

Obec Medzany

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa	16.12.2024
VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa :	16.12.2024
VZN schválené dňa:	13.12.2024

Obec Medzany, Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“)

u s t a n o v u j e

Článok 1 Základné ustanovenia

1) Obec Medzany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 tieto miestne dane a poplatky:

- a) daň z nehnuteľností;
- b) daň za psa;
- c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní, uvedených v Čl. 1 ods. 1, písm. a/, b/, c je kalendárny rok.

Daň z pozemkov

Článok 2

Daňovník

1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v ods. 2 a 3 tohto nariadenia nie je ustanovené inak, je vlastník pozemku.

2) Daňovníkom dane z pozemkov je:

a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie záhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

b) nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný do katastra.

3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Článok 3

Hodnoty pozemkov

1) Správca dane ustanovuje na území obce Medzany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- A) orná pôda - 0,2851 € / m²,
- B) trvalé trávnaté porasty - 0,0561 € / m²,
- C) záhrady - 1,85 € / m²,
- D) lesné pozemky - 0,1425 € / m², (ak daňovník nepreukáže hodnotu lesného pozemku znaleckým posudkom)
- E) zastavané plochy a nádvorí - 1,85 € / m²,
- F) stavebné pozemky - 18,58 € / m²,
- G) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov - 1,32 € / m²,

Článok 4

Sadzba dane z pozemkov

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Medzany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 a 3 tohto článku ročnú sadzbu dane percentuálne zo základu dane z pozemkov nasledovne:

- a) 0,50% - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) 1,25% - trvalé trávnaté porasty
- c) 0,75% - záhrady
- d) 0,75% - zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy
- e) 1 % - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) 1 % - stavebné pozemky

2) V súlade s §17a Zákona 582/2004 Zb. o miestnych daniach a poplatkoch správca dane ustanovuje jednotlivú časť obce. V jednotliví časti obce (ďalej len „JČO“) vyznačenej farebne v prílohe č.1 tohto VZN, ktorá je určená na zástavbu, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :

- a) 2 % - ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

Daň zo stavieb

Článok 5

Sadzba dane zo stavieb

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Medzany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý i začatý m² zastavanej plochy v súlade s ustanovením §12 ods.2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku:

- a) 0,10 € - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,10 € - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,10 € - samostatne stojace garáže,
- e) 0,50 € - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,50 € - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) 0,50 € - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane v súlade s ustanovením § 12 ods.3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku určuje príplatok za podlažie vo výške 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

Článok 6

Sadzba dane z bytov

1) Ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu správca dane v obci Medzany stanovuje na:

a) 0,05 € - za byty

b) 0,05 € - za nebytové priestory

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Článok 7

Daňová povinnosť

1) Daňová povinnosť daňovníka vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane (obecný úrad) do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.

4) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

Článok 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky a kostoly,

b) obecné pozemky, verejne prístupné pozemky, športoviská, pozemky slúžiace na vzdelávanie.

2) Správca dane ustanovuje, že zníženie dane z pozemkov poskytne:

a) 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 69,99 rokov, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu (kritérium musia spĺňať všetci spoluvlastníci).

3) O úľavu je nutné požiadať podaním čiastkového daňového priznania vždy do 31.1. bežného roka, ku ktorému sa daň vyrubuje.

Daň za psa

Článok 9

1) Daňovníkom dane za psa je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo

- držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 2) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
 - 3) Základom dane je počet psov.
 - 4) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 10,00 €.
 - 5) Od dane za psa sú oslobodené:
 - psy chované na vedecké a výskumné účely, psi umiestnení v útulku zvierat,
 - pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
 - osamelí dôchodcovia
 - 6) Oslobodenie sa vzťahuje na držanie jedného psa. Na ďalších psov sa oslobodenie nevzťahuje.
 - 7) O úľavu je nutné požiadať podaním čiastkového daňového priznania vždy do 31.1. bežného roka, ku ktorému sa daň vyrubuje.
 - 8) Chovateľ psa je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovu dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vlastníčkovi psa vyrubí daň na základe rozhodnutia.
 - 9) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods.1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes už nie je predmetom dane.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD

Článok 10

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- 2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na území obce,
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- 3) U poplatníkov podľa ods. 2 písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov centrálnej evidencie obyvateľov vedenej v evidencii obyvateľstva obce Medzany.
- 4) Daňovník oznámi vznik a zánik daňovej povinnosti bezprostredne pred začatím, resp. pred ukončením poplatkovej povinnosti na obecnom úrade.
- 5) Sadzba poplatku je:
 - a) 0,07397 EUR za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa ods.2, písm. a), (ročný poplatok na osobu činí 27,00 eur),
 - b) 0,04458 EUR za liter komunálneho odpadu pri množstvovom zbere 110 litrovej nádobe pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov (poplatok činí 127,50 EUR – 0,04458 x 110 litrov x 26 vývozov)
 - c) 0,014 EUR za liter komunálneho odpadu pri množstevnom zbere 1100 litrovej nádoby pre fyzické a právnické osoby – podnikateľov (poplatok činí 400,40 EUR - 0,014 x 1100 litrov x 26 vývozov).
 - d) 0,1 EUR za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
- 6) Poplatok sa vyrubuje rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie, v priebehu roka sa vyrubuje pomerná časť poplatku za celú domácnosť jednému poplatníkovi. Poplatok je splatný v 2 splátkach: 1 splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a 2. splátka do 31.7. roka, v ktorom bolo rozhodnutie vyrubené.

7) Poplatník je povinný uhradiť celú časť nákladov na obstaranie nádoby a to vo výške 100% ceny smetnej nádoby.

8) Vrátenie poplatku: obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti (poplatník nesmie byť dlžníkom obec, musí zaniknúť dôvod spoplatnenia). Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v lehote do konca bežného roka, za ktorý je poplatok vyrubený, zánik poplatkovej povinnosti neoznámí a nepožiada o jeho vrátenie.

9) Zníženie od poplatku:

- 50% zníženie od poplatku sa uplatní poplatníkovi, ktorý obci bez pochyby preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržoval na území obce.

Poplatník preukáže obci tieto skutočnosti hodnovernými dokladmi a to – potvrdenie zamestnávateľa, pracovná zmluva. Z predloženého dokladu musí byť zrejmé, ako dlho sa poplatník v určenom období nezdržiava alebo nezdržoval na území obce.

10) Odpustenie od poplatku:

- obec odpustí poplatok poplatníkovi ak sa bez pochybnosti preukáže, že sa 365 dní v zdaňovacom období nezdržoval na území obce. Podmienkou pre odpustenie poplatku je: doklad o dlhodobom pobyte v zahraničí, potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb, detskom domove, pri výkone väzby, potvrdenie od inej obce / mesta o vyrubení poplatku na jej území (to však neplatí pre osoby, ktoré sú poplatníkmi v obci Medzany z titulu vlastníctva a užívania nehnuteľnosti v obci).

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 11

1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Medzany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

2) Dane a poplatok obec vyberá:

a) v hotovosti do pokladne obce

b) prevodom na účet

3) Ak si daňovník a poplatník neplní oznamovacie a finančné povinnosti podľa tohto nariadenia, správca dane uplatní sankcie v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

4) Správca dane určuje, že daň v úhrne nižšia ako 0,01 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

Záverečné ustanovenia

Článok 12

1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok).

2) V individuálnych prípadoch vo veciach daní a poplatku rozhoduje vždy starosta obce ako príslušný orgán podľa §13 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

3) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Medzany č.4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny

rok 2022 .

4) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Medzany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2024 sa obecné zastupiteľstvo v Medzanoch uznieslo dňa 13.12. 2024 , uznesením číslo 175/2024 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.

Mária Miklušová v.r.
starostka obce

Príloha č.1 k VZN č.3/2024 o miestnych daniach a poplatkoch – Jednotlivá časť obce
Medzany – JČO vyznačená farebne



JČO - parcely registra C obce Medzany

JČO - parcely ornej pôdy v JČO pre uplatnenie 2% sadzby dane z pozemkov

1181/3	452/1	454/26	454/138	161/1
1181/4	452/2	454/36	454/139	161/3
1181/5	452/5	454/39	454/140	164/1
1181/1	452/9	454/44	454/141	164/3
1182/1	452/11	454/45	454/142	167/1
1278/3	427	454/46	454/144	167/2
1278/4	449/3	454/47	454/145	157/1
399/1	830/5	454/53	454/146	158/1
399/2	830/6	454/54	454/149	158/2
409/1	83/3	454/59	454/151	162/1
409/2	83/2	454/60	454/169	162/2
409/5	454/3	454/61	454/170	179/1
409/7	454/4	454/62	454/171	179/2
409/8	454/5	454/70	454/200	179/3
409/9	454/6	454/73	454/201	179/4
403/2	454/7	454/74	454/216	
403/4	454/8	454/75	454/218	
403/5	454/9	454/76	454/221	
403/6	454/12	454/77	454/251	
410/1	454/13	454/80	454/253	
410/2	454/16	454/81	1724/4	
411/4	454/17	454/89	1724/20	
411/5	454/18	454/98	1724/22	
424/1	454/19	454/99	1724/24	
424/2	454/20	454/100	1724/25	
424/3	454/22	454/101	1724/38	
424/5	454/23	454/104	1724/39	
424/6	454/24	454/105	1724/40	
849/2	454/25	454/106		