

ZMLUVA O NÁJME

ktorú dňa 01.01.2018 v Medzanoch uzavreli v zmysle § 663, § 683 a nasl. Občianskeho zákonníka tieto zmluvné strany :

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko : **Obec Medzany**

Sídlo : Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika

IČO : 171 49 002

DIČ : 2020545076

V ktorej mene koná : **Jozef Kipikaša**, starosta obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA :

Meno a priezvisko : **Futbalový klub POŽIARNIK Medzany**

Sídlo : **Medzany**

IČO : 313 04 753

DIČ : 2020549883

V ktorej mene koná:

Meno a priezvisko : **Rudolf HUDÁK** , I.

Trvalé bydlisko :

(ďalej len „Nájomca“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predmetom tejto zmluvy je dohoda prenajímateľa s nájomcom nebytového priestoru o podmienkach nájmu nebytového priestoru a o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa ustanovení zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl.II .

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV č.518 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa kastastra Prešov, okres Prešov, obec Medzany, katastrálne územie : Medzany, na parcele číslo 454/93 , súpisné číslo 1047.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť. Nájomca týmto prehlasuje, že skutočný stav predmetu tejto zmluvy mu je známy, a to z jeho fyzickej prehliadky, a v tomto stave ho prevezme do nájmu dňom uvedeným v tejto zmluve.

Čl.III.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú s trvaním od **01.01.2018 do 31.12.2023**.
2. Po skončení tohto obdobia má nájomca prednostné právo na predloženie nájmu o ďalšie obdobie za podmienky, že nájomca minimálne 2 mesiace pred skončením nájmu oznámi prenajímateľovi svoj záujem o predĺženie nájmu.

3. Výnimočne je možné odstúpiť od nájomnej zmluvy a to v prípade, že dôjde k hrubému porušeniu zmluvných povinností a k preukázaniu tejto skutočnosti druhou stranou. Právo odstúpenia má :
- Nájomca v prípade, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie (napr. požiar, dlhodobý výpadok kúrenia, vody a pod.),
 - odstúpenie vyžaduje písomnú formu a je účinné dňom doručenia. Nájomca je v takomto prípade povinný uvoľniť priestor do 30 kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia.

Čl. IV.

Cena nájmu a splatnosť

- Cena nájmu za užívanie predmetu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 1 EUR za jeden rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, náklady na elektrickú energiu si hradí nájomca sám.
- Podľa VZN č. 4/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2018 je poplatok 50 EUR ročne za smetnú nádobu pre právnickú osobu a podnikateľov (§ 10 ods.3). V prípade poškodenia, zničenia smetnej nádoby pred uplynutím doby životnosti poplatník hradí plnú výšku ceny smetnej nádoby. Smetná nádoba je majetkom obce, po skončení nájmu je nájomca povinný smetnú nádobu vrátiť.
- Nájomné vo výške 1 EUR je nájomca povinný zaplatiť do 31. januára príslušného roka v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet prenajímateľa SK40 0200 0000 0009 3472 8572 vedeného vo VÚB Prešov.
- V prípade, ak bude mať nájomca záujem zhodnotiť predmet nájmu investíciami, zmluvné strany sa dohodli, že na takýto postup má súhlas prenajímateľa.

Čl. V.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy

- Nájomný vzťah vznikne dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

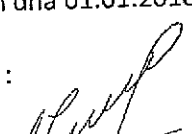
Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom po jej podpise zmluvnými stranami obdrží každá z nich po 2 origináloch.
- Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany si prečítali túto zmluvu a potvrdzujú, že pochopili jej obsah. Na vyjadrenie súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Medzanoch dňa 01.01.2018

Prenajímateľ:



Nájomca :

overená dňa : 1.1.2018
účinnosť dňa : 1.1.2018