

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 29.09.2017 medzi:**  
**I.**  
**Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Meno:** Obec Medzany  
**Sídlo:** Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
**IČO:** 17149002  
v ktorej mene koná: Kipikaša Jozef, starosta obce  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

**NÁJOMCA**

**Meno a priezvisko:** Peter SEDLÁK  
**Dátum narodenia:** .....  
**Číslo OP:** .....  
**Trvalé bydlisko:** .....  
**Štátne občianstvo:** SR  
(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

**II.**

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.09.2017 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa dopĺňa zmluva nasledovne:  
Časť 3. Nájomné XIII. sa dopĺňa takto:

**Časť 3.**  
**Nájomné**  
**XIII.**

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 67,20 Eur mesačne plus 44,80 Eur úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t. j. energie).
2. Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu predstavuje dodávky elektrickej energie, plynu, používania TV a rozhlasu, ako i ostatné úhrady, ktoré preukázateľne súvisia s užívaním bytu (teplá a úžitková voda, kúrenie, údržba, vodné, stočné, atď.)
3. **Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 112 Eur (67,20 Eur nájom + 44,80 Eur energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti, alebo na účet prenájomcu č. 934728572/0200 vedený vo VÚB Prešov, v termínoch do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí.**
4. Výšku nájomného je prenájomca oprávnený každoročne k 1. júlu nasledujúceho roka (po prvý krát k 1. 7. 2011) jednostranne zvyšovať o koeficient miery rastu inflácie plus 1,5%, pričom koeficient miery rastu inflácie bude určený na základe špecifického zistenia za predchádzajúci kalendárny rok. Toto oprávnenie prenájomcu podpísom tejto zmluvy nájomca plne akceptuje. Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr do 1. júna daného roka.

### III.

Ostatné ustanovenie zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Tento dodatok je platný a účinný dňom 01.06.2018

V Medzanoch dňa 31.05.2018

.....  
Prenajímateľ

Kipikaša Jozef  
starosta obce

.....  
nájomca

Peter Sedlák

Dátum zverejnenia zmluvy : 31.05.2018

Dátum účinnosti zmluvy : 01.06.2018