

Zmluva na stavebný dozor

Stavebník

Obec Medzany

082 21 Medzany

IČO: 17149002

DIC: 2020545076

Zastúpená: p. Kipikaša Jozef

(ďalej len stavebník)

Stavebný dozor:

Milan Kancír - SEKAL

Bardejovská 14

080 06 Ľubotice

IČO: 10668497

DIC:1020737080 IČ DPH: SK1020737080

Zastúpená: p. Milan Kancír

(ďalej len stavebný dozor)

Predmet zmluvy:

Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe budovy Materskej školy Medzany, po vydaní stavebného povolenia.

I

Stavebný dozor sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka.

II.

Pri výstavbe je nutné prizvať stavebný dozor k nasledovným etapám :

- po ukončení výkopov
- pred zabetónovaním základovej dosky
- pred zabetónovaním stužujúcich pásov a po uložení výstuže pásov a prekladov
- pred zabetónovaním všetkých železobetónových konštrukcií – pred zakrytím výstuže
- pred zabetónovaním stropov / monolitických, montovaných/
- pred demontážou debnenia stropov, schodísk a prekladov
- po montáži krovu

O kontrole hore uvedených etáp stavby stavebný dozor vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý je povinný založiť a viesť stavebník.

III.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný investor bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení. Nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce ani investorom samotným a ani jeho dodávateľov

IV.

Stavebník však spravidla nedokáže vykonať sám vlastnými silami všetky činnosti, potrebné na zhotovenie jednoduchej stavby. Málokto má oprávnenie na vykonávanie činností, týkajúcich sa vyhradených technických zariadení, t. j. zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích. Na vykonávanie týchto činností je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov (napr. vyhláška č. 718/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), a preto ich stavebník zabezpečuje u oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby. Riadenie vykonávania týchto činností zabezpečuje stavbyvedúci zhotoviteľ, nie stavebný dozor stavebníka. Stavebný dozor nevykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní týchto špeciálnych prác

V.

Stavebný dozor v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projekte pre stavebné povolenie. Za chyby diela (projektu pre stavebné povolenie) zodpovedá zhotoviteľ diela (projektant), nie stavebný dozor.

VI.

Stavebný dozor vyfakturuje svoju činnosť ku koncu mesiaca. 1hodina dozorej činnosti po 25,-€ + DPH + dopravné náklady 1km po 0,66 € + DPH

V Prešove, dňa 1.marca 2016

Dátum zverejnenia zmluvy: 1. 3. 2016

Dátum účinnosti zmluvy: 1. 3. 2016