

ZMLUVA O DIELO Č. 005/2018
UZAVRETÁ PODĽA § 536 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č. 513/1991 Z.Š.

ČL. I.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno: **Obec Medzany**
So sídlom: **Medzany 152**
082 21 Veľký Šariš

Zastúpený: **Jozef Kipikaša**
Starosta obce

Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných: **Jozef Kipikaša**

vo veciach technických: **Jozef Kipikaša**

IČO: **17149002**
DIČ: **2020545076**
IČ DPH: **neplatca DPH**
Bankové spojenie: **VUB**
Č. účtu: **SK 40 0200 0000 0009 3472 8572**

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno: **VATMEX s.r.o.**
So sídlom: **Jeľšova 1, 080 05 Prešov**

Zastúpený: **Ing. Miroslav Talian konateľ**
Ing. Štefan Pagurko konateľ

Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných: **Ing. Miroslav Talian konateľ**

vo veciach technických: **Ing. Miroslav Talian**

IČO: **31 661 157**
DIČ: **2020519611**
IČ DPH: **SK 2020519611**
Bankové spojenie: **UniCreditBank a.s.**
Č. účtu: **SK 95 1111 0000 0011 5298 9000**

*Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro 739 / P.
Aktuálny výpis z obchodného registra zhotoviteľa tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
(ďalej len zhotoviteľ)*

ČL. II. VÝCHODISKOVÉ PREDPOKLADY

1. Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ktorá bola ako lízazna v súťaži na realizáciu vnútorných omietok na objekte novostavba MŠ v obci Medzany vypracovaná na základe obhliadky a poskytnutého výkazu výmer.

ČL. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je realizácia sádrových omietok na objekte novostavby Materskej školy pozostávajúceho z dodávky a montáže podľa platnej a odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje že je mu známe technické riešenie predmetu diela, ktoré ma byť použité na danom predmete zmluvy a plne technicky vyhovuje v zmysle požiadaviek investora a platných technických a hygienických noriem pre budovy materských škôl.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

ČL. IV. CENA

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa (príloha 2). Cenová kalkulácia bola predložená pred podpisom zmluvy a bude doložená k zmluve a bude tvoriť jej neoddeliteľnú časť.

24.990,06 vrátane DPH

Cenu za dielo dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy je možné meniť len pri:

- Zmene DPH
- Pri zmene technického riešenia, resp. pri zmene projektu vyžadanej objednávateľom alebo investorom resp. dotknutých orgánov (projektant, statik, požiaraná ochrana stavebný úrad, stavebný dozor, orgán štátneho dozoru)
- Pri zúžení alebo rozšírení predmetu zmluvy
- Pri uplatnení navyšiac prác, resp. menej prác zo strany objednávateľa oproti ponukovému rozpočtu (ponukový rozpočet bol robený na základe dodaného výkazu výmer) t.j. po uvedení prác bude urobené meranie a vyfakturované bude len skutočné urobené množstvo:

- 4.2 V prípade vzniku prác, ktoré sa nevyskytujú v predloženom čiastkovom (etapovom) ponukovom rozpočte zhotoviteľa resp. požiadavke investora bude cena stanovená pomocou smerných jednotkových cien cenníka CENKROS resp. Kalkulus v cenovej úrovni r. 2018
- 4.3 V prípade vzniku navyše prác, zmien podkladov alebo iných skutočností ovplyvňujúcich cenu za dielo uvedenú v čl. V. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávatelom písomnou formou zápisom alebo minimálne zápisom v stavebnom denníku. Podkladom pre vykonanie navyše prác bude zápis v stavebnom denníku odsúhlasený objednávatelom a investorom.
- 4.4 Pri fakturácii a bude zohľadňovať Zákon č. 268/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o DPH) ktorý bol zavedený s účinnosťou od 1.1.2016 tzv. tuzemský prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác platiteľom dane inému platiteľovi dane. Prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti a dodaní tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak služba inštalácie alebo montáže je stavebnou prácou, je zavedený na základe článku 199 ods. 1 písm. a) smernice Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len smernica), ktorý umožňuje členským štátom stanoviť, že osobou povinnou platiť daň je poskytnutí stavebných prác prijemca plnenia

ČL. V. ČAS PLNENIA

5. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

Odozdanie staveniska: v zmysle požiadaviek na stavebnú pripravenosť podľa požiadavky zhotoviteľa, ktorú dá objednávatel písomne

Začatie prác: do 3 dní po písomnej výzve objednávatel'a s požiadavkou na zabezpečenie stavebnej pripravenosti

Celkové ukončenie prác : v zmysle dohody

- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odozdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a dochádza k predĺženiu termínu ukončenia diela.
- 5.4 Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať vplyv na jeho prevádzkovanie.
- 5.5 Spolupôsobenie objednávatel'a :
- plnenie termínovaných úloh zo strany objednávatel'a vzájomne dohodnutých
 - nepredvídané prekážky na stavenisku v pôsobnosti objednávatel'a

- nariadenia dotknutých orgánov a organizácií

5.6 Zhotoviteľ môže požiadať o zmenu termínu ukončenia z dôvodu výnimočne nepriaznivých podmienok, ktoré by bránili vykonávaniu prác t.j. nepretržitý dážď a vietor. O dni písomne zachytené v stavebnom denníku ako nevhodné na montážne práce z dôvodu nepriaznivého počasia a podpísané technickým dozorom stavby sa predĺži termín ukončenia prác.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr. Súčasťou jednotlivých faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorých vecnú správnosť a finančné ocenenie v súlade s ponukou potvrdí objednávateľ. Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľ odsúhlasí do troch dní po predložení. Pokiaľ objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi do jedného dňa výhrady k predloženému súpisu má sa za to, že objednávateľ nemá výhrady k predloženému súpisu vykonaných prác a zhotoviteľ môže vystaviť faktúru – daňový doklad.

6.2 Platby v jednotlivých termínoch budú následovné

1. faktúra po dodávke materiálu na stavbu

8.400,-€ s DPH po dodaní materiálu na stavbu splatnosť 3 dni

2. faktúra čiastočná po prevedení 50 % montáže

8.400,- € s DPH po montáži splatnosť 7 dní

3. faktúra vyúčtovacia po ukončení prác

8.190,06 € s DPH po ukončení a prebratí prác splatnosť 14 dní

6.3 Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúry so všetkými náležitosťami platného daňového dokladu v dvoch vyhotoveniach.

6.4 Lehota splatnosti faktúry je podľa bodu 6.2 odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

ČL. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.

7.2 Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby na ňom mohol zhotoviteľ začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s odpadmi vzniknutými pri zhotovení diela v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o dopadoch v znení neskorších predpisov. Za nakladanie s odpadmi v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, za ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č.314/2001 Z.z o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí školenie z predpisov BOZP a PO pre všetkých svojich zamestnancov pred začatím plnenia zmluvy.
- 7.7 Plnenie uvedených povinností zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady, že všetci zamestnanci podieľajúci sa na realizácii diela budú mať a mať na oblečení viditeľné označenie zhotoviteľa (názov, logo, a pod.)
- 7.8 V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (úraz, požiar) počas výkonu prác pre objednávateľa je zhotoviteľ povinný splniť vyhlášky SÚBP SBU č.111/1975 Zb. o evidencii a registrácii pracovných úrazov a o hlásení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch technických zariadení v znení neskorších predpisov na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denníku záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.10 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa 5 dní vopred na prevzatie diela. V prípade, že objednávateľ v určený deň riadne vykonané dielo neprevezme, pokladá sa uvedený deň za deň ukončenia diela. V tento deň bude taktiež spisovaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí diela, napriek tomu, že dielo je riadne vykonané tak, ako je vyššie uvedené, deň, ktorý je určený na preberanie diela sa pokladá za deň ukončenia diela, t.j. i za jeho prevzatie.
- 7.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

- 7.13 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.14 V prípade, že v priebehu realizácie diela nebudú priebežne uhrádzané faktúry v súlade so zmluvou, v prípade potreby navyše prác a dodávok, v prípade, že objednávateľ nebude spolupracovať riadne a včas pri vykonávaní diela a z ďalších dôvodov uvedených v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie stavebných prác, čo zapíše v stavebnom denníku a zároveň písomne oznámi objednávateľovi. Po dobu pozastavenia vykonávania stavebných prác a dodávok prestáva plynúť lehota na ukončenie diela a termín ukončenia diela sa posunie o dobu trvania situácie a o dobu nevyhnutne potrebnú na opätovné započatie vykonávania stavebných prác a dodávok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že situácia bude trvať dlhšie ako 30 dní, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo odstúpiť zo zmluvy, čím nároky vyplývajúce z tejto zmluvy, čo sa týka úhrady ceny diela, zmluvných pokút a uplatnenia náhrady škody zostávajú v platnosti podľa tejto zmluvy.
- 7.15 Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí budú aj testy použitých materiálov a certifikáty.

ČI. VIII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani vynaložením všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba na práce 60 mesiacov 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na materiály použité pri realizácii diela je prenesená záruka výrobcu na konečného užívateľa diela.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

Č. IX. ZMLUVNÉ POKUTY – SANKCIE

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné drobné vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
- a) Ak objednávateľ bude v omeškaní s termínom splatnosti faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Č. X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Č. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je ako právnická osoba poistený zo zodpovednosti za škodu spôsobenú iným.

- 11.4. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a náhradu škody.
- 11.5. Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy až po úplnom zaplatení zmluvnej ceny diela zhotoviteľovi.

11.6. Zhotoviteľ určuje technický dozor stavby:

Ing. Miroslav Talian

Objednávateľ poveruje funkciou dozor stavby: *Kanari Milan*

11.7. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení zmluvy dozvedela. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je:

- 11.8.
- vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
 - nedodržanie harmonogramu priebehu výstavby, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
 - bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom
 - omeškanie zhotoviteľa s prevzatím riadne pripraveného staveniska o viac ako 5 dní ktoré nebolo logicky zdôvodnené
 - omeškanie zhotoviteľa so začatím vykonávania diela o viac ako 5 dní ktoré nebolo logicky zdôvodnené

V prípade, že dôjde k zániku záväzku pred jeho splnením z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, obstarávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a vykonávaním diela. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia zhotoviteľovi, že obstarávateľ toto svoje právo využíva.

11.9. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení zmluvy dozvedela. Podstatným porušením zmluvy na strane objednávateľa je:

- omeškanie s platnosťou zálohovej faktúry viac ako 7 dní a riadnej faktúry o viac ako 15 dní.
- omeškanie s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi o viac ako 7 dní.

Č. XII.

PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

12.1. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa dňom dňom odovzdania a prevzatia diela uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

Č. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomne riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá prejavila.
- 13.2. Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné i v stavebnom denníku, podmienok dohodnutých v tejto zmluve tak, ako je to uvádzané v predchádzajúcich článkoch a v ostatných prípadoch len formou dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 13.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je tým návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 13.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Výpis z obchodného registra zhotoviteľa
Príloha č. 2 - Položkový rozpočet
- 13.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel a dve zhotoviteľ.

V Medzanoch dňa, 14.9.2018.

V Prešove dňa 14-09-2018

Objednávatel:

Zhotoviteľ:

Komunikácia dňa: 14.9.2018
14.9.2018