

## Obec Medzany

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa	16.12.2024
VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa :	16.12.2024
VZN schválené dňa:	13.12.2024

Obec Medzany, Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“)

u s t a n o v u j e

#### Článok 1

##### Základné ustanovenia

1) Obec Medzany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 tieto miestne dane a poplatky:

- a) daň z nehnuteľností;
- b) daň za psa;
- c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní, uvedených v Čl. 1 ods. 1, písm. a/, b/, c je kalendárny rok.

#### Daň z pozemkov

#### Článok 2

##### Daňovník

1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v ods. 2 a 3 tohto nariadenia nie je ustanovené inak, je vlastník pozemku.

2) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie záhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný do katastra.

3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú,

daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

### **Článok 3** **Hodnoty pozemkov**

1) Správca dane ustanovuje na území obce Medzany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- A) orná pôda - 0,2851 € / m<sup>2</sup>,
- B) trvalé trávnaté porasty - 0,0561 € / m<sup>2</sup>,
- C) záhrady - 1,85 € / m<sup>2</sup>,
- D) lesné pozemky - 0,1425 € / m<sup>2</sup>, (ak daňovník nepreukáže hodnotu lesného pozemku znaleckým posudkom)
- E) zastavané plochy a nádvorí - 1,85 € / m<sup>2</sup>,
- F) stavebné pozemky - 18,58 € / m<sup>2</sup>,
- G) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov - 1,32 € / m<sup>2</sup>,

### **Článok 4** **Sadzba dane z pozemkov**

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Medzany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 a 3 tohto článku ročnú sadzbu dane percentuálne zo základu dane z pozemkov nasledovne:

- a) 0,50% - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) 1,25% - trvalé trávnaté porasty
- c) 0,75% - záhrady
- d) 0,75% - zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy
- e) 1 % - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) 1 % - stavebné pozemky

2) V súlade s §17a Zákona 582/2004 Zb. o miestnych daniach a poplatkoch správca dane ustanovuje jednotlivú časť obce. V jednotlivých častiach obce (ďalej len „JČO“) vyznačenej farebne v prílohe č.1 tohto VZN, ktorá je určená na zástavbu, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :

- a) 2 % - ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

### **Daň zo stavieb**

#### **Článok 5** **Sadzba dane zo stavieb**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Medzany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v súlade s ustanovením §12 ods.2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku:

- a) 0,10 € - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,10 € - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,10 € - samostatne stojace garáže,
- e) 0,50 € - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,50 € - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) 0,50 € - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane v súlade s ustanovením § 12 ods.3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku určuje príplatok za podlažie vo výške 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Daň z bytov**

#### **Článok 6**

##### **Sadzba dane z bytov**

1) Ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu správca dane v obci Medzany stanovuje na:

a) 0,05 € - za byty

b) 0,05 € - za nebytové priestory

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

#### **Článok 7**

##### **Daňová povinnosť**

1) Daňová povinnosť daňovníka vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane (obecný úrad) do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.

4) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

#### **Článok 8**

##### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti**

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptyľové lúky a kostoly,

b) obecné pozemky, verejne prístupné pozemky, športoviská, pozemky slúžiace na vzdelávanie.

2) Správca dane ustanovuje, že zníženie dane z pozemkov poskytne:

a) 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 69,99 rokov, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu (kritérium musia spĺňať všetci spoluvlastníci).

3) O úľavu je nutné požiadať podaním čiastkového daňového priznania vždy do 31.1. bežného roka, ku ktorému sa daň vyrubuje.

### **Daň za psa**

#### **Článok 9**

1) Daňovníkom dane za psa je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo

držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

2) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

3) Základom dane je počet psov.

4) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 10,00 €.

5) Od dane za psa sú oslobodené:

- psy chované na vedecké a výskumné účely, psi umiestnení v útulku zvierat,
- pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- osamelí dôchodcovia

6) Oslobodenie sa vzťahuje na držanie jedného psa. Na ďalších psov sa oslobodenie nevzťahuje.

7) O úľavu je nutné požiadať podaním čiastkového daňového priznania vždy do 31.1. bežného roka, ku ktorému sa daň vyrubuje.

8) Chovateľ psa je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovu dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vlastníčkovi psa vyrubí daň na základe rozhodnutia.

9) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods.1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes už nie je predmetom dane.

## **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD**

### **Článok 10**

1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na území obce,
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3) U poplatníkov podľa ods. 2 písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov centrálnej evidencie obyvateľov vedenej v evidencii obyvateľstva obce Medzany.

4) Daňovník oznámi vznik a zánik daňovej povinnosti bezprostredne pred začatím, resp. pred ukončením poplatkovej povinnosti na obecnom úrade.

5) Sadzba poplatku je:

- a) 0,07397 EUR za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa ods.2, písm. a), (ročný poplatok na osobu činí 27,00 eur),
- b) 0,04458 EUR za liter komunálneho odpadu pri množstvovom zbere 110 litrovej nádobe pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov (poplatok činí 127,50 EUR – 0,04458 x 110 litrov x 26 vývozov)
- c) 0,014 EUR za liter komunálneho odpadu pri množstevnom zbere 1100 litrovej nádoby pre fyzické a právnické osoby – podnikateľov (poplatok činí 400,40 EUR - 0,014 x 1100 litrov x 26 vývozov).
- d) 0,1 EUR za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

6) Poplatok sa vyrubuje rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie, v priebehu roka sa vyrubuje pomerná časť poplatku za celú domácnosť jednému poplatníkovi. Poplatok je splatný v 2 splátkach: 1 splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a 2. splátka do 31.7. roka, v ktorom bolo rozhodnutie vyrubené.

7) Poplatník je povinný uhradiť celú časť nákladov na obstaranie nádoby a to vo výške 100% ceny smetnej nádoby.

8) Vrátenie poplatku: obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti (poplatník nesmie byť dlžníkom obec, musí zaniknúť dôvod spoplatnenia). Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v lehote do konca bežného roka, za ktorý je poplatok vyrubený, zánik poplatkovej povinnosti neoznámí a nepožiadá o jeho vrátenie.

9) Zníženie od poplatku:

- 50% zníženie od poplatku sa uplatní poplatníkovi, ktorý obci bez pochyby preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce.

Poplatník preukáže obci tieto skutočnosti hodnovernými dokladmi a to – potvrdenie zamestnávateľa, pracovná zmluva. Z predloženého dokladu musí byť zrejmé, ako dlho sa poplatník v určenom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce.

10) Odpustenie od poplatku:

- obec odpustí poplatok poplatníkovi ak sa bez pochybnosti preukáže, že sa 365 dní v zdaňovacom období nezdržiaval na území obce. Podmienkou pre odpustenie poplatku je: doklad o dlhodobom pobyte v zahraničí, potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb, detskom domove, pri výkone väzby, potvrdenie od inej obce / mesta o vyrubení poplatku na jej území (to však neplatí pre osoby, ktoré sú poplatníkmi v obci Medzany z titulu vlastníctva a užívania nehnuteľnosti v obci).

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 11**

1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Medzany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

2) Dane a poplatok obec vyberá:

a) v hotovosti do pokladne obce

b) prevodom na účet

3) Ak si daňovník a poplatník neplní oznamovacie a finančné povinnosti podľa tohto nariadenia, správca dane uplatní sankcie v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

4) Správca dane určuje, že daň v úhrne nižšia ako 0,01 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

### **Záverečné ustanovenia**

#### **Článok 12**

1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok).

2) V individuálnych prípadoch vo veciach daní a poplatku rozhoduje vždy starosta obce ako príslušný orgán podľa §13 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

3) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Medzany č.4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny

rok 2022 .

4) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Medzany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2024 sa obecné zastupiteľstvo v Medzanoch uznieslo dňa 13.12. 2024 , uznesením číslo 175/2024 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.

Mária Miklušová v.r.  
starostka obce