



Obec MEDZANY
Hlavná ulica 152/73, 082 21

Zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a
v súlade s Čl. 5, bod 4, ods. 2 písm. a) / I. Zásad hospodárenia s majetkom obce
Medzany, zverejňujeme zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného
zreteľa.

(Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom, je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke).

Predmetom zámeru previesť nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Medzany, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Medzany, konkrétne špecifikované nižšie.

Obec Medzany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, parcely C-KN č. 435/4 o výmere 101m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1, zapís. na liste vlastníctva č. 518 k.úz. Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti predmetnej nehnuteľnosti, bol vyhotovený geometrický plán číslo 26/2025 zo dňa 27.11.2025 vyhotoviteľ: Ing. Peter Dančo – TRENDY GEO, 080 05 Prešov, Soľnobanská č. 15486/6, IČO: 54830311, vyhotovil: Ing. Peter Dančo, autorizačne overený Ing. Ľubomír Valkučák dňa 28.11.2025, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 11.12.2025, pod č. G1-2300/2025 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán č.1**“).

Predmetným geometrickým plánom č.1, bola okrem iného novovytvorená parcela registra “C“, a to: **parcela C-KN č. 435/9 o výmere 13m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.**

Obec Medzany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, parcely C-KN č. 412/12 o výmere 63m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1 a parcely C-KN č. 418/8 o výmere 130m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1, zapís. na liste vlastníctva č. 489 k.úz. Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti, bol vyhotovený geometrický plán číslo 27/2025 zo dňa 27.11.2025 vyhotoviteľ: Ing. Peter Dančo – TRENDY GEO, 080 05 Prešov, Soľnobanská č. 15486/6, IČO: 54830311, vyhotovil: Ing. Peter Dančo, autorizačne overený Ing. Ľubomír Valkučák dňa 28.11.2025, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 11.12.2025, pod č. G1-2299/2025 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán č.2**“).

Predmetným geometrickým plánom č.2, boli okrem iného novovytvorené parcely registra “C“, a to:

- a) **parcela C-KN č. 412/20 o výmere 13m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1,**
- b) **parcela C-KN č. 418/17 o výmere 10m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.**

Obec Medzany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, parcely C-KN č. 446/2 o výmere 96m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1, zápis. na liste vlastníctva č. 518 k.ú. Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti predmetnej nehnuteľnosti, bol vyhotovený geometrický plán číslo 22/2025 zo dňa 27.11.2025 vyhotoviteľ: Ing. Peter Dančo – TRENDY GEO, 080 05 Prešov, Solnobanská č. 15486/6, IČO: 54830311, vyhotovil: Ing. Peter Dančo, autorizačne overený Ing. Ľubomír Valkučák dňa 28.11.2025, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 09.12.2025, pod č. G1-2269/2025 (ďalej v zmluve len „geometrický plán č.3“).

Predmetným geometrickým plánom č.3, bola okrem iného novovytvorená parcela registra “C“, a to: **parcela C-KN č. 446/10 o výmere 10m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1.**

Jedná o zámer podľa osobitného zreteľa previesť – odpredať nižšie uvedené nehnuteľnosti konkrétnym fyzickým osobám, ktoré si predmetné nehnuteľnosti pričlenili k svojim nehnuteľnostiam a preukázateľné tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Medzany dlhodobo užívajú a z týchto objektívnych dôvodov nie je možné ich užívanie treťou osobou, ako i z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Konkrétne ide o zámer previesť – odpredať:

- a) **parcelu C-KN č. 435/9 o výmere 13m²**, druh pozemku: Záhrada, za kúpnu cenu 13€, 1m² = 1€
kupujúcim: Lukáš Piskura, nar. a Andrea Piskurová, nar., obaja bytom 082 21 Medzany, Včelárska ulica 442/14
- b) **parcelu C-KN č. 412/20 o výmere 13m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a **parcelu C-KN č. 418/17 o výmere 10m²**, druh pozemku: Záhrada, za kúpnu cenu spolu 23€, 1m² = 1€
kupujúcemu: Jakub Kostrab, nar., bytom 082 21 Medzany, Včelárska ulica 431/28
- c) **parcelu C-KN č. 446/10 o výmere 10m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 10€, 1m² = 1€
kupujúcim: Ľubomír Kmec, nar. a Mgr. Martina Kmecová, nar., obaja bytom 082 21 Medzany, Včelárska ulica 446/8

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Čl. 5, bod 4, ods.2 písm. a) / I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Medzany:

Jedná o zámer podľa osobitného zreteľa previesť – odpredať uvedené nehnuteľnosti konkrétnym fyzickým osobám, ktoré si predmetné nehnuteľnosti pričlenili k svojim nehnuteľnostiam a preukázateľné tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Medzany dlhodobo užívajú a z týchto objektívnych dôvodov nie je možné ich užívanie treťou osobou, ako i z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Všeobecná hodnota majetku nebola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí, znaleckým posudkom, nakoľko stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného

majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000€, čo je tento prípad.

Prevod majetku musí byť schválený v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na schválenie prevodu v zmysle uvedeného bude predložený na 26. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Medzany dňa, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce Medzany.

Zverejnenie:

Úradná tabuľa obce:

Centrálna úradná elektronická tabuľa webové sídlo obce: www.obecmedzany.sk

V Medzanoch, dňa 12.02.2026

Mária Miklušová
starostka obce