

OBEC MEDZANY

Všeobecne záväzné nariadenie obce Medzany č. 4/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2012

Obec Medzany v súlade s ustanovením § 6, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, ods. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, § 8, ods. 2, § 12, ods. 1, 2 a 3, § 16, ods. 1, 2 a 3, § 17, ods. 2, 3, 4 a 7, § 20, ods. 4, § 21, ods. 2, § 22 - 29, 77 - 83 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch podľa § 11, ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01. januára 2012 dane uvedené v § 1, ods. 2).

2) Obec Medzany na svojom území ukladá tieto dane a poplatky :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1) Správca dane ustanovuje na území obce Medzany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu vo výške **0,2851 €**,
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,0561 €**,
- c) lesné pozemky vo výške **0,1425 €**. Takto určená hodnota pri lesných pozemkoch sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebný pozemok, záhrady, zastavané plochy a nádvoria, a ostatné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 v m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. katastrálne územie Medzany príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

Druh pozemku a hodnota v EUR za 1 m²

- a) stavebný pozemok vo výške **13,27 €/m²**
- b) záhrady **1,32 €/m²**
- c) zastavené plochy a nádvoría **1,32 €/m²**
- d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €/m²**

§ 3 **Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Medzany tohto všeobecne záväzného nariadenia obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **0,50 %** zo základu dane pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) **2,50 %** zo základu dane pre ornú pôdu ovocné sady v zastavanej časti obce (intravilán)
- c) **1,50 %** zo základu dane pre trvalé trávnaté porasty,
- d) **0,75 %** zo základu dane za záhrady
- e) **1,00 %** zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- f) **0,75 %** zo základu dane za zastavané plochy a nádvoría,
- g) **0,50 %** zo základu dane za stavebné pozemky,
- h) **0,50 %** zo základu dane za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 **Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Medzany uvedených v § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,050 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,700 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,300 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,700 €** za ostatné stavby neuvádzané v písm. a) až f).

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba z bytov na území obce Medzany a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytových domov je **0,040 €**, za každý aj začatý m² podlahovej plochy a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky a kostoly.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a) stavby slúžiace na vykonávanie cirkevných obradov.

§ 7
Vyrubovanie dane

1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
Platenie dane

Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná takto

- prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
- druhá splátka do 31. 07. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9
DAŇ ZA PSA

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou, alebo právnickou osobou.

2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) Pes chovaný na vedecké a výskumné účely.
- b) Pes so špeciálnym výcvikom
- c) Pes na sprevádzania nevidomej osoby.
- d) Pes, ktorého občan vlastní preukaz s ťažkým zdravotným postihnutím.

3) Sadza dane je **5,- €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane za psa platí aj za každého ďalšieho chovaného psa daňovníka.

4) Oznamovacia povinnosť a platenie dane:

Chovateľ psa je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová

povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná za zdaňovacie obdobie bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

5) Vznik a zánik daňovej povinnosti:

a) daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane (§ 22, ods. 1) a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom, alebo držiteľom psa.

b) ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

c) Daň za psa sa vyberá na OcÚ.

MIESTNE POPLATKY

§ 10

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať, alebo užíva byt, nebytový priestor, alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicu, trvalý trávnatý porast na iný účel ako je podnikanie,

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,

3. Sadzba poplatku je určená na rok 2012:

- 0,0482193 eura za 1. osobu a kalendárny deň, t. j. za kalendárny rok poplatok predstavuje 17,600 € na 1. osobu,
- 0,03013 eura za 2. osobu a kalendárny deň, t. j. za kalendárny rok poplatok predstavuje 11 € na 2. osobu,
- 0,0211 eura za 3. osobu a kalendárny deň, t. j. za kalendárny rok poplatok predstavuje 7,70 € na 3. osobu,
- 0,011781 eura za 4. až x-tú osobu a kalendárny deň, t. j. za kalendárny rok poplatok predstavuje 4,30 € na 4. až x-tú osobu.
- 15,- € ročne za každú ďalšiu smetnú nádobu
- 50,- € ročne za smetnú nádobu pre právnickú osobu a podnikateľov

4. Poplatník je povinný uhradiť časť nákladov na obstaranie prvej nádoby vo výške 0,- € a za každú ďalšiu smetnú nádobu vo výške 100 % ceny smetnej nádoby. Právnické osoby a podnikatelia hradia plnú výšku nákladov ceny smetnej nádoby.

5. Životnosť smetnej nádoby je 7 rokov. V prípade poškodenia, zničenia smetnej nádoby pred uplynutím doby životnosti poplatník hradí plnú výšku ceny smetnej nádoby.

6. Pri kolaudácii novostavby občan prvú smetnú nádobu dostane zadarmo.

7. Daňovník oznámi vznik a zánik daňovej povinnosti bezprostredne pred začatím resp. ukončením poplatkovej povinnosti na obecnom úrade miestne príslušného správcu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde tento poplatok zaplatí.

Zníženie poplatkov

8a. Úľavu na poplatku za komunálne odpady majú samostatne žijúci dôchodcovia starší ako 65 rokov, ktorých sadzba poplatku je určená takto:

- 1 samostatne žijúci dôchodca starší ako 65 rokov – poplatok na kalendárny rok je 10,-€,

- 2 samostatne žijúci dôchodcovia starší ako 65 rokov – poplatok na kalendárny rok je 15,-€.

8b. Úľavu na poplatku za komunálne odpady majú osoby s trvalým pobytom v obci Medzany, ktoré sa od 1.1. do 31. 12. príslušného roka sa nezdržujú v mieste trvalého pobytu. Poplatok na kalendárny rok je 0,- €. O túto úľavu je poplatník povinný písomne požiadať Obecný úrad v Medzanoch. K žiadosti je potrebné doložiť hodnoverný doklad, ktorý preukazuje jeho zdržiavanie sa mimo miesta trvalého pobytu.

Platenie poplatkov

9. Splatnosť je v dvoch splátkach: 1. splátka do 31. 3., 2. splátka do 30. 6.

§ 11 DAŇOVÉ KONANIE

1. Daňové konanie sa riadi – ak zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovujú inak – zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.

3. V prípade, že daňovníci nebudú plniť jednotlivé povinnosti vyplývajúce z platnej právnej úpravy a tohto všeobecne záväzného nariadenia, bude postupované v súlade s právnou úpravou – najmä ust. § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Týmto nie je dotknutá priestupkovo – právna zodpovednosť, resp. trestno-právna zodpovednosť daňovníkov.

4. Bližšie podmienky registračnej a oznamovacej povinnosti daňových subjektov – daňovníkov dane z nehnuteľností sú stanovené v § 31 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

5. Údaje uvedené v daňových priznaniach ako aj tvoriace obsah spisu daňovníka sú osobnými údajmi a ich ochrana v podmienkach obce Medzany je zabezpečená povinnosťou zachovávať mlčanlivosť zo strany starostu obce, poverených zamestnancov správou dane, ako aj hlavného kontrolóra obce v súlade s § 23 SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

6. Poverení zamestnanci správou dane – obce Medzany nie sú oprávnení vypisovať tlačivá na uplatňovanie nárokov a povinností podľa zák. č. 582/2002 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a tohto všeobecne záväzného nariadenia obce.

§ 12 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Daňovníci sú povinní do 30 dní po dni, keď udalosť nastala alebo úkon nadobudol účinnosť správcovi dane oznámiť všetky skutočnosti rozhodné pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti – zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vrátane príloh.

Ak nebudú splnené povinnosti uvedené zhora, správca dane uloží pokutu. V tomto konkrétnom prípade o výške pokuty rozhoduje starosta obce Medzany a to na základe nasledovných kritérií:

- ospravedlniteľnosť nepredloženia daňového priznania,
- snaha o súčinnosť so správcom dane,
- objektívna zdôvodniteľnosť.

Popri tom prihliada aj na dôvody uvedené v ustan. § 53 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Na konanie o uložení pokuty sa vzťahuje zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

3. Dane a poplatok obec vyberá:

- a) v hotovosti do pokladne OcÚ,
- b) prevodom na účet,

§ 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Výnos miestnych daní a poplatku je príjmom obce Medzany.

2. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

3. V individuálnych prípadoch vo veciach daní a poplatku rozhoduje vždy starosta obce ako príslušný orgán podľa § 13 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia obce o daní z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2010 zo dňa 15. 12. 2010 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2011.

2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2012 sa obecné zastupiteľstvo v Medzanoch **uznieslo dňa 16. 12. 2011, uznesením číslo 24/2011, na obecnej tabuli bolo vyvesené dňa 29. 11. 2011 a účinnosť nadobúda dňa 01. januára 2012.**

V Medzanoch, dňa 16.12.2011

Ing. Radko Ander
starosta obce