

Dodatok č. 1

K nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.11.2016 medzi:

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: Obec Medzany
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002
v ktorej mene koná: Kipikaša Jozef, starosta obce
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Darina HUBOVÁ
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

II.

Zmluvné strany v zmysle článku VII., bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.11.2016 uzatvárajú tento dodatok č.1, ktorým sa dopĺňa zmluva nasledovne :
Časť 3. Nájomné XIII. sa dopĺňa takto :

Časť 3. Nájomné

XIII.

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 67,20 € mesačne plus 44,80 € úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t.j. energie).
2. Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu predstavuje dodávky elektrickej energie, plynu, ako i ostatné úhrady, ktoré preukázateľne súvisia s užívaním bytu (teplá a úžitková voda, kúrenie, údržba, vodné, stočné, atď.).
3. Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 112 € (67,20 € nájom + 44,80 € energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti alebo na účet prenajímateľa č. 934728572/0200 vedený vo VÚB Prešov, v termínoch do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
4. Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený každoročne k 1. júlu nasledujúceho roka (po prvý krát k 1. 7. 2011) jednostranne zvyšovať o koeficient miery rastu inflácie plus 1,5%, pričom koeficient miery rastu inflácie bude určený na základe štatistického zistenia za predchádzajúci kalendárny rok. Toto oprávnenie nájomcu podpisom tejto zmluvy podnájomca plne akceptuje. Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr do 1. júna daného roka.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Medzanoch 30.11.2017

Kipikaša Jozef
starosta obce

Prenajímateľ

Nájomca

Dátum zverejnenia zmluvy : 30. 11. 2017

Dátum účinnosti zmluvy : 1. 12. 2017