

Správa hlavného kontrolóra o výsledku z kontroly

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Medzany správu o výsledku kontroly **kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20 000,00 EUR.**

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Medzany na 1I. polrok 2024, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Medzany uznesením č. 137/2024 zo dňa 17.06.2024.

Predložené doklady ku kontrole

- Uznesenia OZ za rok 2024 a 2023
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Zámery predaja majetku,
- Kúpno predajné zmluvy
- Potvrdenie o zverejnení zmlúv
- Bankové výpisy – potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov z predaja nehnuteľného majetku,
- Protokoly o vyradení majetku
- Rozhodnutie z katastra o zavkladovaní nehnuteľného majetku.

Všeobecné údaje

Prehľad právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p.,
Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v z. n. p.,
Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci),
Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.,
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti (katastrálny zákon)

V súvislosti so sprísnením režimu predaja obecného majetku je hlavnému kontrolórovi obce od roku 2024 pridaná ďalšia povinnosť, a teda, vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €.

Hlavný kontrolór je povinný preveriť, v akom období v roku 2024 boli prevody nehnuteľného majetku zrealizované a aká právna úprava bola pri nich uplatnená. To znamená, aký postup bol zrealizovaný pri prevodoch majetku obce za obdobie roka 2024.

Novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci významným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku. Do 31.10.2023 pri prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa nebola povinnosť stanovovať všeobecnú hodnotu majetku. Táto povinnosť pri osobitnom zreteli vznikla od 01.11.2023.

V roku 2024 obecné zastupiteľstvo prerokovalo o majetkových záležitostiach obce, ktoré sa týkali obecnej budovy súpisné číslo 135, v ktorej je predajňa COOP Jednota. Bol to jediný majetkový prevod o ktorom obecné zastupiteľstvo v roku 2024 rokovalo.

K prevodu majetku boli doložené nasledovné dokumenty:

- o Vyhlásenie majetku o prebytočnosti zo dňa 13.12.2023
- o Schválenie zámeru predaja obecného majetku a spôsob predaja, uznesenie č. 106/2023,
- o Znalecký posudok č. 3/2024 vyhotovený Ing. Vaľko Jozef ev. č. 913680, zo dňa 05.01.2024, kde hodnota majetku je určená na hodnotu 181 000,00 €,
- o Vyhlásenie obchodnej súťaže zo dňa 12.02.2024,
- o Potvrdenie o zverejnení Obchodnej súťaže na stránke obce,
- o Zápisnica z otvárania obálok predložených návrhov do obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.3.2024,
- o Kúpna zmluva s COOP JEDNOTA Prešov s.d. na sumu 185 000,00 €, zverejnená na webovom sídle obce dňa 17.04.2024,
- o Výpis z účtu z 23.04.2024 o prevedení peňažných prostriedkov na obecný účet vedený vo VUB Banke,
- o Rozhodnutie o vklade (Okresný úrad Prešov, katastrálny úrad) zo dňa 22.05.2024 v prospech COOP JEDNOTA Prešov, s. d.,

Kontrolné zistenia: Na základe podkladov môžem skonštatovať, že v roku 2024 **bol** realizovaný jeden prevod majetku obce Medzany, ktorého všeobecná hodnota majetku samostatne prevýšila hodnotu 20 000,00 €. Postup prevodu majetku bol v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p..

Túto správu je potrebné zverejniť na webovom sídle obce minimálne na 30 dní.

V Medzanoch 2024-12-11

Vypracovala Ing. Mária Galeštoková