

# K Ú P N A      Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

*Predávajúci:*

Milan Poloha r. Poloha

a

*Kupujúci :*

Obec Medzany

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152

zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Milan Poloha r. Poloha je vlastníkom podielu  $\frac{1}{4}$  k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území Medzany evidované na

- LV č. 115

pozemok registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m<sup>2</sup>

pozemok registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m<sup>2</sup>.

II.

1. Predávajúci Milan Poloha r. Poloha predáva kupujúcej Obci Medzany celý svoj podiel vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území Medzany evidované na

- LV č. 115

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m<sup>2</sup>

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m<sup>2</sup>

a kupujúci Obec Medzany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 800,- Eur (slovom osemsto Eur).

\* Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou.

Suma vo výške 800,- € uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) jeho spoluvlastnícke právo je bez právnych väd ;

b) k Nehnutelnostiam/ podielu/ sa neviazu, žiadne tarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb;

c) Nehnutelností / podiely/ nie sú predmetom reštitučného nároku;

d) Predávajúci nie je v omeškani s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

e) Tento prevod /kúpu/ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch dňa 15.09.2017 pod číslom uznesenia 27/2017.

### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Medzany.

### V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhovie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

## VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V .....*Medžany*....., dňa *21.9.2017*.....

Predávajúci:

Kupujúci:

*10 1*

*[Signature]*

Dátum zverejnenia zmluvy : .....*21.9.2017*.....

Dátum účinnosti zmluvy : .....*21.9.2017*.....