

O b e c M e d z a n y

Obecný úrad Medzany, Hlavná ulica 152/73, 082 21 pošta Veľký Šariš

Váš list číslo /zo dňa
/04.11.2025

Naše číslo
215/2025

Vybavuje / linka
/ 051 - 458 23 15

Medzany
05.02.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R o z h o d n u t i e

Obec Medzany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 69, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, takto

rozhodol:

Obec Medzany, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s ust. § 69 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia pre stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" **454/298, 454/307** katastrálne územie **Medzany**, ktoré vydala obec Medzany pod č. 4/2023 dňa 28.02.2023 **o dva roky** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Dominika Bendžáková** bytom **Hviezdoslavova 40/20, 053 04 Spišské Podhradie**, podala dňa 04.11.2025 žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané obcou Medzany pod č. 4/2023 dňa 28.02.2023, právoplatné dňa 29.03.2023, ktorým bola povolená stavba: „**Rodinný dom**“ na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" **454/298, 454/307** katastrálne územie **Medzany**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie. Obec Medzany, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámila verejnou vyhláškou začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Medzanoch. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec, ktorí boli upozornení, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý

orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

V súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení, bol vyrubený žiadateľovi správny poplatok vo výške 30 € zaplatený priamou úhradou v pokladni obecného úradu Medzany. Platba správneho poplatku bola doložená dokladom o zaplatení.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli a webovej stránke obce Medzany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na tunajšom úrade v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc (§52 zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Mária Miklušová

starosta obce Medzany

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- všetkým účastníkom konania

Na vedomie :

1. Dominika Bendžáková, Hviezdoslavova 40/20, 053 04 Spišské Podhradie
2. Projektant: Ing. arch. Jana Trnková - Pmh s.r.o., Konopná 194, 027 44 Tvrdošín

Dotknuté orgány :

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
2. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. VVS a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. OÚ Prešov – odbor PaL, Masarykova 10, Prešov

Pre spis: Obec Medzany

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**“ pre stavebníka: **Dominika Bendžáková** bytom **Hviezdoslavova 40/20, 053 04 Spišské Podhradie** bola vyvesená na úradnej tabuli obce Medzany dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**“ pre stavebníka: **Dominika Bendžáková** bytom **Hviezdoslavova 40/20, 053 04 Spišské Podhradie** bola zvesená z úradnej tabuli obce Medzany dňa

.....
pečiatka a podpis