

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 31.07.2015 medzi:
I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL:

Meno: Obec Medzany
Sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002
 v ktorej mene koná: Kipikaša Jozef, starosta obce
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

Meno a priezvisko: Štefánia Gardášová
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo:
 (ďalej aj ako „Nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.07.2015 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa dopĺňa zmluva nasledovne:
 Časť 3. Nájomné XIII. a časť 4 Doba nájmu XVI zmluvy sa dopĺňa takto:

Časť 4
Doba nájmu
XVI.

1. Táto zmluva je uzatvorená od 1.10.2015 na dobu určitú do 31.10.2015.

Časť 3.
Nájomné
XIII.

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 61,20 eur mesačne plus 40,80 . eur úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t. j. energie).
2. Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu predstavuje dodávky elektrickej energie, plynu, používania TV a rozhlasu, ako i ostatné úhrady, ktoré preukázateľne súvisia s užívaním bytu (teplá a úžitková voda, kúrenie, údržba, vodné, stočné, atď.)
3. **Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 102 Eur** (61,20 eur nájom + 40,80 Eur energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti, alebo na účet prenájomateľa č. 934728572/0200 vedený vo VÚB Prešov, v termínoch do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí.
4. Výšku nájomného je prenájomateľ oprávnený každoročne k 1. júlu nasledujúceho roka (po prvý krát k 1. 7. 2011) jednostranne zvyšovať o koeficient miery rastu inflácie plus 1,5%, pričom koeficient miery rastu inflácie bude určený na základe špecifického zistenia za predchádzajúci kalendárny rok.

Toto oprávnenie prenajímateľa podpisom tejto zmluvy nájomca plne akceptuje. Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr do 1. júna daného roka.

III.

Ostatné ustanovenie zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Tento dodatok je platný a účinný dňom 1. 10. 2015

V Medzanoch dňa 1. 10. 2015

Dátum zverejnenia zmluvy : 1. 10. 2015

Dátum účinnosti zmluvy : 1. 10. 2015