

Obec Medzany

Návrh Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci Medzany dňa	28.11.2023
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce Medzany dňa	28.11.2023
Lehota na podávanie pripomienok k návrhu VZN končí dňa :	12.12.2023

Obec Medzany, Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 2, §7 ods. 2 až 4 a §9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z.z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Medzany týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na území obce Medzany miestny poplatok za rozvoj.

Článok 2

Predmet poplatku a poplatník

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Medzany uvedená v:
 - právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba,
 - právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby,
 - oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, ktorej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 2) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby.
- 3) Poplatník je povinný oznámiť obci Medzany najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak má stavba slúžiť na viaceré účely.

Článok 3

Sadzba poplatku

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje v katastrálnom území obce Medzany sadzbami pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba poplatku za rozvoj
a) stavby na bývanie	15 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky	15 €
c) priemyselné stavby	15 €
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť	15 €
e) ostatné stavby (chaty, na indiv. rekreáciu...)	15 €

- 2) Sadzba je určená za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby (súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby okrem výťahovej šachty, schodiska, balkónu, lodžie, terasy).
- 3) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa bodu 2 čl.3 tohto VZN znížený o výmeru 60 m² a sadzby poplatku určenej v bode 1.
- 4) Obec Medzany poplatok za rozvoj vyrubí rozhodnutím. Vyrubný poplatok je splatný o 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 5) Obec Medzany môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku v splátkach na základe vyhotovenia splátkového kalendára.

Článok 4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹ súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tieto účely:
- zariadenia starostlivosti o deti,
 - zariadenia slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - sociálneho bývania,
 - školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na predškolskú prípravu,
 - verejne prístupného parku, ihriska,
 - miestnej komunikácie a chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia

¹ §10 ods. 3 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- a technickej infraštruktúry,
- g) opatrenia na zadržanie vody v krajine a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Medzany na presný účel v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 3) Obec Medzany zverejní v záverečnom účte obce informácie o výške výnosu z poplatku a jeho prípadnom použití.

Článok 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Medzany o miestnom poplatku za rozvoj č. sa obecné zastupiteľstvo v Medzanoch uznieslo dňa xxxxxxxx uznesením číslo xxxxxxxxxxxxxx a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

V Medzanoch, dňa 28.11.2023

Mária Miklušová
starostka obce