

# **Obec Medzany**

## **Všeobecné záväzné nariadenie**

**č. 5/2019**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce Medzany dňa	30.10.2019
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce Medzany dňa	30.10.2019
Vyvesené na úradnej tabuli v obci Medzany	17.12.2019
Zverejnené na internetovej stránke obce Medzany dňa	17.12.2019
Nadobúda účinnosť dňa	01.01.2020

Obec Medzany, Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku)

u s t a n o v u j e

## Článok 1

### Základné ustanovenia

- 1) Obec Medzany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) *zavádza* s účinnosťou od 1.1.2020 tieto miestne dane a poplatky:
  - a) daň z nehnuteľností;
  - b) daň za psa;
  - c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní, uvedených v Čl. 1 ods. 1, písm. a), b), c) je kalendárny rok.

## DAŇ Z POZEMKOV

### Článok 2

#### Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v ods. 2 a 3 tohto nariadenia nie je ustanovené inak, je vlastník pozemku.
- 2) Daňovníkom dane z pozemkov je:
  - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie záhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

- b) nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný do katastra.
- 3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- 4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

### Článok 3

#### Hodnoty pozemkov

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Medzany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:
- a) orná pôda - **0,2851 € / m<sup>2</sup>**,
  - b) trvalé trávnaté porasty - **0,0561 € / m<sup>2</sup>**,
  - c) záhrady - **1,32 € / m<sup>2</sup>**,
  - d) lesné pozemky - **0,1425 € / m<sup>2</sup>**, (ak daňovník nepreukáže hodnotu lesného pozemku znaleckým posudkom)
  - e) zastavané plochy a nádvorcia - **1,32 € / m<sup>2</sup>**,
  - f) stavebné pozemky – **13,27 € / m<sup>2</sup>**,
  - g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov - **1,32 € / m<sup>2</sup>**,

### Článok 4

#### Sadzba dane z pozemkov

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Medzany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 a 3 tohto článku ročnú sadzbu dane percentuálne zo základu dane z pozemkov nasledovne:
- a) **0,50%** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
  - b) **1,25%** - trvalé trávnaté porasty
  - c) **0,75%** - záhrady
  - d) **0,75%** - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
  - e) **1 %** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
  - f) **1 %** - stavebné pozemky (okrem jednotlivej časti obce)
- 2) Správca dane určuje v **jednotlivej časti obce** (ďalej len „jednotlivá časť obce“) vyznačenej farebne v prílohe č.1 tohto VZN, ktorá je územným plánom obce určená na zástavbu určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :
- a) **2 %** - ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty
  - b) **2 %** - stavebné pozemky

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 5

#### Sadzba dane zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Medzany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v súlade s ustanovením § 12 ods.2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku:
  - a) **0,10 €**- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,10 €**- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,10 €**- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,10 €**- samostatne stojace garáže,
  - e) **0,50 €**- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,50 €**- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,50 €**- ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane v súlade s ustanovením § 12 ods.3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku určuje príplatok za podlažie vo výške **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### Článok 6

#### Sadzba dane z bytov

- 1) Ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu správca dane v obci Medzany stanovuje na:
  - a) **0,05 € - za byty**
  - b) **0,05 € - za nebytové priestory**

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

### Článok 7

#### Daňová povinnosť

1. Daňová povinnosť daňovníka vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

2. V prípade nadobudnutia nehnuteľností vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane (obecný úrad) do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.

4. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

## Článok 8

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky a kostoly,
  - b) obecné pozemky, verejne prístupné pozemky, športoviská, pozemky slúžiace na vzdelávanie
- 2) Správca dane ustanovuje, že zníženie dane z pozemkov poskytne:
  - a) 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 69,99 rokov, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu (kritérium musia spĺňať všetci spoluvlastníci).
- 3) O úľavu je nutné požiadať podaním čiastkového daňového priznania vždy do 31.1. bežného roka, ku ktorému sa daň vyrubuje.
- 4) Daňovník k žiadosti o oslobodenie alebo zníženie dane doloží podľa § 6, §7, § 9 a § 11 tohto nariadenia list vlastníctva.

## DAŇ ZA PSA

### Článok 9

- 1) Daňovníkom dne za psa je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
- 2) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 3) Základom dane je počet psov.
- 4) **Sadzba dane** za jedného psa a kalendárny rok je **10,00 €**.
- 5) Od dane za psa sú oslobodené:
  - psy chované na vedecké a výskumné účely, psi umiestnení v útulku zvierat,
  - pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

- osamelí dôchodcovia.
- 6) Oslobodenie sa vzťahuje na držanie jedného psa. Na ďalších psov sa oslobodenie nevzťahuje.
- 7) O úľavu je nutné požiadať podaním čiastkového daňového priznania vždy do 31.1. bežného roka, ku ktorému sa daň vyrubuje.
- 8) Chovateľ psa je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovu dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vlastníčkovi psa vyrubí daň na základe rozhodnutia.
- 9) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes už nie je predmetom dane.

## MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD

### A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD

#### Článok 10

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- 2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na území obce,
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako podnikanie
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- 3) U poplatníkov podľa ods. 2 písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov centrálnej evidencie obyvateľov vedenej v evidencii obyvateľstva obce Medzany.
- 4) Daňovník oznámi vznik a zánik daňovej povinnosti bezprostredne pred začatím, resp. pred ukončením poplatkovej povinnosti na obecnom úrade.
- 5) Sadzba poplatku je:
  - a) **0,032877 Eur** za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa ods.2, písm. a), (ročný poplatok na osobu činí 12,00 Eur),
  - b) **0,02622 Eur** za liter komunálneho odpadu pri množstvovom zbere 110 litrovej nádobe pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov (poplatok činí 75 Eur – 0,026 x 110 litr. x 26 vývozov),
  - c) **0,014 Eur** za liter komunálneho odpadu pri množstevnom zbere 1100 litrovej nádobe pre právnické a fyzické osoby –podnikateľov (poplatok činí 400,40 EUR – 0,014 x 1100 litrov x 26 vývozov) ,
  - d) **0,1 eur** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
- 6) Poplatok sa vyrubuje rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie, v priebehu roka sa vyrubuje pomerná časť poplatku za celú domácnosť jednému poplatníkovi. Poplatok je splatný v 2 splátkach: 1 splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a 2. splátka do 31.7. roka, v ktorom bolo rozhodnutie vyrubené.

- 7) Poplatník je povinný uhradiť celú časť nákladov na obstaranie nádoby a to vo výške 100% ceny smetnej nádoby.
- 8) **Vrátenie poplatku:** obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti (poplatník nesmie byť dlžníkom obec, musí zaniknúť dôvod spoplatnenia). Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v lehote do konca bežného roka, za ktorý je poplatok vyrubený, zánik poplatkovej povinnosti neoznámí a nepožiadá o jeho vrátenie.
- 9) **Zníženie od poplatku :**
  - 50% zníženie sa uplatní poplatníkovi, ktorý obci bez pochybností preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Poplatník preukáže obci tieto skutočnosti hodnovernými dokladmi ako : potvrdenie zamestnávateľa, pracovná zmluva. Z predloženého dokladu musí byť zrejmé, ako dlho sa poplatník v určenom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce.
- 10) **Odpustenie od poplatku:** - Obec odpustí poplatok poplatníkovi ak sa bez pochybnosti preukáže, že sa 365 dní v zdaňovacom období nezdržiaval na území obce. Podmienkou pre odpustenie poplatku je: doklad o dlhodobom pobyte v zahraničí, potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb, detskom domove, pri výkone väzby, potvrdenie od inej obce / mesta o vyrubení poplatku na jej území (to však neplatí pre osoby, ktoré sú poplatníkmi v obci Medzany z titulu vlastníctva a užívania nehnuteľnosti v obci).

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### Článok 11

- 1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obce Medzany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- 2) Dane a poplatok obec vyberá:
  - a) v hotovosti do pokladne obce,
  - b) prevodom na účet
- 3) Ak si daňovník a poplatník neplní oznamovacie a finančné povinnosti podľa tohto nariadenia, správca dane uplatní sankcie v zmysle zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- 4) Správca dane určuje, že daň v úhrne nižšia ako **0,01 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### Článok 12

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok).
- 2) V individuálnych prípadoch vo veciach daní a poplatku rozhoduje vždy starosta obce

ako príslušný orgán podľa §13 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- 3) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Medzany č.4/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny rok 2019.
- 4) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Medzany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 5/2019 sa obecné zastupiteľstvo v Medzanoch uznieslo dňa 10.12.2019, uznesením číslo 44/2019 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.

V Medzanoch dňa 16.12.2019

Jozef Kipikaša  
starosta obce