

# NÁJOMNÁ ZMLUVA číslo: 2014/09/1

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zmene niektorých zákonov uzavretá medzi:

1. Prenajímateľ:                   Meno:  
  Priezvisko: OBEC MEDZANY  
  Titul:  
  Dátum narodenia: 17149002  
  Bytom: 152, 08221 Medzany  
  Číslo účtu:  
  bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

2. Nájomca:                        Obchodné meno: Agrofarma – K. s. r. o.  
  Sídlo: 082 21 Medzany č. 168  
  štatutárny orgán: Ing. Peter Kijovský, konateľ,  
  IČO: 44 466 641, DIČ: 2022749927, IČ DPH: SK2022749927  
  zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove  
  v odd. Sro vo vl. č. 20823/P  
  bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve prenajímateľa vo výmere 5,0472 ha tak, ako je to uvedené v prílohe číslo 2014/09/1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.

## II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodársku pôdu podľa článku I. tejto zmluvy na dobu 5 rokov od dátumu podpisu zmluvy. Nájom sa skončí:

- uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak, okrem prípadov uvedených v ust. § 13, ods. 1 a ust. § 12, ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.
- dohodou zmluvných strán
- k dátumu ukončenia oprávnenia nájomcu na základe, ktorého podnikal v oblasti poľnohospodárskej výroby.

## III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom pôdy na jej poľnohospodárske využitie.

## IV. Dohoda o nájmomnom

- Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu pôdy za odplatu. Výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy počas doby uvedenej v článku II. je dohodnutá vo výške 2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, a ktoré je v súlade s ustanovením § 10 ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.
- Výška nájomného za prenájom poľnohospodárskej pôdy činí spolu 126,18 €.
- Ročné nájomné bude uhradené do 31. 12. príslušného roka.

## V. Ostatné dojednania

1. Kultúry, ktoré dopestoval nájomca v čase užívania na prenajatej pôde, sú vlastníctvom nájomcu.
2. V prípade, že sa na prenajatej pôde nachádzajú kultúry, ktoré sú vlastníctvom nájomcu, alebo boli na prenajatú pôdu vynaložené náklady pre zabezpečenie novej úrody a výpovedná lehota daná prenajímateľom pôdy uplynula, zaväzuje sa prenajímateľ uhradiť nájomcovi priemernú realizačnú cenu za nezužitkované kultúry, resp. preukázané náklady vynaložené na zabezpečenie novej úrody.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu.
4. Nájomca nemôže na prenajatej pôde budovať trvalé stavby.
5. Nájomca uhradí za prenajímateľa daň z pozemkov podľa platných predpisov.
6. Prenajímateľ súhlasí s ďalším podnájmom. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený umožniť na predmete nájmu výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve. V pochybnostiach sa bude mať za to, že poľnohospodárska pôda tvoriaca poľovné pozemky sa prenajíma aj na využitie výkonu práva poľovníctva.
8. Prenajímateľ je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva nájomcovi. V prípade úmrtia prenajímateľa žiadame vrátiť zmluvu s uvedením dátumu úmrtia. Nájomné bude vyplatené dedičom po predložení dedičského konania.
9. V prípade, že dôjde k zmene vo vlastníctve nehnuteľností ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný nájomcovi ohlásiť zmeny do 30 dní odo dňa právoplatnosti zmeny.
10. Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa vrátenie výšky nájomného ak dodatočne zistí, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu, keď sám nie je vlastníkom prenajatých pozemkov.
11. Ďalšie podmienky užívania pôdy: Okolnosti nezavinené nájomcom /vyššia moc - živelná pohroma, alebo iná nepredvídaná udalosť objektívnej povahy/, v dôsledku ktorých by nebolo možné pozemky riadne poľnohospodársky využívať na prenajatý účel, sú dôvodom na odpustenie nájomného, prípadne na zľavu z nájomného, podľa rozsahu poškodenia.
12. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby počas platnosti tejto zmluvy o spôsobe obhospodarovania prenajatých pozemkov rozhodoval v plnom rozsahu nájomca, v zmysle platných noriem a predpisov.
13. Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje súhlas k použitiu osobných údajov a k spracovaniu údajov v rámci tejto nájomnej zmluvy podľa zákona číslo 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Predchádzajúca nájomná zmluva uzatvorená pred touto nájomnou zmluvou s dole podpísaným prenajímateľom sa touto zmluvou ruší.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzatvoriť písomne formou dodatku.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Medzany, 31. 12. 2013