

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov, podľa zák.č.607/2006 Zb. o Štátnom fonde rozvoja bývania a podľa výnosu MvaRR SR zo dňa 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve obce Medzany a určení výšky nájomného.

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

- 1/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce Medzany /ďalej len „nájomné byty/, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky /ďalej len podpora/ a z vlastných zdrojov obce.
- 2/ Nájomné byty sa nemôžu previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

**§ 2
Podmienky pre zaradenie do zoznamu žiadateľov a podmienky pridelenia obecných nájomných bytov**

- 1/ Žiadateľ bude zaradený do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu na dobu: do konca kalendárneho roka, v ktorom sa žiadosť podala
- 2/ Žiadateľ nemá voči obci žiadne neuhradené nájomné
- 3/ Pri pridelovaní nájomných bytov okrem kritéria uvedeného v § 2 ods. 2 sa berú do úvahy nasledovné kritériá:
 - a/ stav rodiny
 - b/ hygienické a zdravotné podmienky súčasného bývania
 - c/ sociálne pomery žiadateľa
 - d/ potreba práce žiadateľa z hľadiska potrieb obce a jej obyvateľov.

**§ 3
Uzatváranie nájomnej zmluvy**

- a/ Obec nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvorí na dobu určitú s výpovednou lehotou zmluvy 3 mesiacov.
- b/ Od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy sa nebudú požadovať finančné plnenia ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu.
- c/ Zachová sa nájomný charakter bytov po dobu najmenej tridsať rokov.
- d/ Počas lehoty uvedenej v písm. c/ umožní prenajímateľ vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu, a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy.
- g/ Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, alebo nesúhlasí s podmienkami stanovenými v nájomnej zmluve, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a bude vyradený zo zoznamu žiadateľov.

§ 4

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

- 1/ Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie bytu.
- 2/ Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne vopred, a bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu. Nájomné je splatné do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.

§ 5

Určenie výšky nájomného

- 1/ Bytový dom v obci Mezdany, súpisné číslo 1026.

Nájomné je určené podľa počtu osôb v byte.

	1- izbový byt	1,5 - izbový byt	2- izbový byt	3- izbový byt
1 osoba	102 eur	131 eur	176 eur	193 eur
2 osoby	112 eur	141 eur	186 eur	203 eur
3 osoby	122 eur	151 eur	196 eur	213 eur
4 osoby	132 eur	161 eur	206 eur	223 eur
5 osoby	142 eur	171 eur	216 eur	233 eur
6 osoby	152 eur	181 eur	226 eur	243 eur

- 2/ Osobe, podľa § 2 ods. 4, písm. c) môže byť poskytnutá zľava 50% z výšky nájomného. Správcový obecných nájomných bytov môže byť poskytnutá zľava v sume 50 eur.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- 1/ VZN obce Mezdany č. 4/2012 o prenájme obecných nájomných bytov, bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Medzanoch, dňa 1.12.2012 uznesením č.31/2012.
- 2/ VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2013.

V Medzanoch, dňa 1.12.2012

.....
Ing. Radko Ander
starosta obce