



# Obec Medzany

Obecný úrad Medzany č. 152, 082 21 pošta  
Veľký Šariš

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
155/2024

Vybavuje/linka  
Miklušova/051-4582315

Medzany  
06.12.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Medzany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako aj v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) prerokoval návrh navrhovateľa **Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, Veľký Šariš** o vydanie územného rozhodnutia na líniovú verejnoprospešnú inžiniersku stavbu: „**Veľký Šariš, Kanaš – Prístupová komunikácia ul. Jazdecká - Vetva B + vjazd**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2053/358, 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440**, kat. územie **Veľký Šariš**.

Po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol, že sa podľa § 39 stavebného zákona

### umiestňuje

| Navrhovateľ         |   |              |  |
|---------------------|---|--------------|--|
| Navrhovateľ :       | <b>Mesto Veľký Šariš<br/>Nám. sv. Jakuba 1, Veľký Šariš</b>                       |              |  |
| Druh stavby:        | Líniová inžinierska verejnoprospešná stavba                                       |              |  |
| Názov stavby:       | <b>Veľký Šariš, Kanaš – Prístupová komunikácia ul. Jazdecká - Vetva B + vjazd</b> |              |  |
| Katastrálne územie: | <b>Veľký Šariš</b>  | Parc. číslo: | <b>KN-C 2053/358, 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440</b> |

### **Popis stavby :**

Prístupová cestná komunikácia kategórie MOK 6,5/50 celkovej dĺžky 82,41m / vetva „B“/, ktorá sa napojí na miestna cestná komunikácia kategórie MOK 6,5/50 celkovej dĺžky 545,29m / vetva „A“ , ktorá sa napojí na jestvujúcu štátnu cestnú komunikáciu.

### **vetva "B":**

- miestna cestná komunikácia šírky 5,00m
- zelené pásy 2x0,50m 1,00m

### **Smerové vedenie**

Smerové vedenie navrhovaných prístupových komunikácií je navrhnuté tak, aby bol minimálny záber, pretože trasa cestných komunikácií je vymedzená hranicami pozemkov. Cestné komunikácie sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Veľký Šariš - časť Kanaš. Ich smerové vedenie pozostáva zo smerových oblúkov a priamych úsekov.

Celková dĺžka cestnej komunikácie je 82,41m /vetva „B“/

Na konci prístupovej komunikácie sa navrhuje obratisko š=5,00m a dĺžky 7,00m /vetva „B“/.

### **Výškové vedenie**

Výškové vedenie cestných komunikácií a chodníka pre peších je v plnom rozsahu viazané na charakter územia a ich plynulé výškové napojenie na jestvujúcu štátnu cestnú komunikáciu a na vstupy na súkromné pozemky..

### **Šírkové usporiadanie**

Navrhované cestné komunikácie sú navrhované v celkovej šírke 5,00m.

### **Konštrukcia vozovky**

Na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť podložia pre všetky ročné obdobia, z hradiska únavovej pevnosti a premfzania pláne je pre cestnú komunikáciu navrhnutá konštrukcia vozovky v súlade s katalógom tuhých a netuhých vozoviek. Zloženie konštrukcie vozovky je nasledovné:

Cestná komunikácia

|   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| asfaltobetón AC <sub>o</sub> 8-II; STN EN 13108-1             | 40mm         |                       |
| asfaltobetón AC <sub>p</sub> 32-II; STN EN 13108-1            | 60mm         |                       |
| spojovací postrek asf. PSA; STN 73 6129; 0,5kg/m <sup>2</sup> |              |                       |
| štrkodrvina ŠD 4-32; STN 736126                               | 150mm        | únosnosť min. 100 MPa |
| <u>zhutnený štrkopiesok ŠP 32-63</u>                          | <u>250mm</u> |                       |
| Spolu   | 500mm        |                       |

Požadovaná únosnosť podložia musí mať hodnotu min. 30 MPa.

Chodník pre peších

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Zámková dlažba             | 60mm         |
| /vyšpárovanie pieskom/     |              |
| Lôžko z polosuchého betónu | 25mm         |
| <u>štrkopiesok</u>         | <u>200mm</u> |
| Spolu                      | 285mm        |

Konštrukcia vozovky cestnej komunikácie je po obvode ohraničená betónovými obrubníkmi ABO 2-15, uloženými do betónového Konštrukcia chodníka pre peších je po obvode ohraničená spomínanými betónovými obrubníkmi ABO 2-15 /zo strany cestnej komunikácie/ a betónovými obrubníkmi ABO 4-8, uloženými taktiež do betónového lôžka /z druhej strany chodníka/

### **Odvodnenie**

Odvodnenie povrchu vozovky a chodníka pre peších je riešené ich pozdĺžnym a 2%-ným priečnym sklonom na terén.

Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže.. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmeru 500x500 mm. Vo

vykopanej ryhe sa osadí drenážne potrubie z PVC perforovaných rúrok o profile 160 mm . Zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom.

#### Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete:

Navrhovaná ukladnená prístupová cestná komunikácia je na začiatku trasy napojená na jestvujúcu štátnu cestnú komunikáciu odbočovacími polomeri R=6m /vetva "A"/ a navrhovaná prístupová komunikácia /vetva "B"/ je na začiatku trasy napojená na ukladnenú cestnú komunikáciu odbočovacími polomeri R=6m a R=3m.

Za kompletnú projektovú dokumentáciu, ktorá bola predložená a stavebným úradom schválená, zodpovedá **Ing. Ľubomír Hrabčák, Vihorlatská 17, Prešov.**

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky :

1. Líniová inžinierska verejnoprospešná stavba bude umiestnená na pozemkoch **KN-C 2053/358, 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439/, 2053/440**, kat. územie **Veľký Šariš**.
2. Situáciu stavby vypracoval **Ing. Ľubomír Hrabčák, Vihorlatská 17, Prešov**.
3. Stavba bude dopravne napojená úpravou pripojenia cesty na ul. Jazdecká.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
5. Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Veľký Šariš, ako príslušný stavebný úrad o overenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona k objektu .
6. Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Veľký Šariš, ako špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
7. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť rozhodnutia o umiestnení stavby na mesto Veľký Šariš, ako príslušný stavebný úrad a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
8. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. l) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
9. Podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí sa musia premietnuť do ďalšieho stupňa PD.
10. Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky stanovené na ochranu inžinierskych sietí pri projektovaní, pri preložkách a pri výstavbe. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať preložkám plynových vedení (potrubí) a zariadení, ale aj železničných energetických a zabezpečovacích vedení a zariadení.
11. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, technické normy pre projektovanie.
12. Navrhovateľ je povinný rešpektovať nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, mesta a podmienky v nich uvedené:

#### Osobitné podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií spolupôsobiacich v konaní :

##### Mesto Veľký Šariš - záväzné stanovisko č. 2024/12269 zo dňa 27.09.2024

Mesto Veľký Šariš, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušný konať ako cestný správny orgán (ďalej len „cestný správny orgán“) podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest podľa ustanovenia § 3 ods. 2 cestného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko :

Po posúdení obsahu došlej žiadosti zo dňa 30.09.2024, konajúc podľa ustanovenia § 3b ods. 2 cestného zákona, cestný správny orgán povoľuje zriadenie jedného vjazdu (ďalej len „vjazd“) z pozemku parc. č. KN-C 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440 a 2053/358

na ul. Jazdecká, kat. územia Veľký Šariš z dôvodu realizácie stavby „Prístupová komunikácia ul. Jazdecká vetva „B“ pre žiadateľa Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, Veľký Šariš (ďalej len „žiadateľ“).

V súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona je povolenie viazané na dodržanie týchto podmienok :

- Miesto zriadenia vjazdu z cesty na ul. Jazdecká na parcelu č. KN-C 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440 a 2053/358 kat. územia Veľký Šariš, realizovať podľa odsúhlasenej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Ľubomír Hrabčák (12/2017), v rámci stavby „Prístupová komunikácia ul. Jazdecká vetva „B“ so sklopením k hrane vozovky tak, aby nezasahoval do prejazdneho profilu vozovky cesty a v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Veľký Šariš, rozhodnutím o umiestnení stavby a stavebným povolením podľa stavebného zákona a v súlade s cestným zákonom.
- Stavebné práce na zriadení vjazdu vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste musí byť pracovisko označené dopravnými značkami v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení (ďalej len „vykonávacía vyhláška“). V tomto prípade je stavebník povinný minimálne 30 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste na základe projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného dopravným inšpektorátom.
- Dodržať polomery vjazdu a výjazdu v zmysle STN.
- Stavebné úpravy realizovať tak, aby nedošlo k zúženiu celkovej šírky cestného telesa oproti pôvodnému stavu.
- Šírka vjazdu musí byť minimálne 6 m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd.
- Konštrukciu vjazdu vykonať v bezprášnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty.
- Výstavbu vjazdu technicky vykonať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na cestu a naopak.
- Výstavbou nesmie dôjsť k zničeniu alebo poškodeniu miestnej komunikácie.
- Výstavbu vjazdu vykonať tak, aby boli zachované dostatočné rozhľadové pomery účastníkov cestnej premávky bez dodatočných požiadaviek zo strany žiadateľa.
- Uskutočnením vjazdu nesmie dôjsť k zasypaniu odvodňovacej priekopy ani k zníženiu schopnosti jej prietoku, ak sa v mieste vjazdu nachádza.
- V priestore povoleného vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť je žiadateľ je povinný vykonávať pravidelné čistenie priepustu a cestného príslušenstva tak, aby bola zabezpečená funkčnosť a prietoknosť cestnej priekopy na vlastné náklady a strpieť zásahy správcu cesty počas výkonu letnej a zimnej údržby cesty.
- Ak dôjde k zaskružovaniu vjazdu, nesmie dôjsť k zhoršeniu odvedenia dažďových vôd z miestnych komunikácií a pozemkov
- Do cestnej priekopy osadiť rúrový priepust vrátane čiel priepustov, ktoré tvoria zaústenie a vyústenie rúrových priepustov a zaisťujú zemné teleso tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov v cestnej priekope.
- Počas realizácie vjazdu nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- Počas stavebných prác nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný stavebný materiál a ani nijakým spôsobom ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
- Miesto stavebných úprav po ich dokončení uviesť do pôvodného stavu.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo uvedené podmienky záväzného stanoviska doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, vrátane zrušenia vjazdu, jeho premiestnenia, resp. inej stavebnej úpravy a to na náklady zriaďovateľa a prevádzkovateľa vjazdu.

Toto povolenie je záväzným stanoviskom (ustanovenie § 140b stavebného zákona) dotknutého orgánu podľa osobitného predpisu - cestného zákona v súlade s ustanoveniami § 140a

stavebného zákona k územnému a stavebnému konaniu stavby, nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, cestného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Podľa ustanovenia § 3b ods. 3 cestného zákona sa na vydanie záväzného stanoviska na zriadenie vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

### **OU Prešov - odbor SoŽP - záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2024/067807 zo dňa 10.10.2024**

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva na základe žiadosti: Mesta Veľký Šariš, Námestie svätého Jakuba č. I, 082 21 Veľký Šariš, doručenej okresnému úradu dňa 08. 10. 2024, podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona o ochrane prírody nasledovné záväzné stanovisko:

V katastrálnom území mesta Veľký Šariš - časť Kanaš na parc. číslach KN-C 2053/358, 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440 je potrebné z dôvodu umožnenia prístupu k súkromným pozemkom vybudovať prístupovú cestnú komunikáciu. Preto sa navrhuje nová ukladnená miestna cestná komunikácia kategórie MOK 6,5/50 celkovej dĺžky 545,29m /vetva „A“/, ktorá sa napojí na existujúcu štátnu cestnú komunikáciu a prístupová cestná komunikácia kategórie MOK 6,5/50 celkovej dĺžky 82,41m /vetva „B“/, ktorá sa napojí na spomínanú ukladnenú prístupovú komunikáciu. Pre umožnenie prístupu pre peších k súkromným pozemkom sa navrhuje chodník pre peších šírky 1,00m a celkovej dĺžky 542,49m. V PD nie je uvedené, či realizáciou predmetnej stavby je potrebný výrub drevín a krovín.

Dotknuté územie je zaradené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny do krajiny s prvým stupňom ochrany, t.j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Záujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia ( § 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä :
  - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
  - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
  - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

Upozorňujeme na skutočnosť, že týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov. Orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny).

### **Slovak Telekom a.s Bratislava - vyjadrenie č. 6612423505 zo dňa 21.08.2025**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Patrik Kočíš, [patrik.kocis@telekom.sk](mailto:patrik.kocis@telekom.sk), +421 51 7722299, 0914700135.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **VSD a.s. Košice - vyjadrenie č. 21913/2024 zo dňa 30.08.2024**

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby „Prístupová komunikácia - vetva „B“, ul. Jazdecká, k.ú. Veľký Šariš“, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe navrhovanej prístupovej komunikácie - vetvy „B“.

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 4581

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami
- v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému konaniu.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti

### **SPP a.s. Bratislava - vyjadrenie TD/NS/0643/2024/Uh zo dňa 27.08.2024**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| plynárenské zariadenie (technologický objekt) | : | STL prípojka D 50 PE |
| ochranné pásmo plynárenského zariadenia       | : | nie                  |
| bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia   | : | áno                  |

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

#### Upozornenie :

- Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely Stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 27. 8. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **OÚ Prešov - odbor SoŽP - záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2024/067809-002 zo dňa 06.11.2024**

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 1 zákona Č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) nasledovné vyjadrenie:



- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uloženie na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je ani rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

### **OÚ Prešov - odbor SoŽP - záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2024/067810-002 zo dňa 06.11.2024**

Predložená projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Ľubomírom Hrabčákom v apríli 2017, rieši výstavbu novej ukľudnenej miestnej cestnej komunikácie celkovej dĺžky 545,29 m (Vetva A) , ktorá sa napoji na existujúcu štátnu cestnú komunikáciu a prístupovú cestnú komunikáciu celkovej dĺžky 82,41 m (Vetva B), ktorá sa napojí na navrhovanú Vetvu A vo Veľkom Šariši, miestna časť Kanaš. Na Vetve A je navrhnutý chodník pre peších so šírkou 1,00 m. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2 % priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén. Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3% priečnym sklonom do pozdĺžnej drenáže.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s § 61 vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov s podmienkami:

- Rešpektovať existujúce resp. povolené vodne stavby (vodovod a kanalizácie).
- Stavbou nenarušiť odtokové pomery územia.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je ani rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje, v súlade s ustanovením § 73 ods. 18 vodného zákona, za záväzné stanovisko.

### **MV SR Prešov - stanovisko č. CPPO-OTI-2024/000743-332 zo dňa 24.10.2024**

Na základe Vašej žiadosti týmto zasielame stanovisko, že k umiestneniu a realizácii stavby „Veľký Šariš, Kanaš - Prístupové komunikácie ul. Jazdecká - Vetva B“ nemá Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Prešov (CP PO) z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom (v správe Oddelenia majetkovoprávneho CP PO) a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení, alebo zariadení rádiovkej komunikačnej siete MV SR SITNO (v správe Oddelenia telekomunikácií a informatiky CP PO) žiadne pripomienky.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza stanoviská iných zložiek Ministerstva vnútra SR, napr. z hľadiska dopravy a podobne.

### **KPÚ Prešov - rozhodnutie č. Z-PUSR-085010/2024 zo dňa 05.11.2024**

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej tiež „KPÚ Prešov“ a „tunajší úrad“) podľa § 36 ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona na základe oznámenia Obce Medzany - Obecný úrad Medzany č. 152, 082 21 Veľký Šariš, list č. 155/2024 zo dňa 30. 09. 2024 a doručený dňa 09. 10. 2024, o začatí územného konania dospel k záveru, že je nevyhnutné vykonať pamiatkový - archeologický výskum na záchranu archeologických nálezov podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona predpokladaných v zemi na ploche navrhovanej stavby „Veľký Šariš, Kanaš - Prístupové

komunikácie ul. Jazdecká - Vetva B", ktorá sa má realizovať na pozemkoch pare. č. KN-C 2053/358, 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440 v k. ú. Veľký Šariš.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 35, § 36 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- Druh výskumu: Pamiatkový - archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne odborne odhaliť, preskúmať a zdokumentovať na plochách ohrozených stavbou predpokladané hnutelné a nehnuteľné archeologické nálezy metódami archeologického výskumu.
- Miesto, spôsob a rozsah vykonávania výskumu: Archeologický výskum sa uskutoční na ploche navrhovanej stavby „Veľký Šariš, Kanaš - Prístupové komunikácie ul. Jazdecká - Vetva B“, ktorá sa má realizovať na pozemkoch pare. č. KN-C 2053/358, 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440 v k. ú. Veľký Šariš. Výskum sa uskutoční nasledujúcim spôsobom:
  - Prvá etapa archeologického výskumu bude realizovaná v dostatočnom predstihu pred vydaním stavebného povolenia formou neprerušovaného pásového sondážneho odkryvu do úrovne prírodného podlažia tak, aby sa dali lokalizovať plochy s archeologickým potenciálom. V prvej etape je tiež možné alternatívne uskutočniť skryvku pôdneho krytu do úrovne prírodného podlažia v rozsahu navrhovanej stavby.
  - Druhá etapa archeologického výskumu sa uskutoční v prípade zachytenia archeologických objektov a nálezov. Bude pozostávať z celoplošného odkryvu pôdneho krytu v polohách lokalizovaných archeologických situácií s následným ručným odkryvom archeologických objektov a situácií.
  - Tretia doplnková etapa archeologického výskumu sa uskutoční v priebehu samotných stavebných prác formou sledovania zemných zásahov pod úroveň pôdneho krytu. V prípade zistenia archeologických objektov a nálezov budú stavebné práce na dotknutom úseku prerušené až do ukončenia ručného odkryvu a odbornej dokumentácie zachytených archeologických objektov a nálezov, ktoré budú preskúmané, pokiaľ možno, v ich celosti. Potreba realizácie tejto etapy výskumu, jej konkrétny rozsah a podoba budú dohodnuté so zástupcom KPÚ Prešov na priebežnej komisii.
- Nakladanie s nálezmi: Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,
- podľa § 39 ods. 11 odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,
- odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre každú výskumnú sezónu v prípade, že výskum sa nebude realizovať len v jednom kalendárnom roku,
- lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

### **VVS a.s Prešov - vyjadrenie č. 149255/2024/O zo dňa 22.11.2024**

Cez parcelu KN-C č. 2053/359 a po celej plánovanej „Vetve B“ nie sú vedené inžinierske siete verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie v správe VV S, a.s. Košice, závod Prešov. Cez parcelu 2053/358 je trasované potrubie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm a verejnej kanalizácie PVC DN 250 mm (viď prílohy).

Konstruktúra „Vetvy B“:

Miestna cestná komunikácia šírky 5,00 m

Konštrukcia komunikácie: asfaltobetón ACO 8-11; STN EN 13108-1 40 mm asfaltobetón ACP 32-11; STN EN 13 108-1 60 mm  
Chodník pre peších šírky 1,00 m  
Konštrukcia chodníka: Zámková dlažba . 60 mm  
Celková dĺžka komunikácie „Vetva B“ 82,41 m

Odvodnenie povrchu vozovky a chodníka pre peších je navrhované ich pozdĺžnym 2%-ným priečnym sklonom na terén. Odvodnenie zemnej pláne je navrhované 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmeru 500x500 mm. Vo vykopanej ryhe sa osadí drenážne potrubie z PVC perforovaných rúrok o profile 160 mm. Zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom.

S technickým riešením projektovej dokumentácie „Veľký Šariš, Kanaš - Prístupová komunikácia ul. Jazdecká Vetva B“ súhlasíme s podmienkami:

1. Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu - osadiť do nivelety novoupraveného terénu.

UIAAKM-009-2011

2. Zrážkové vody nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie, nakoľko verejná kanalizácia je výlučne splašková.

Naše vyjadrenie platí 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy: sú zahrnuté v podmienkovej časti tohto územného rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby a využívaní územia platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

## Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Veľký Šariš predložil dňa 30.09.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej verejnoprospešnej stavby: „**Veľký Šariš, Kanaš – Prístupová komunikácia ul. Jazdecká - Vetva B + vjazd**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2053/358, 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440**, kat. územie **Veľký Šariš**“. K žiadosti doložil doklady preukazujúce vlastnícke práva k pozemkom, projektovú dokumentáciu, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 30.09.2024 pod č. 155/2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil stavebný úrad termín prerokovania návrhu stavebníka spojeného s miestnym zisťovaním na deň 31.10.2024. Stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do termínu ústneho pojednávania, ináč sa k nim neprihliadne. Zároveň sa účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci mohli dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním líniovej inžinierskej verejnoprospešnej stavby: „**Veľký Šariš, Kanaš – Prístupová komunikácia ul. Jazdecká - Vetva B + vjazd**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2053/358, 2053/359, 2053/360, 2053/361, 2053/439, 2053/440**, kat. územie **Veľký Šariš** a cieľmi územného plánovania, s rozvojom a výstavbou obce nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a že stavba je v súlade so zámermi a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a kritéria na ochranu životného prostredia.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uvedená stavba je v súlade s ÚPN mesta Veľký Šariš, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Šariš č. 353/2010-3/XXIV dňa 25.11.2010, VZN č. 5/2010, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Podľa záväznej textovej časti územného plánu, regulatív L. Zoznam verejnoprospešných stavieb je táto prístupová a obslužná komunikácia zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Stavebný úrad preskúmal podľa § 37 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného a vzhľadom k tomu, že ide o stavbu vo verejnom záujme bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto územného rozhodnutia

#### **Poučenie :**

**Podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní toto rozhodnutie má odkladný účinok. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – Obec Medzany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Mária Miklušová**  
starosta obce

#### **Príloha**

- Situácia stavby

#### **Doručí sa :**

1. Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, Veľký Šariš
2. KPÚ, Hlavná 115, Prešov
3. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, Štúrova 7, Prešov
4. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
5. OÚ Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, Prešov
6. O.S.V.O comp a.s., Strojnícka 15, Prešov
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. VVS a.s., Kúpeľná 3, Prešov
9. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Obec Medzany, stavebný úrad – pre spis

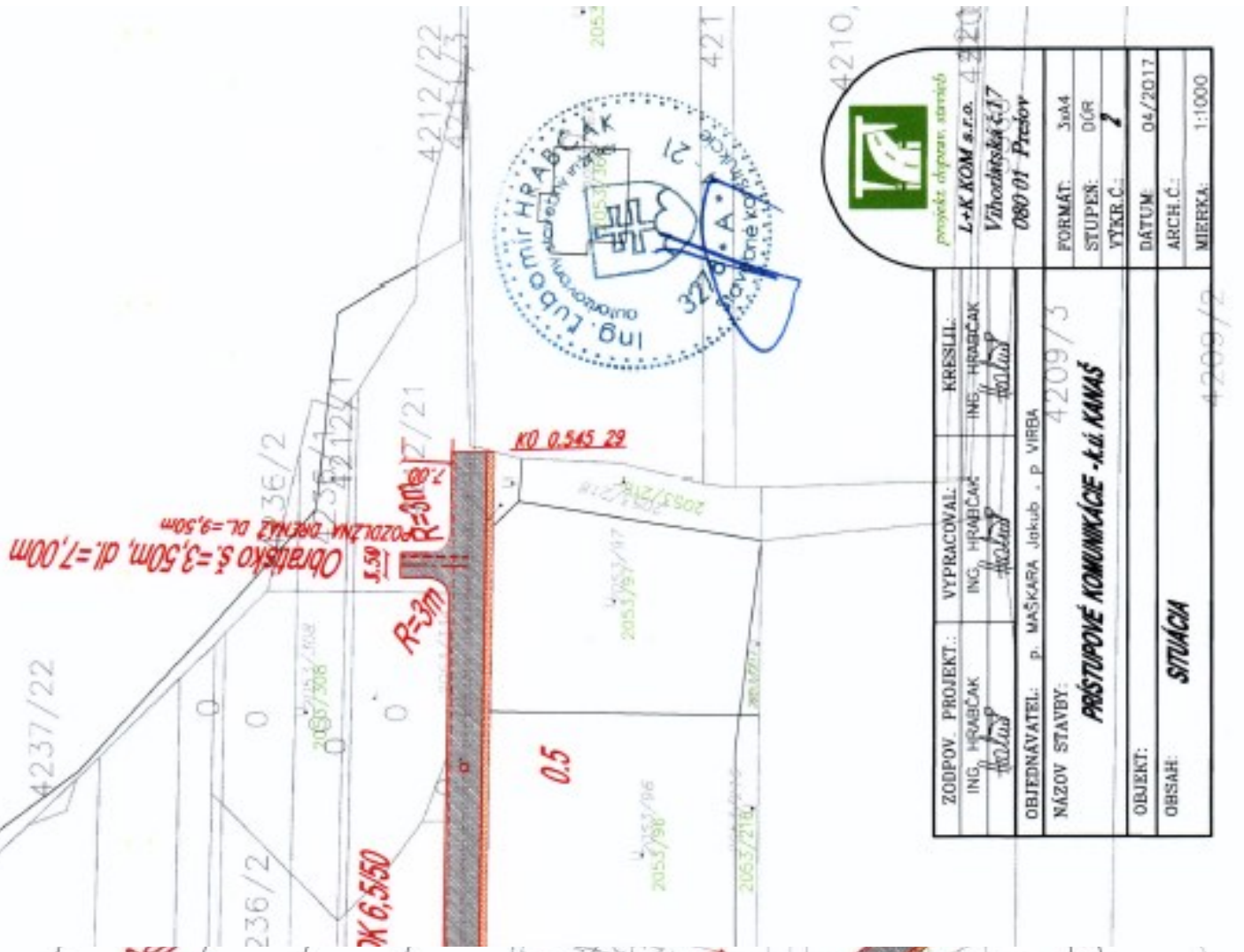
Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa vydáva územné rozhodnutie pre stavbu : „Veľký Šariš, Kanaš – Prístupová komunikácia ul. Jazdecká - Vetva B + vjazd“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesto Veľký Šariš dňa .....

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa vydáva územné rozhodnutie pre stavbu : „Veľký Šariš, Kanaš – Prístupová komunikácia ul. Jazdecká - Vetva B + vjazd“ bola zvesená z úradnej tabuli mesto Veľký Šariš dňa .....

.....  
pečiatka a podpis



projektová společnost  
L+K KOM s.r.o.  
Vzhodárskeho št. 17  
0880 01 Prešov

|   |  |                          |        |
|---|--|--------------------------|--------|
| ZODPOV. PROJEKT.:<br>ING. HRABCAK                               | VYPRACOVAL:<br>ING. HRABCAK                                  | KRESLIL:<br>ING. HRABCAK | 4209/5 |
| OBJEDNÁVATEL:<br>p. MAŠKARA, Jakub, p. VIRBA                    | NÁZOV STAVBY:<br><b>PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE - A. a. KANAL</b> |                          |        |
| OBJEKT:<br>OBSAH:   | SITUÁCIA   |                          |        |
| FORMÁT:<br>STUPEŇ:<br>VYKR.Č.:<br>DATUM:<br>ARCH.Č.:<br>MIERKA: | 3x64<br>0ÚR<br>7<br>04/2017<br>ARCH.Č.:<br>1:1000            |                          |        |