

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

OBEC MEDZANY, 082 21, IČO 17149002, Medzany, č. 152, SR
v.z. starosta obce Jozef Kipikaša

d'alej len predávajúci

a

Milan Čižmár, rod. Čižmár, nar.
bytom Medzany 242, 082 21 Veľký Šariš

d'alej len kupujúci 1

Iveta Čižmárová, rod. Urdzиковá, nar.
bytom Medzany 242, 082 21 Veľký Šariš

d'alej len kupujúci 2

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 1820/5 ostatné plochy, o výmere 213 m² v k.ú. Medzany, obec Medzany, okres Prešov. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Medzany na LV č. 518.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim 1, 2 nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 1820/5, ostatné plochy, o výmere 213 m² v k.ú. Medzany a kupujúci 1, 2 túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom v sume 4,70 € za m² a po dohode bola dohodnutá a schválená cena OZ v Medzanoch, uznesením č. 20/2018, na 5,10 € za m², čo činí sumu 1086,30- €. Celková suma bude predávajúcemu vyplatená pri podpísaní tejto zmluvy.

Kupujúci 1, 2 prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy z ohliadky na mieste samom.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že príslušná správa katastra návrh na vklad preruší, resp. zamietne, predávajúci sa zaväzuje kúpnu cenu v plnej výške bezodkladne, najneskôr do 15-tich dní, vrátiť kupujúcim 1, 2.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetnej nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci.

IV.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **M e d z a n y** na LV tento zápis:

do A- LV : pozemok parcely registra C KN parc.č. 1820/5, ostatné plochy,
o výmere 213 m²

do B- LV : Milan Čižmár, rod. Čižmár, nar. :
bytom Medzany 242, 082 21 Veľký Šariš

Iveta Čižmárová, rod. Urdzíková, nar. :
bytom Medzany 242, 082 21 Veľký Šariš

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1

do C- LV : bez zápisu

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.

Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojim podpisom.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor, po jednom pre účastníkov zmluvy.

V Prešove dňa 25.7.2018

podpis dňa: 25.7.2018
vecinské dňa: 26.7.2018

kupujúci 1, 2