



Mesto Veľký Šariš

Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Referát výstavby, ÚP a ŽP

Váš list číslo/zo dňa
31.03.2025

Naše číslo
2025/2739

Vybavuje/linka
/051-3214116

Veľký Šariš
08.12.2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Medzany** v zastúpení starostkou obce **Máriou Miklušovou** podala dňa **31.03.2025** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: **„Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“**, na pozemkoch v katastrálnom území Medzany a Veľký Šariš.

Mesto Veľký Šariš, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 14 písm. g) a § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z. z. – stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), v súčinnosti s § 84 ods. 4 stavebného zákona a na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, preskúmalo návrh Obce Medzany na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom: **„Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“**, na pozemkoch v katastrálnom území Medzany a Veľký Šariš.

Po preskúmaní návrhu podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) stavebný úrad podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. **vydáva rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby** pre stavbu s názvom:

„Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“
na pozemkoch v katastrálnom území Medzany a Veľký Šariš.

Popis stavby:

Stavba rieši odkanalizovanie obce Medzany, okr. Prešov. Odkanalizovanie obce je riešené v projektovej dokumentácii „Medzany – kanalizácia a vodovod“, ktorá bola vypracovaná v r. 1997, na základe ktorej je vydané vodoprávne povolenie stavby.

V dokumentácii je riešený technický návrh na odvádzanie splaškových odpadových vôd od obyvateľov a zariadení občianskej a technickej vybavenosti obce.

Zmena stavby pred dokončením je vyvolaná:

1. požiadavkou na výstavbu kanalizácie v tých častiach obce, kde v čase spracovania PD nebola zrealizovaná IBV /postupné rozšírenie zástavby IBV/
2. zmenou spôsobu likvidácie odpadových vôd, výstavbu ČOV nahradiť prečerpávaním odpadových vôd do existujúcej kanalizácie mesta Veľký Šariš s následným odtokom do existujúcej ČOV Prešov.

Navrhovaná splašková kanalizácia je verejnoprospešná stavba v súlade s platným Územným plánom obce Medzany a je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj.

Z dôvodu konfigurácie a sklonu terénu je navrhovaná kanalizačná sieť v celom rozsahu tlaková splašková. Systém ovládania čerpacích staníc je centralizovaný do ovládacieho centra, prostredníctvom diaľkového prenosu dát. Navrhované dimenzie kanalizačnej siete D50 až D160 mm umožňujú výstavbu realizovať formou mikrotunelovania. Výkopové práce budú pri realizácii montážnych šácht pre vrtné práce, pri realizácii domových prípojok, v miestach napojenia

domovej prípojky kanalizácie na uličnú stoku a v miestach križovania plynovodu. Križovanie kanalizačnej siete s cestou 3255 a vodnými tokmi sa vykoná bezvýkopovou technológiou. Súčasťou stavby sú aj kanalizačné prípojky k nehnuteľnostiam. Samotné čerpacie stanice budú umiestnené na súkromných pozemkoch. Ich napojenie na zdroj elektrickej energie zabezpečí majiteľ nehnuteľnosti.

Stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty

SO 01 Splašková stoková sieť

SO 02 Prečerpávacie stanice odpadových vôd /PČS/

SO 03 Odberné zariadenie elektrickej energie - el. NN
prípojky k PČS

SO 04 Výtlačné potrubia z PČS

Prevádzkové súbory

PS 01 Technologické zariadenie PČS 1

PS 02 Technologické zariadenie PČS 2

PS 03 Technologické zariadenie PČS 3

PS 04 Technologické zariadenie PČS 4

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa predchádzajúceho popisu a zakreslenia v prehľadnej situácii umiestnenia stavby, spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:10000, ktorú vypracoval **VodoKap-SK, s. r. o. Prešov** - Ing. Marián Pekarovič, autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby, reg. č. 1323*SP*A2 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcovi vedení, v ochrannom pásme ktorých sa stavba umiestňuje.
3. Musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Musia byť rešpektované podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inžinierskych sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby je nutné vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
8. Investor je povinný projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na vyjadrenie všetkým zainteresovaným organizáciám, správcovi inžinierskych sietí a dotknutým orgánom.

9. O vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením**“ je potrebné požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

10. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia žiadateľ predloží doklady podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (o. i. doklad o vlastníckom resp. inom práve k pozemku).

11. Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť v súlade s § 21 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách“): „Ak nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo práva k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa všeobecného predpisu.“

13. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len tunajší stavebný úrad a pozemky musia byť využité len na určený cieľ.

14. Rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

15. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.

16. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

17. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

SVP, štátny podnik, Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. 20699/2025/2 zo dňa 23.09.2025

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Medzany - Kanalizácia — Zmena stavby pred dokončením“, navrhovanej v predloženej PD, nemáme zásadné námietky.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme:

1. Napojenie navrhovanej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu v obci Veľký Šariš odsúhlasiť s jej správcom a prevádzkovateľom ako aj so správcom a prevádzkovateľom existujúcej kanalizácie a koncovej ČOV Prešov, ich súhlasy zdokladovať a súčasne preukázať hydrotechnickými výpočtami, že existujúca kanalizácia má dostatočnú hydraulickú kapacitu a koncová ČOV aj voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej stavby kanalizácie v obci Medzany.
2. Projektované čerpacie stanice odpadových vôd na navrhovanej kanalizácii riešiť:
 - s dostatočným retenčným objemom pre potreby akumulácie pritekajúcich odpadových vôd po nevyhnutnú dobu aj v čase výskytu mimoriadnych situácií na kanalizácii alebo priamo v objekte ČS (náhly výpadok elektrickej energie a pod.), v PD doplniť projektovanú dobu bezpečnej akumulácie pritekajúcich odpadových vôd v ČS;
 - bez havarijného obtoku (splaškové odpadové vody zachytené v čerpacej stanici musia byť odvedené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových vôd ani do podzemných vôd);
 - so zabezpečením stacionárneho alebo mobilného náhradného zdroja el. prúdu s automatickým nábehom (pre prípad dlhšieho výpadku el. energie).

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predloženej PD stavby „Medzany - Kanalizácia — Zmena stavby pred dokončením“ pre účely územného povolenia nemáme zásadné námietky.

V ďalšom stupni projektu pre vydanie stavebného povolenia žiadame:

1. Pri križovaní DVT Medziarsky potok a Paťovský potok musí byť kanalizačné potrubie uložené v chráničke pod dnom toku s krycou výškou min. 1,0 m nad hornou hranou chráničky, bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 5,0 m od brehovej čiary DVT Medziarsky a Paťovský obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. Uvedené odstupné vzdialenosti žiadame dodržať aj pri situovaní štartovacej a cieľovej jamy v rámci križovania vodných tokov pretláčaním.
2. Križovanie kanalizačného potrubia s uvedenými DVT žiadame realizovať kolmo na os vodných tokov. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť detail križovania a súbehu s vodnými tokmi s uvedením presného staničenia (riečneho kilometra), spracovaný v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi „.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, č. SPFS107747/2025/740/003, SPFZ080896/2025 zo dňa 22.04.2025

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu a s jej realizáciou na pozemkoch SPF podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.

SÚC-PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, č. SUCPSK-PO/2802/2025 zo dňa 28.04.2025

S predloženým projekčným riešením pripravovanej stavby v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby (DÚR) budeme súhlasiť za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Pripravovanú stavbu splaškovej kanalizácie v súbehu s nami spravovanými cestami III/3179, III/3429 v intraviláne obce Medzany žiadame umiestniť mimo cestné teleso ciest III/3179, III/3429 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, priepust, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie ciest III /3179, III /3429.
2. Pričné križenia s cestami III/3179, III/3429 žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, dodržať hĺbkou uloženia minimálne 1,50 m.
3. Montážne jamy žiadame umiestniť mimo cestné teleso ciest III/3179, III/3429 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, priepust, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie ciest III/3179, III/3429.
4. Pripravovanú splaškovú kanalizáciu žiadame realizovať mimo konštrukcie mostov a priepustov, minimálne 5,00 m od ich konštrukcie.
5. V prípade umiestnenia stavby do ochranného pásma ciest III /3179, III /3429 žiadame túto umiestniť minimálne 2,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 2,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice, ...).
6. V prípade umiestnenia stavby do ochranného pásma ciest III /3179, III /3429 je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahať do cestného telesa ciest III /3179, III /3429 a nenarušiť ich odvodnenie.
8. Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutých ciest.

9. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
10. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
11. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie ciest III /3179, III /3429 sa investor zaväzuje na výzvu správcu ciest splaškovú kanalizáciu odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora žiadame doložiť pred vydaním územného rozhodnutia.
12. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii na pripomienkovanie.
13. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby neboli uvedené cesty nadmerne znečisťované stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
14. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov,
- cestmajsterstvo Nižná Šebastová (p. Peter Malý, tel. č. 0915 963 374) — cesta III /3179 Ražňany – Veľký Šariš,
- cestmajsterstvo Chminianska Nová Ves (p. Mgr. Pavol Veteráni, tel. č. 0915 963 375) — cesta III/3429 Župčany - Medzany,
na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi ciest zápisnične predmetné úseky ciest v pôvodnom stave (dokumentácia skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania splaškovej kanalizácie s určením polohopisej a výškopisej polohy voči cestnému telesu ciest III /3179, III /3429). V prípade, že nebude zástupca SUC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

OU Prešov – odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, č. OU-PO-OCDPK-2025/045397-002 zo dňa 09.04.2025

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou navrhovanej stavby konštatujeme, že plánovaná stavba je navrhovaná v dotyku s cestami III/3179 a III/3429 (ďalej len „cesta“). Z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona, žiadame dodržať tieto podmienky:

1. Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Medzany.
2. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
3. Keďže stavba zasahuje do ochranného pásma ciest III/3179 a III/3429 je potrebné v súlade s § 11 ods. 5 cestného zákona požiadať o povolenie výnimky z ochranného pásma cesty. Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. V súlade s § 11 ods. 6 cestného zákona je k žiadosti potrebné predložiť stanovisko správcu cesty (SÚC PSK) a dopravného inšpektorátu (ODI Prešov).
4. Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmie zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniu.
5. Trasu navrhovaného kanalizačného vedenia koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. optický kábel, plynové vedenie a pod.).
6. Križovania kanalizačného vedenia s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním, tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
7. Umiestnenie stavby a technické podmienky realizácie stavby v dotyku s cestou odsúhlasíť s vlastníkom cesty - Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcou - Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
8. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november – marec.
9. Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k

poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.

10. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste počas realizácie stavby je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať najbližší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia, termín čiastočnej uzávierky a zvláštneho užívania cesty a tieto predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov, č. Z-PUSR-028009/2025 zo dňa 06.05.2025

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 35 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z. (ďalej len vyhláška), **určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:**

1. **Druh výskumu:** Pamiatkový – archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne odborne odkryť, preskúmať a zdokumentovať na plochách ohrozených projektovanými stavebnými zásahmi predpokladané archeologické objekty a nálezy metódami archeologického výskumu.
2. **Spôsob a rozsah vykonávania výskumu:** Archeologický výskum sa uskutoční v trase navrhovanej stavby „Medzany – Kanalizácia“, ktorá sa má realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou (zodpovedný projektant: Ing. Marián Pekarovič; dátum: 03/2025) na pozemkoch v k. ú. Medzany a Veľký Šariš. **Výskum bude realizovaný nasledujúcim spôsobom:**

a) **Archeologický výskum** bude prebiehať v trase navrhovanej stavby v rámci rozsahu evidovanej archeologickej lokality v polohe Močaroše (Bodorovec), pričom bude výskum začatý v dostatočnom predstihu pred realizáciou stavebných – zemných prác. Archeologický výskum bude prebiehať strojným odkryvom povrchov a vrchných vrstiev až do úrovne prírodného podlažia. V polohách so zachytenými archeologickými objektami a ďalšími situáciami bude výskum pokračovať ručným odkryvom, odborným preskúmaním a komplexným zdokumentovaním zachytených objektov a nálezov, ktoré budú preskúmané, pokiaľ možno, v ich celosti.

b) **Archeologický výskum** bude zároveň uskutočnený formou sledovania výkopových prác v priebehu realizácie stavby v trase a rozsahu navrhovaných stokových sietí v polohách s archeologickým potenciálom (historické jadro obce Medzany, poloha Nižný Počkaj). V prípade zistenia, respektíve porušenia archeologických objektov a nálezov budú stavebné práce na dotknutom úseku prerušené až do ukončenia ručného odkryvu a odbornej dokumentácie zachytených archeologických objektov a nálezov, ktoré budú preskúmané, pokiaľ možno, v ich celosti. Konkrétny rozsah tejto etapy bude dohodnutý na vstupnej komisii za prítomnosti zástupcu KPÚ Prešov.

3. **Nakladanie s nálezmi:** Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť huteľné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

4. podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
5. podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,

6. podľa § 39 ods. 11 bezodplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR a jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,
7. odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre každú výskumnú sezónu v prípade, že výskum sa nebude realizovať len v jednom kalendárnom roku,
8. lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/043717-002 zo dňa 08.04.2025

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

1. V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
2. V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z. z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

3. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody

Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä :

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/043722-002 zo dňa 14.04.2025

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „tunajší úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 44 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), dáva na základe žiadosti o vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“, doručenej tunajšiemu úradu dňa 02. 04. 2025 nasledovné vyjadrenie:

Účelom stavby je výstavba delenej kanalizácie na odvádzanie splaškových odpadových vôd od obyvateľov a zariadení občianskej a technickej vybavenosti obce do ČOV Prešov.

Podľa § 1 ods.1) zákona o ochrane ovzdušia, cieľom ochrany ovzdušia je dosiahnuť a udržať takú kvalitu ovzdušia, ktorá nemá výrazne negatívny vplyv na zdravie ľudí a nepredstavuje riziko pre životné prostredie a ekosystémy. Súčasne podľa § 3 ods.1) zákona o ochrane ovzdušia je cieľom v kvalite ovzdušia udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

Zákon o ochrane ovzdušia § 20 definuje malé, stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia a taktiež osobitné činnosti, ktoré sú vykonávané samostatne a prejavujú sa prašnosťou, zápachom, dymom, alebo sa z nich môžu uvoľňovať emisie znečisťujúcich látok.

V zmysle zákona o ochrane ovzdušia, nemáme k projektu stavby „Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“, žiadne pripomienky.

Z predloženej PD vyplýva, že stavba v uvedenom rozsahu nebude stredným ani veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1, vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je v kompetencii tunajšieho okresného úradu.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/043900-002 zo dňa 29.04.2025

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dáva z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie:

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

- pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle §12 a § 14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinnosti podľa § 77 zákona o odpadoch a to najmä:

*vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom, tak aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia v súlade s vykonávacím predpisom,

*stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

*zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č.344/2022 Z. z.,

-počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch — zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu,

- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

Slovak Telekom a. s., č. 6612509503 z 02.04.2025:

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Anton Nachaj, nachaj@spostavke.sk, 0902906272

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia a. s., č. 8304/03042s/KE/JP z 08.07.2025:

SÚHLASÍ so zhotovením stavby za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok: stanovujeme základnú vzdialenosť stavby: prečerpávacia stanica PČS3 od PZ na: 20 m od VTL pripojovacieho plynu DN 80 pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a/alebo overením projektu stavby a/alebo pred ohlásením drobnej stavby je stavebník povinný požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k PD stavby
- v ochrannom a bezpečnostnom pásme vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbehu navrhovaného kanalizačného systému s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. č. 61636/2025/O/Br/ÚVR z 29.04.2025

K predmetnému návrhu „Medzany - Kanalizácia — zmena stavby pred dokončením“ dávame nasledovné stanovisko:

1. Na základe Vašej žiadosti v prílohe listu prikladáme 1 x Situáciu A3 — informatívne zakreslenie verejného vodovodu v operatívnej správe našej spoločnosti.
2. Keďže priložené zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter, požadujeme o ich presné vytýčenie. Presné vytýčenie podzemných sietí v teréne Vám v prípade potreby na základe objednávky zabezpečia pracovníci prevádzkového závodu — VVS, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zákaznícke centrum, tel. č. 051/7572 777. Konkrétne podmienky napojenia vo schválenej DÚR na verejnú kanalizáciu v správe našej spoločnosti je žiaduce odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a. s. Závod Prešov.
3. Pokiaľ v blízkosti celej navrhovanej STOKY „A5“ DN/ID 250 mm — 425,0 m nie je chválená plocha na výstavbu v rámci schváleného ÚPN-O Medzany. Požadujeme navrhované kanalizačné potrubie — STOKY „A5“ DN/ID 250 mm — 425,0 m skrátiť na dĺžku trasy cca 140 m a upraviť v DÚR (následne aj v DSP) tak, že severnú časť napojených nehnuteľností riešiť odkanalizovaním na časť STOKY „A5“ a južnú časť napojených nehnuteľností riešiť odkanalizovaním na STOKU „A6“ cez gravitačné kanalizačné prípojky.
4. Je žiaduce v grafickej časti (Koordinačná situácia stavby č. 1 -B-2) doplniť zakreslenie chýbajúcej trasy navrhovanej kanalizačnej STOKY „C2“ DN/ID 250 — 464,0 m.

5. V DÚR v grafickej časti (Koordinačná situácia stavby č.2-B-3) je žiaduce zakresliť merné zariadenie v bode napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu — potrubie DN 300 mm v k. ú. Veľký Šariš.
 6. V textovej a grafickej časti (Koordinačná situácia stavby č. 1-B-2) PD je žiaduce pred zaústením výtlačného potrubia z kanalizačnej ČS navrhnuť revíznú kanalizačnú šachtu, z ktorej budú splaškové odpadové vody gravitačne zaústené do navrhovanej gravitačnej kanalizácie.
 7. Požadujeme umiestňovať navrhované trasy verejnej kanalizácie - STOKY DN/ID 250 mm (STOKA „C“, STOKA „D“, STOKA „A6-1“, STOKA A6-1a“) a navrhované trasy výtlačného potrubia DN/ID 100 mm — 1 440,0 m tak, aby predmetné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných (cesta, chodník, zelený pás), pre údržbu a prevádzku, nie na súkromných pozemkoch, ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené.
 8. V DÚR spracovať pozdĺžny profil navrhovanej kanalizácie s vyznačením uloženia jestvujúceho verejného vodovodu v súbehu a v miestach križovania s navrhovanými potrubiami verejnej kanalizácie. Navrhovaná verejná kanalizácia musí byť umiestnená pod jestvujúcim verejným vodovodom.
 9. Požadujeme doplniť do PD pre DSP vzorový priečny profil zaústenia do verejnej kanalizácie.
 10. Revízne kanalizačné šachty žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
 11. V DÚR je žiaduce charakterizovať návrh trasy zaústenia kanalizačnej prípojky na verejnom priestranstve v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., §4 ods.2. Konkretizovať počet a dĺžku zaústenia kanalizačnej prípojky na verejnom priestranstve. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však 10 metrov. Na účely povoľovania sa zaústenie považuje za kanalizačnú prípojku. Do DSP je žiaduce doplniť vzorový priečny profil navrhovaného zaústenia do verejnej kanalizácie.
 12. V predmetnej PD súhlasíme s navrhovanými ponornými kalovými čerpadlami s adaptívnym samočistiacim obežným kolesom, ktoré umožňujú priechod veľkých pevných častíc v odpadovej vode, so zabudovanou 100 % rezervou. V PD pre SP požadujeme navrhnuť telemetrický prenos na dispečing VVS, a. s. závod Prešov. Telemetrický prenos - požadované parametre na telemetrické stanice a rozsah údajov prenášaných z KČS na dispečing VVS, a. s., závod Prešov (stačí pomocou LOGGERU) kontinuálne — online aj so zobrazením v grafoch a tabuľkách na PC. Maximálny interval snímania veličín a komunikácie objektu s dispečingom je 15 minút, alebo udalosť.
 - Chod čerpadla 1, chod čerpadla 2 - každé samostatne
 - prietokomer na výtlačnom potrubí z ČS (prenášať je potrebné stav v m³ aj prietok v l/s, s alarmom pri prekročení max./ min. nastavenej hodnoty v l/s, s údajom o priemernom prietoku v l/s za 24 hod)
 - Porucha ČS - čerpadla 1, čerpadla 2 — každé samostatne
 - Signalizácia zaplavenia KČS, ktorá sa zopne pri zopnutí plaváku na úrovni nastavenej „havarijnej“ hladiny
 - Teplota
 - Narušenie objektu
 - Výpadok napájania el. energie zo siete, za tým účelom musí mať stanica záložný zdroj energie, ktorý je ľahko pripojiteľný cez trojpólový prepínač a zástrčku
 - Žiadame osadiť prúdové a prepäťové ochrany
 - Pri osadení hlavného istenia pred elektromer viac ako 40A je potrebné uvažovať s kompenzáciou
- V PD pre SP k vybaveniu klasickej mokrej KČS z prevádzkového hľadiska požadujeme:
- čerpadlá overené v prevádzke jestvujúcich KČS
 - kôš na zhrabky na vtoku do KČS a demontovateľné zdvíhacie zariadenie s pätkou na kôš a čerpadlá

- . uzamykateľné liatinové poklopy na vstupné otvory s možnosťou vyťahovania koša aj čerpadiel po vodiacich tyčiach za plnej prevádzky aj pri zvýšenej hladine OV v KČS
 - . oplotenie KČS so vstupnou bránou pre čistiace vozidlo
 - . spevnená prístupová cesta ku KČS a spevnená plocha okolo KČS pre čistiace vozidlo
 - . prepádové potrubie, alebo ľahko pripojiteľný náhradný zdroj — pre prípad výpadku el. energie.
13. Odvádzanie zrážkových vôd zo záujmového územia, ktoré predložená DÚR nerieši, je žiaduce riešiť mimo navrhovanú kanalizačnú sieť verejnej splaškovej kanalizácie.
 14. Žiadame v DÚR (v grafickej časti) zakresliť ochranné pásma navrhovaných potrubí verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy.
 15. V prípade prevzatia navrhovanej verejnej kanalizácie do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu bez kanalizačných prípojok. Kanalizačné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. §4, ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu.
 16. Zároveň vás upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napojených nehnuteľností.
 17. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (verejný vodovod) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 18. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (verejný vodovod) a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 19. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022:
Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 20. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
 21. V zastavanom území požadujeme dodržať minimálne technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 22. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, uzatváracie ventily, revízne šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z. z.).
 23. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejnej kanalizácie, objektov a zariadení verejnej kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod.).
 24. Požiadavky na minimálny vecný rozsah PD, ktorá sa predkladá na vydanie stanoviska na účely stavebného konania:
textová časť:

- sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe a s informáciami o dodržaní požiadaviek na výstavbu,
- súhrnná technická správa,
- hydrotechnické výpočty,

výkresová časť:

- celková situácia stavby (zastavovací plán) (M 1 :500, pri menších stavbách M 1 :200, rozsiahle a líniové stavby M 1:2 000, 1:5 000),
- situácia stavby (objektu) (M 1:100, 1 :200),
- prehľadná situácia stavby - mapový podklad (M 1 : 10 000),
- situácia v katastrálnej mape,
- výkaz — výmer a rozpočet,
- pozdĺžne profily (M 1:500/100, 1:1 000/100),
- vzorové priečne rezy (M 1:100, 1:50),
- charakteristické priečne rezy (M 1 : 100, 1 :50),
- vytyčovací výkresy,
- kladačské výkresy.

VSD a. s., Mlynská 31, Košice, č. 6612509503 z 08.04.2025:

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6101988
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice :

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Mgr. Andrea Jusková, rod. Kipikašová, Lipová ulica č.512/45, Medzany, 082 21 Veľký Šariš

Na základe zverejnenej Verejnej vyhlášky — Oznámenie o začatí územného konania (v zmysle § 36 stavebného zákona), ako oprávnená účastníčka konania, Mgr. Andrea Jusková, rod. Kipikašová, nar. 27.10. 1974, trvale bytom Lipová ulica č. 512/45, Medzany, parcela KN-c 154/9, podávam nasledujúce námietky:

- 1) Obecný úrad Medzany nedostatočným spôsobom informoval účastníkov konania o začatí konania (na webe zverejnila informáciu 10.10.2025 a info tabuli vedľa sídla OcÚ), nevyužil písomné oznámenie do schránky, obecný rozhlas, čím obmedzil možnosť informovania všetkých občanov! Nevyužitím všetkých foriem informovania bolo porušené ústavné právo občana SR, hlavne účastníka konania, na včasné a objektívne využitie svojich práv.
- 2) Obecný úrad Medzany dňa 10.10.2025 nezverejnil spolu s oznámením / Verejnou vyhláškou aj príslušný nákras, časť stavebnej dokumentácie, trasovania kanalizácie. Učinil tak až po 14.10.2025, kedy sa občania obce osobne na Obecnom úrade Medzany zaujímali o nahliadnutie do dokumentácie, aj na základe informácie v písomnosti Verejnej vyhlášky. Táto príloha však nie je totožná s výkresom, ktorý je k nahliadnutiu v kancelárii. Zakreslenie trasy kanalizácie v zverejnenej prílohe na webe je z mapy katastra obce Medzany z roku 1997, nie sú tam jasne zakreslené parcely uvedené v zverejnenej vyhláške, resp. oznámení.
- 3) Mesto Veľký Šariš, nemá do dnešného dňa, t. j. 20.10.2025 túto Verejnú vyhlášku zverejnenú na svojom webe a ani na info tabuli v meste https://www.velkysaris.sk/?search_string=%C5%AOebestov%C3%A11&search_string_verify=&post_verification=b4e4821cc485d6c753dba812ec95382c
- 4) Dokumentácia, resp. zakreslenie trasovania kanalizácie nie je v súlade s doteraz platným Územným plánom obce Medzany (511 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní), ktorý bol spracovaný a schválený OZ obce Medzany v roku 2012. V novej projektovej dokumentácii je vynechaná tlaková kanalizácia v chodníku na Hlavnej ulici, t. j. že rodinné domy, ktoré sú po pravej strane smer od Veľkého Šariša sa budú musieť napájať prepichom, popod chodník, popod plynové potrubie do kanalizácie, ktorá je plánovaná len po ľavej strane od smeru Veľký Šariš, čím občanom vzniknú veľmi vysoké náklady. Tento Územný plán nebol doteraz aktualizovaný a zosúladený s navrhovaným riešením výstavby kanalizácie v obci Medzany.
<https://obecmedzany.sk/samosprava/uzemny-plan/>
- 5) Obdobne ide aj o dokument Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2016 -2025.
<https://obecmedany.sk/dokumenty/rozne/strategicke-dokumenty/>
- 6) Obec Medzany má doteraz platné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu a kanalizácie, vrátane projektovej a stavebnej dokumentácie, na základe ktorého buduje tieto infraštruktúry v obci od roku 2020. Doteraz bolo podľa tohto povolenia a dokumentácie vybudovaných už 8 vetiev vodovodného potrubia, kde sú už aj objekty napojené na odber pitnej vody a obec plánuje v dobudovaní pokračovať.
- 7) Okrem toho sa napojenie na kanalizáciu bude týkať všetkých domácností v obci, práve preto mali byť o tejto investícii riadne informovaní.

1. **Námietke č. 1** sa nevyhovuje a táto sa zamietá. Oznámenie o začatí územného konania bolo dotknutým orgánom a známym účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bola vyvesená pod dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a to na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Medzany.
2. **Námietke č. 2** sa nevyhovuje a táto sa zamietá. Obec Medzany zverejnila na úradnej tabuli oznámenie o konaní, pričom v oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Na obecnom úrade

v Medzanoch bola dokumentácia v čase úradných hodín prístupná všetkým účastníkom konania.

3. **Námietke č. 3** sa nevyhovuje a táto sa zamietá. Oznámenie o začatí územného konania bolo dotknutým orgánom a známym účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bola vyvesená pod dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a to na úradnej tabuli a na webovej stránke Mesta Veľký Šariš.
4. **Námietkam č. 4 a 5** sa nevyhovuje a tieto sa zamietajú. Stavba: „Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“ je podľa stanoviska obce Medzany č. 203/2025 zo dňa 16.10.2025 v súlade so schváleným ÚPN obce Medzany a jeho záväznou časťou a Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2016 -2025.
5. **Námietkam č. 6 a 7** sa nevyhovuje a tieto sa zamietajú.

Zmena stavby pred dokončením bola vyvolaná:

požiadavkou na výstavbu kanalizácie v tých častiach obce, kde v čase spracovania PD nebola zrealizovaná individuálna bytová výstavba a zmenou spôsobu likvidácie odpadových vôd, výstavbu čistiarne odpadových vôd (ČOV) nahradiť prečerpávaním odpadových vôd do existujúcej kanalizácie mesta Veľký Šariš s následným odtokom do existujúcej ČOV Prešov.

Stanoviská dotknutých orgánov: Sú skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Medzany, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu s názvom: „**Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením**“, na pozemkoch v katastrálnom území Medzany a Veľký Šariš.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad so schváleným ÚPN obce Medzany a záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody. Podanie posudzoval podľa platných právnych predpisov – stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok. K návrhu boli doložené:

súhlas SVP, štátny podnik, Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. 20699/2025/2 zo dňa 23.09.2025, stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, č. SPFS107747/2025/740/003, SPFZ080896/2025 zo dňa 22.04.2025, vyjadrenie SÚC-PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, č. SUCPSK-PO/2802/2025 zo dňa 28.04.2025, vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2025/045397-002 zo dňa 09.04.2025, záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/043717-002 zo dňa 08.04.2025, vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/043722-002 zo dňa 14.04.2025, vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/043900-02 zo dňa 29.04.2025, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu

Prešov, Hlavná 115, Prešov, č. Z-PUSR-028009/2025 zo dňa 06.05.2025, Východoslovenská

vodárenská spoločnosť a. s. č. 61636/2025/O/Br/ÚVR z 29.04.2025, Východoslovenská distribučná a. s. č. 8986/2025 z 08.04.2025, Slovak Telekom a. s. č. 6612509503 z 02.04.2025, SPP – distribúcia a. s., č. 8304/03042s/KE/JP z 08.07.2025 a projektová dokumentácia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05. 11. 2025. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 zákona č. 50/1976).

Pri ústnom pojednávaní stavebný úrad oboznámil prítomných s projektovou dokumentáciou a so stanoviskami dotknutých orgánov. Stavebný úrad konštatoval, že predmetná stavba v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Medzany. Splašková kanalizácia obce Medzany je verejnoprospešnou stavbou a je v súlade s Územným plánom obce Medzany.

V rámci konania stavebný úrad upovedomil prítomných, že v súlade s § 38 zákona č. 50/1976 a § 21 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Navrhovateľ stavby obec Medzany, ako subjekt verejného práva, v rámci konania prejavil záujem uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe **„Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“** na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s., z dôvodu budúceho prevádzkovania verejnej kanalizácie.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: *„Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.“*

Podľa § 3 ods. 3 písm. a) o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: *„Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je obec“*

Obec Medzany, ako subjekt verejného práva, môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií a teda splňa podmienky vydania územného rozhodnutia. Zároveň v súlade s § 40 ods. 3 zákona č. 50/1976: *„Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.“* vydanie územného rozhodnutia nebráni následnému uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi Obcou Medzany a subjektom verejného práva. Zmluva musí byť uzavretá najneskôr do začiatku kolaudačného konania na predmetnú stavbu.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil predložený návrh z hľadísk uvedených v § 37 zákona č. 50/1976 Zb. a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby

nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podaný návrh bol posúdený aj príslušnými dotknutými orgánmi. Podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov uplatnené v konaní týkajúce sa umiestnenia stavby boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V textovej časti územného rozhodnutia vymedzil stavebný úrad umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia, ktorá je stavebným úradom overená v konaní.

Podľa § 39 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených stavebným zákonom (§ 47 zákona č. 50/1976 Zb.) a súvisiacim predpisom.*

Na základe skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Veľký Šariš a obce Medzany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Veľký Šariš.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Prílohy:

1x overená situácia stavby

Doručí sa :

1. Obec Medzany
2. Mesto Veľký Šariš, stavebný úrad – pre spis
3. VodoKap – SK, s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov

Dotknuté inštitúcie :

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
2. SÚC-PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
3. OÚ Prešov – odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. OÚ Prešov – odbor cestnej starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. OÚ Prešov – odbor PaL, Masarykova 10, Prešov
6. SVP, štátny podnik, Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
9. SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
10. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
11. VVS a. s., Kúpeľná 3, Prešov
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby:
„Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“ bola vyvesená na úradnej tabuli
obce Medzany dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby:
„Medzany – kanalizácia, zmena stavby pred dokončením“ bola zvesená z úradnej tabuli obce
Medzany dňa

.....
pečiatka a podpis