

Obec Medzany

Všeobecne záväzné nariadenie

N Á V R H

č. 4/2025

prevádzkový poriadok urnovej steny (kolumbária)

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci Medzany dňa:	27.11.2025
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce Medzany dňa:	27.11.2025
Lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):	11.12.2025

Obec Medzany, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre uplatnenie zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Medzany č. 4/2025 - prevádzkový poriadok urnovej steny (kolumbária)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Prevádzkový poriadok urnovej steny – kolumbária v obci Medzany upravuje správu a prevádzkovanie kolumbária, rozsah poskytovaných služieb, povinnosti nájomcu, plán uloženia urien, vedenie evidencie, spôsob nakladania s odpadmi, cenník služieb. Prevádzkový poriadok kolumbária sa vzťahuje na prevádzkovateľa kolumbária, na nájomcov aj na návštevníkov kolumbária.

Článok 2

Identifikačné údaje prevádzkovateľa kolumbária

- 1) Prevádzkovateľom kolumbária v obci: Obec Medzany, Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany, IČO: 17149002

Článok 3

Rozsah služieb poskytovaných v kolumbáriu

- 1) Prevádzkovateľ kolumbária zabezpečuje tieto služby:
 - vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním kolumbária
 - údržba zelene v priestore kolumbária
 - odvoz a likvidácia odpadu
 - umiestnenie a predaj epitafnej dosky
 - otvorenie a zatvorenie priestoru na uloženie urny

Článok 4

Prenájom miesta v kolumbáriu

- 1) Priestor na uloženie urny sa prenajme na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prevádzkovateľom kolumbária a nájomcom. Doba prenájmu je 10 rokov a výšku prenájmu ako aj služieb spojených s prenájomom miesta v kolumbáriu upravuje cenník, ktorý tvorí prílohu č. 1 a nájomná zmluva, ktorá tvorí prílohu č. 2. V prípade zmeny adresy alebo zmeny nájomcu je potrebné tieto údaje nahlásiť prevádzkovateľovi. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási a doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením

s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu. Podmienkou na uloženie pozostatkov zosnulého do urnovej schránky je trvalé bydlisko zosnulého, ktoré bolo v obci Medzany.

- 2) Pridelovanie a určovanie poradia urnových miest je výlučne v kompetencii prevádzkovateľa kolumbária.
- 3) Ak nájomca po uplynutí uhradeného obdobia neuhradí predĺženie nájmu alebo nechce zaplatiť predĺženie nájmu, je povinný túto skutočnosť oznámiť prevádzkovateľovi pred ukončením platnosti prenájmu.
- 4) Nájomca je povinný v prípade nepredĺženia nájmu miesto na uloženie urny uvoľniť.
Ak prevádzkovateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie priestoru v kolumbáriu
 - a) ak nájomca je známy, výpovedná lehota plynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak tak neurobí, prevádzkovateľ ho vyzve a na náklady nájomcu urnu na 1 rok spolu s epitafnou doskou uloží do skladu. Náklady na uskladnenie, náklady na likvidáciu epitafnej dosky a prislúchajúce poplatky hradí výlučne nájomca. Ak sa nájomca neprihlási ani po 1 roku, urna bude uložená na vyhradenom mieste na cintoríne.
 - b) ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom. Výpovedná lehota plynie 3 roky odo dňa, od kedy nebolo nájomné zaplatené s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí sa príslušenstvo urnovej schránky považuje za opustenú vec.
- 5) Nájomca je povinný priestor na uloženie urny udržiavať, v opačnom prípade mu nebude zmluva predĺžená.
- 6) Ak prevádzkovateľ kolumbária postupuje podľa odseku 4 tohto článku, musí vyhotoviť obrazovú dokumentáciu miesta so stručným opisom stavu príslušenstva miesta v kolumbáriu.

Článok 5

Spôsob vedenia evidencie kolumbária

- 1) Plán kolumbária je umiestnený u prevádzkovateľa kolumbária. Na tomto pláne je vyznačené administratívno – správne delenie na čísla jednotlivých priestorov na uloženie urny. Do jedného priestoru je možné uložiť dve urny. Kolumbárium má kapacitu 24 urien.
- 2) Prevádzkovateľ kolumbária je povinný viesť evidenciu, ktorá sa člení na :

- evidencia uložených urien: meno, priezvisko, dátum narodenia, dátum úmrtia
- dátum uloženia ostatkov
- záznam o nebezpečnej chorobe
- meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu nájomcu

Článok 6

Úprava a výzdoba priestoru na uloženie urny, uhradenie škody

- 1) Nájomcovi na základe žiadosti o uloženie urny, ktorá tvorí prílohu č. 3 sa vyhovie. Po uložení urny sa priestor uzatvorí epitafnou doskou.
- 2) Epitafné dosky dodá prevádzkovateľ. V nájme nie je započítaná cena za vyhotovenie nápisu na epitafnej doske urnovej steny. Tvar a farba písma budú rovnaké v záujme zachovania jednotného vzhľadu urnovej steny. Zhotovenie písma zabezpečí prevádzkovateľ kolumbária na náklady objednávateľa služby. Tieto služby bude vykonávať firma AMV Slovakia s. r. o.
- 3) Do priestoru na uloženie urny ukladá ostatky prevádzkovateľ v spolupráci s pohrebnou službou, ktorú si nájomca vyberie, ak je potrebná.
- 4) Na epitafnú dosku sa umožní vpisovanie údajov a to meno a priezvisko, dátum narodenia, príp. úmrtia. Epitafná doska sa po úhrade stane majetkom nájomcu.
- 5) Zamedzenie vzniku prípadného požiaru pálením sviečok alebo kahancov, a to výlučným používaním sviečok a kahancov v ochrannom sklenenom obale. Zapaľovanie sviečok a ukladanie kvetín v kolumbáriu bude možné len na vyhradenom mieste.
- 6) Zakazuje sa akýmkoľvek spôsobom pripevňovanie rôznych predmetov na stenu kolumbária. V prípade poškodenia, znečistenia priestoru na uloženie urny prevádzkovateľ na náklady nájomcu vykoná opravu.

Článok 7

Správanie sa v priestoroch kolumbária

- 1) Návštevníci kolumbária sú povinní správať sa primerane k pietnemu miestu.
- 2) Kolumbárium je prístupné verejnosti bez časového obmedzenia.
- 3) V priestoroch kolumbária sa zakazuje:
 - a) fajčiť, požívať alkoholické nápoje alebo iné návykové látky
 - b) robiť hluk
 - c) vodiť psov a iné zvieratá
 - d) jazdiť na bicykli, kolieskových korčuliach, kolobežke a pod.
 - e) odhadzovať odpadky, sviečky, kvety a pod. mimo smetných nádob

- f) vstup do kolumbária je dovolený deťom do 10 rokov len v sprievode dospeléj osoby

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Medzany – prevádzkový poriadok urnovej steny (kolumbária) č. 4/2025 sa obecné zastupiteľstvo v Medzanoch uznieslo dňa **xxxxxxxxxx** uznesením číslo **xxxxxxxxxx** a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

V Medzanoch, dňa 25.11.2025

Mária Miklušová
starostka obce

Prílohy:

- 1) Cenník služieb v kolumbáriu
- 2) Nájomná zmluva
- 3) Žiadosť o uloženie urny

Cenník služieb v kolumbáriu

- 1) Prenájom priestoru na uloženie urien na dobu 10 rokov bez ohľadu na počet uložených urien, max. 2 urny **500 EUR**
- 2) Predĺženie nájmu priestoru na uloženie urien na ďalších 10 rokov bez ohľadu na počet uložených urien, max. 2 urny **50 EUR**
- 3) Zakúpenie epitafnej dosky, ktorá je spojená s montážou a demontážou, vypísanie textu o zosnulom je podľa cenovej ponuky firmy AMV Slovakia s.r.o., ktorá to realizuje na náklady nájomcu.
- 4) Uskladnenie epitafnej dosky a urny do 1 roka po ukončení platnosti nájomnej zmluvy **10 EUR**
- 5) Likvidácia epitafnej dosky a poplatky s tým spojené **20 EUR**

Nájomná zmluva

o nájme priestoru v kolumbáriu uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 668

číslo zmluvy

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Medzany
Hlavná ulica 152/73, Medzany 082 21
Zastúpená: Mária MIKLUŠOVÁ, starostka obce
IČO: 17149002
DIČ: 2020545076
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prešov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Tel. číslo:
E- mailová adresa:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom urnovej schránky č. v priestore kolumbária SR25-30, ktorého prevádzkovateľom je obec Medzany, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v urnách, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v obci Medzany.

Nájom sa uzatvára na dobu od do

Článok 3

Finančné prostriedky

- 1) Jednorazový poplatok vrátane 10 ročného nájmu je 500,- EUR za schránku. Výška nájomného za uloženie urny v kolumbáriu je na obdobie 10 rokov a ceny stanovuje platný cenník, ktorý je prílohou VZN – prevádzkový poriadok urnovej steny (kolumbária) obce Medzany schválený obecným zastupiteľstvom dňa uznesením č. s účinnosťou od 1.1.2026.
- 2) Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnovej schránky jednorazovo na obdobie 10 rokov. Platba je splatná v deň podpisu tejto zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
- 3) Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy do konca mesiaca v období, dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dodatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.
- 4) V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia.

Článok 4

Ďalšie dojednania

- 1) Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu určitú na 10 rokov.
- 2) Nájomca je povinný nahlasovať prevádzkovateľovi kolumbária všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových miest / zmena bydliska, zmena nájomcu a pod. /.
- 3) Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku kolumbária, nezasahovať svojvoľne do konštrukcie kolumbária.
- 4) Prevádzkovateľ kolumbária sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie kolumbária alebo miesto nie je v estetickom stave.

Článok 5

Výpoveď nájomnej zmluvy

- 1) Prevádzkovateľ môže zmluvu vypovedať, ak: závažné okolnosti v kolumbáriu znemožňujú trvanie nájmu, ak sa kolumbárium alebo cintorín ruší alebo ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby.
- 2) Výpoveď sa riadi § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní / živnostenský zákon / v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom urnovej steny (kolumbária) .
- 2) Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
- 3) Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
- 4) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Medzanoch, dňa

.....

prenajíateľ

.....

nájomca

Žiadosť na uloženie urny do urnovej steny (kolumbária)

Na cintoríne v obci Medzany

Nájomca / žiadateľ /

Meno a priezvisko:

Adresa:

Rodné číslo.

Telefónny kontakt:

e- mail:

Údaje o zosnulom:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Miesto narodenia:

Dátum úmrtia:

Miesto úmrtia:

Dátum kremácie:

Miesto kremácie:

Kremačné číslo:

Číslo urny:

Úmrtie na nebezpečnú chorobu:

Predpokladaný dátum a čas uloženia urny:

Nájomca oznámi prevádzkovateľovi presný dátum uloženia urny

Odovzdané prílohy :

- potvrdenie o spopolnení

- čestné vyhlásenie

V Medzanoch, dňa

Podpis žiadateľa

Termín preverenia žiadosti do:

Podpis a pečiatka