



Obec MEDZANY
Hlavná ulica 152/73, 082 21

Zverejnenie zámeru obce zameniť pozemky z dôvodu osobitného zreteľa
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
a v súlade s Čl. 5, bod 4, ods.2 písm. d) / I. Zásad hospodárenia s majetkom obce
Medzany, zverejňujeme zámer zámeny majetku obce ako prípad hodný osobitného
zreteľa.

(Zámer obce na zámenu pozemkov týmto spôsobom, je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke).

Predmetom zámeru je zámena pozemkov vo vlastníctve Obce Medzany a vo vlastníctve Ing. Petra Kijovského, PhD. Pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Kijovského, PhD. sú pre Obec Medzany nevyhnutné pre verejný záujem (výstavba komunikácie) a nachádzajú sa v katastrálnom území Medzany, konkrétne špecifikované nižšie.

Obec Medzany je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **parcely E-KN č. 297/1 o výmere 2348m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 2/4 k celku, zapís. na liste vlastníctva č. 669 k.úz. Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov.**

Ing. Peter Kijovský, PhD. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v k.úz. Medzany, obec Medzany, okres: Prešov a to:

- a) **parcely E-KN č. 173/1 o výmere 6928m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/18 k celku a v podiele 1/12 k celku, zapís. na liste vlastníctva č. 286 k.úz. Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov,**
- b) **parcely E-KN č. 821/3 o výmere 3094m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 2/24 k celku, zapís. na liste vlastníctva č. 1524 k.úz. Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov.**
- c) **parcely E-KN č. 205 o výmere 7042m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 5/10 k celku, zapís. na liste vlastníctva č. 870 k.úz. Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov,**
- d) **parcely E-KN č. 204/2 o výmere 5734m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 7/72 k celku, zapís. na liste vlastníctva č. 304 k.úz. Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov.**

Jedná o zámer podľa osobitného zreteľa zameniť nižšie uvedené nehnuteľnosti s konkrétnou fyzickou osobou.

Ing. Peter Kijovský, PhD. odovzdá Obci Medzany (spoluvlastnícke podiely) do jej vlastníctva, ktorá ich prijme výmenou za nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel).

Obec Medzany odovzdá Ing. Petrovi Kijovskému, PhD. nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel) do jeho vlastníctva, ktorý ich prijme výmenou za nehnuteľnosti (spoluvlastnícke podiely).

Konkrétne ide o zámer zameniť:

spoluvlastnícky podiel k parcele vo vlastníctve Obce Medzany:

a) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/4 k celku, k parcele E-KN č. 297/1 o výmere 2348m² (spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 1174m²), druh pozemku: Orná pôda
Ing. Peter Kijovský, PhD., Kostolná ulica 51/51, 082 21 Medzany

spoluvlastnícke podiely k parcelám vo vlastníctve p. Ing. Peter Kijovský, PhD.:

a) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/18 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 k celku, k parcele E-KN č. 173/1 o výmere 6928m² (spoluvlastnícke podiely predstavujú výmeru spolu 962m²), druh pozemku: Orná pôda
Obec Medzany, Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany

b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 k celku, k parcele E-KN č. 821/3 o výmere 3094m² (spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 129m²), druh pozemku: Orná pôda
Obec Medzany, Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany

c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/200 k celku, k parcele E-KN č. 205 o výmere 7042m² (spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 35m²), druh pozemku: Orná pôda
Obec Medzany, Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany

d) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/102 k celku, k parcele E-KN č. 204/2 o výmere 5734m² (spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 56m²), druh pozemku: Orná pôda
Obec Medzany, Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Čl. 5, bod 4, ods.2 písm. d) / I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Medzany:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení výstavby komunikácie (prístupovej cesty). Zámenou dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom faktickým. Navrhovaná zámena je zároveň v súlade s verejným záujmom, keďže umožní efektívnejšie využitie pozemkov, zjednoduší ich správu a údržbu zo strany obce a zároveň zabezpečí lepší prístup a využiteľnosť pre občana. Zámena nepoškodzuje záujmy obce, naopak prispieva k racionálnemu hospodáreniu s jej majetkom.

Osobitný zreteľ je daný aj tým, že zámenou nedochádza k zníženiu hodnoty majetku obce, pričom dochádza k odstráneniu nevhodného parcelného členenia a k vytvoreniu funkčne ucelených pozemkov. www.obecmedzany.sk/samosprava/uzemny-plan

Všeobecná hodnota majetku nebola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí, znaleckým posudkom, nakoľko stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000€, čo je tento prípad.

Prevod majetku musí byť schválený v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na schválenie prevodu v zmysle uvedeného bude predložený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Medzany dňa, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce Medzany.

Zverejnenie:

Úradná tabuľa obce:

Centrálna úradná elektronická tabuľa webové sídlo obce: www.obecmedzany.sk

V Medzanoch, dňa 10.04.2026

Mária Miklušová
starostka obce