o výmere 147 m<sup>2</sup> a „C“ KN č. 1786/4 – ost. pl. o výmere 175 m<sup>2</sup> v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami. Cena predmetu kúpy predstavuje sumu 5,- € za m<sup>2</sup> (slovom päť eur). Cena predmetu kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Medzanoch uznesením č. 27/2014 dňa 01.09.2014.

2. Kúpna cena, ktorú kupujúci zaplatí za 322 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1610,- €.

3. Dohodnutá zmluvná cena je cenou pevnou, stálou, nemennou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny predmetu zmluvy bude po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, v hotovosti, do pokladnice Obecného úradu v Medzanoch.

5. Predávajúci je povinný vystaviť príjmový pokladničný doklad o zaplatení.

### V.

#### Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností, že na nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne ťarchy vecnoprávneho a obligačného charakteru, t. j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy.

Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod a nadobudnutie nehnuteľnosti správcovi dane z nehnuteľností, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy**

Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom.

Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona c. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Prešov, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Medzanoch, dňa 07.11.2014

**Predavajúci:**

**Kupujúci:**

---

Obec Medzany  
v zast.: Ing. Radko Ander, starosta obce, v.r.

---

Michal Skočej, v. r.

**Dátum zverejnenia zmluvy: 7.11.2014**

**Dátum účinnosti zmluvy: 8.11.2014**