

Obec Medzany

NÁVRH

Všeobecné záväzné nariadenie

č. xx/2022

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Medzany dňa:	9.11.2022
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce Medzany dňa:	9.11.2022
Lehota pre podávanie pripomienok k návrhu VZN končí dňa:	24.11.2022

Obec Medzany, Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku)

u s t a n o v u j e

Článok 1

Základné ustanovenia

- 1) Obec Medzany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) *zavádza* s účinnosťou od 1.1.2023 tieto miestne dane a poplatky:
 - a) daň z nehnuteľností;
 - b) daň za psa;
 - c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní, uvedených v Čl. 1 ods. 1, písm. a/, b/, c je kalendárny rok.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2

Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v ods. 2 a 3 tohto nariadenia nie je ustanovené inak, je vlastník pozemku.
- 2) Daňovníkom dane z pozemkov je:
 - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie záhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - b) nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný do katastra.
- 3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- 4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Článok 3

Hodnoty pozemkov

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Medzany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - A) orná pôda - **0,2851 € / m²**,

- B) trvalé trávnaté porasty - **0,0561 € / m²**,
- C) záhrady - **1,32 € / m²**,
- D) lesné pozemky - **0,1425 € / m²**, (ak daňovník nepreukáže hodnotu lesného pozemku znaleckým posudkom)
- E) zastavané plochy a nádvorí - **1,32 € / m²**,
- F) stavebné pozemky – **13,27 € / m²**,
- G) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov -**1,32 € / m²**,

Článok 4

Sadzba dane z pozemkov

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Medzany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 a 3 tohto článku ročnú sadzbu dane percentuálne zo základu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) **0,50%** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) **1,25%** - trvalé trávnaté porasty
 - c) **0,75%** - záhrady
 - d) **0,75%** - zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy
 - e) **1 %** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) **1 %**.- stavebné pozemky

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5

Sadzba dane zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Medzany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý i začatý m² zastavanej plochy v súlade s ustanovením §12 ods.2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku:
 - a) **0,10 €**- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10 €**- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,10 €**- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,10 €**- samostatne stojace garáže,
 - e) **0,50 €**- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,50 €**- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,50 €**- ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane v súlade s ustanovením § 12 ods.3 zákona

o miestnych daniach a miestnom poplatku určuje príplatok za podlažie vo výške **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 6

Sadzba dane z bytov

- 1) Ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu správca dane v obci Medzany stanovuje na:
 - a) **0,05 € - za byty**
 - b) **0,05 € - za nebytové priestory**

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 7

Daňová povinnosť

1. Daňová povinnosť daňovníka vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.
2. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane (obecný úrad) do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.
4. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

Článok 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptyľové lúky a kostoly,
 - b) obecné pozemky, verejne prístupné pozemky, športoviská, pozemky slúžiace na vzdelávanie.
- 2) Správca dane ustanovuje, že zníženie dane z pozemkov poskytne:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 69,99 rokov, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu (kritérium musia spĺňať všetci spoluvlastníci).
- 3) O úľavu je nutné požiadať podaním čiastkového daňového priznania vždy do 31.1. bežného roka, ku ktorému sa daň vyrubuje.

DAŇ ZA PSA

Článok 9

- 1) Daňovníkom dane za psa je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 2) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 3) Základom dane je počet psov.
- 4) **Sadzba dane** za jedného psa a kalendárny rok je **10,00 €**.
- 5) Od dane za psa sú oslobodené:
 - psy chované na vedecké a výskumné účely, psi umiestnení v útulku zvierat,
 - pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
 - osamelí dôchodcovia
- 6) Oslobodenie sa vzťahuje na držanie jedného psa. Na ďalších psov sa oslobodenie nevzťahuje.
- 7) O úľavu je nutné požiadať podaním čiastkového daňového priznania vždy do 31.1. bežného roka, ku ktorému sa daň vyrubuje.
- 8) Chovateľ psa je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovu dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vlastníčkovi psa vyrubí daň na základe rozhodnutia.
- 9) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods.1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes už nie je predmetom dane.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD

A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD

Článok 10

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa plťí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- 2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na území obce,
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- 3) U poplatníkov podľa ods. 2 písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov centrálnej evidencie obyvateľov vedenej v evidencii obyvateľstva obce Medzany.

- 4) Daňovník oznámi vznik a zánik daňovej povinnosti bezprostredne pred začatím, resp. pred ukončením poplatkovej povinnosti na obecnom úrade.
- 5) Sadzba poplatku je:
 - a) **0,032877 EUR** za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa ods.2, písm. a), (ročný poplatok na osobu činí 12,00 eur),
 - b) **0,02622 EUR** za liter komunálneho odpadu pri množstvovom zbere 110 litrovej nádobe pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov (poplatok činí 75 eur – $0,026 \times 110 \text{ liter} \times 26 \text{ vývozov}$)
 - c) **0,014 EUR** za liter komunálneho odpadu pri množstevnom zbere 1100 litrovej nádoby pre fyzické a právnické osoby – podnikateľov (poplatok činí 400,40 EUR - $0,014 \times 1100 \text{ litrov} \times 26 \text{ vývozov}$).
 - d) **0,1 EUR** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
- 6) Poplatok sa vyrubuje rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie, v priebehu roka sa vyrubuje pomerná časť poplatku za celú domácnosť jednému poplatníkovi. Poplatok je splatný v 2 splátkach: 1 splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a 2. splátka do 31.7. roka, v ktorom bolo rozhodnutie vyrubené.
- 7) Poplatník je povinný uhradiť celú časť nákladov na obstaranie nádoby a to vo výške 100% ceny smetnej nádoby.
- 8) Vrátene poplatku: obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti (poplatník nesmie byť dlžníkom obec, musí zaniknúť dôvod spoplatnenia). Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v lehote do konca bežného roka, za ktorý je poplatok vyrubený, zánik poplatkovej povinnosti neoznámí a nepožiadá o jeho vrátenie.
- 9) Zníženie od poplatku:
 - 50% zníženie od poplatku sa uplatní poplatníkovi, ktorý obci bez pochyby preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Poplatník preukáže obci tieto skutočnosti hodnovernými dokladmi a to - potvrdenie zamestnávateľa, pracovná zmluva. Z predloženého dokladu musí byť zrejmé, ako dlho sa poplatník v určenom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce.
- 10) Odpustenie od poplatku:
 - obec odpustí poplatok poplatníkovi ak sa bez pochybnosti preukáže, že sa 365 dní v zdaňovacom období nezdržiaval na území obce. Podmienkou pre odpustenie poplatku je: doklad o dlhodobom pobyte v zahraničí, potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb, detskom domove, pri výkone väzby, potvrdenie od inej obce / mesta o vyrubení poplatku na jej území (to však neplatí pre osoby, ktoré sú poplatníkmi v obci Medzany z titulu vlastníctva a užívania nehnuteľnosti v obci).

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 11

- 1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Medzany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- 2) Dane a poplatok obec vyberá:
 - a) v hotovosti do pokladne obce
 - b) prevodom na účet
- 3) Ak si daňovník a poplatník neplní oznamovacie a finančné povinnosti podľa tohto nariadenia, správca dane uplatní sankcie v zmysle zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- 4) Správca dane určuje, že daň v úhrne nižšia ako **0,01 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok).
- 2) V individuálnych prípadoch vo veciach daní a poplatku rozhoduje vždy starosta obce ako príslušný orgán podľa §13 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Medzany č.3/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny rok 2022.
- 4) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Medzany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. .../2022 sa obecné zastupiteľstvo v Medzanoch uznieslo dňa2022, uznesením číslo.....a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.

Jozef Kipikaša
Starosta obce