

Z Á P I S N I C A

**z II. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len: „zasadnutie OcZ“)
obce Medzany,**

zo dňa

15.12.2022 (17:00 – 18:30)

Prítomní poslanci:

Eliáš Peter,
Falat Matúš,
Kijovský Peter, Ing, PhD.
Kollár Peter,
Vaľková Emília, Mgr.,
Vaňová Jana.

Ostatní prítomní:

Miklušová Mária – starostka obce
Kipikašová Marcela – vedúca školskej jedálne
+ občania

Neprítomní poslanci:

Bučko Leonard, RNDr.

Program:

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie.

POZVÁNKA

Starostka obce v zmysle ustanovenia § 12 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
z v o l á v a

II. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Medzany za účasti verejnosti, ktoré sa uskutoční dňa

[15. decembra 2022 \(štvrtok\) o 17,00 hodine v sále kultúrneho domu Medzany](#)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie a kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Schválenie dodatku č.5 k VZN 4/2019
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2023
7. Inventarizácia majetku k 31.12.2022, určenie komisie
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesení
11. Záver

Miklušová Mária, starostka obce

1. Otvorenie zasadnutia

II. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mária Miklušová o 17.00 hodine privítaním všetkých prítomných s konštatovaním, že je rada, že sa tohto zastupiteľstva zúčastňujú aj viacerí občania. Pri zahájení zasadnutia boli prítomní šiesti poslanci zo siedmich a zastupiteľstvo sa tak stalo uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla za zapisovateľku zasadnutia Emíliu Valkovú a za overovateľov zápisnice p. Kollára Petra a p. Eliaša Petra. Následne poslanci tento návrh zobrali na vedomie.

Program II. zasadnutia bol mierne pozmenený a to doplnením bodu 2 – Schválenie programu, vypustením bodu 3- voľba návrhovej komisie a kontrola plnenia uznesení. Nakoľko v obci Medzany je malý počet poslancov, návrhy uznesení môžu podávať všetci poslanci, alebo starostka obce. Bod kontrola plnenia uznesení sa vypúšťa a presúva sa na ďalšie zastupiteľstvo nakoľko uznesenia, ktoré sa mali kontrolovať boli prijaté len 13.12.2022. Body rôzne a diskusia boli zlúčené a bod 10- Schválenie uznesení bol vypustený, nakoľko sa uznesenia schvaľovali / prijímali po prerokovaní každého bodu. Schválený program je nasledovný – zmena vyznačená farebne.

Program:

1. Otvorenie
2. **Schválenie programu**, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Schválenie dodatku č.5 k VZN 4/2019
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2023
6. Inventarizácia majetku k 31.12.2022, určenie komisie
7. **Rôzne, diskusia**
8. Záver

Uznesenie č. 11/2022/A

z II rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

berie na vedomie

určenie za zapisovateľku zápisnice: Mgr. Emíliu Valkovú

určenie za overovateľov zápisnice: Peter Eliaš, Peter Kollár

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kíjovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová
Za:		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zdržali sa:	neprítomný						
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

Uznesenie č. 11/2022/B*z II rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.12.2022*

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e*program II. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Medzanoch so zmenami vyznačenými vyššie.*

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

3. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN 4/2022 bol zverejnený na stránke obce v dostatočnom časovom predstihu. Návrh VZN však nezohľadňuje skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre výpočet dane z nehnuteľnosti a poplatku za odpad. Návrh VZN nepočíta so zvýšením hodnôt pozemkov (záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a stavebné pozemky), ktoré v zmysle zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, prílohy č.2 hodnoty týchto pozemkov sa zvyšujú pri prekročení počtu obyvateľov v obci nad 1001. Ak k 31.12.2022 bude v obci Medzany počet obyvateľov nad 1001 (čo je veľmi reálne), tak sa hodnoty pozemkov menia nasledovne:

Záhrady z 1,32 € na 1,85 €,

zastavané plochy a nádvorcia z 1,32 € na 1,85 €,

stavebné pozemky z 13,27 € na 18,58 €.

Nakoľko sa týmto zvýšením hodnoty pozemkov ešte viac prehĺbia rozdiely medzi daňovníkmi, ktorí majú svoje stavby vystavané na orných pôdach a medzi tými, ktorí majú v okolí stavieb záhrady či zastavané plochy a nádvorcia, obecné zastupiteľstvo ustanovilo jednotlivú časť obce a určila sadzbu pre ornú pôdu v *zastavanej časti obce* na 2% v súlade s §17a zákona 582/2004 Z.z. Ustanovenie JČO nie je pre obec novinkou. Aj v roku 2020 a 2021 bola takto schválená sadzba za ornú pôdu a aj stavebné pozemky v *zastavanej časti obce*. Stavebné pozemky však navrhujeme zdaňovať len podľa základných sadzieb, nakoľko hodnota stavebných pozemkov od 1.1.2023 bude vyššia z titulu rastu obyvateľov nad 1001 obyvateľov.

Účel využitia pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby je rovnaký či sa jedná o ornú pôdu, alebo záhradu, daň je však rozdielna. Aby sa tieto rozdiely čiastočne zmiernili obec opäť využila možnosť ustanoviť jednotlivú časť obce podľa §17a, kde zákon povoľuje zvýšiť sadzbu v jednotlivjej časti obce až na 5-násobok najnižšej sadzby za pozemky v obci. Pre porovnanie uvádzame kalkuláciu dane z ornej pôdy, záhrad a zastavaných plôch a rozdielov vo vypočítanej dani.

Kalkulácia:

DzN r.2022: **Orná pôda 600m²** v zastavanom území obce: 0,2851 eur x 600m² x 0,5% = 0,86 eur
Záhrady a zastavané plochy 600m² v obci : 1,32 eur x 600m² x 0,75 = 5,94 eur
 Rozdiel v roku 2022: 5,08 eur

Dzn r.2023: **Orná pôda 600m²** v zastavanom území obce: 0,2851 eur x 600m² x 0,5% = 0,86 eur
Záhrady a zastavané plochy 600m² v obci : 1,85 eur x 600m² x 0,75% = 8,33 eur
 Rozdiel v roku 2023: 7,47 eur

Návrh podľa JČO:

Dzn r.2023: **Orná pôda 600m²** v zastavanom území obce: 0,2851 eur x 600m² x 2% = 3,42 eur
Záhrady a zastavané plochy 600m² v obci : 1,85 eur x 600m² x 0,75% = 8,33 eur
 Rozdiel v roku 2023: 4,91 eur

V rámci tohto VZN 4/2022 o miestnych daniach a poplatku za TKO bola prejednávaná aj výška poplatku za odpad. V obci Medzany prebieha nevážený zber komunálneho odpadu. Znamená to, že sa neuplatňuje váženie každej nádoby samostatne, ale váži sa len celkové množstvo odpadu za celú obec. V auguste roku 2022 bol starostom obce podpísaný dodatok č.2/2022 s odpadovou spoločnosťou FÚRA, ktorá zabezpečuje zber, vývoz a zneškodnenie odpadu v obci Medzany. Tento dodatok ráta so zvýšením sadzieb za manipuláciu a odvoz odpadu. V decembri bol doručený nový dodatok, v ktorom sú zohľadnené ešte vyššie poplatky za manipuláciu a odvoz komunálneho odpadu z dôvodu rastu nákladov a inflácie, ako aj odpadu veľkokapacitného a triedeného + administratívne poplatky. Po zapracovaní týchto zvýšených poplatkov obec musí navýšiť poplatky za odpad na osobu a rok na sumu 18 eur. V prípade množstevného zberu (podnikatelia) na 85 eur na nádobu/rok.

Uznesenie č. 12/2022

z II rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e

VZN č. 4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2023 so zmenami v čl.3- hodnoty pozemkov, kde sú zohľadnené aj nové hodnoty pozemkov podľa prílohy č.2 Zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zmenou v čl.4, kde obec ustanovuje sadzbu 2% na ornú pôdu pre jednotlivú časť obce (orná pôda v zastavanej časti obce) a zmenou sadzieb v čl.10, ktorý pojednáva o miestnom poplatku za odpad, a v rámci ods.5 sa zvyšujú sadzby na 18 eur na osobu a rok a v prípade množstevného zberu na 85 eur na nádobu a rok.

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

4. Schválenie dodatku č.5 k VZN 4/2019

V rámci VZN 4/2019 o povinnom príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole, povinnom príspevku na činnosť školského klubu detí a povinnom príspevku na stravovanie v zariadení školského stravovania vystúpila vedúca školskej jedálne p. [REDAKOVANÉ], ktorá vysvetlila dôvody pre ďalšiu zmenu v dodatku č.5. Naposledy sa dňa 29.9.2022 schvaľoval dodatok č.4, ktorý mal byť účinný od 1.1.2023. Nakoľko v novembri Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo nové finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií, ktoré nekorešponduje s prijatým dodatkom č.4 a tieto nové finančné pásma musia byť zapracované do 28.2.2023 navrhuje, aby sa už s účinnosťou od 1.1.2023 schválil dodatok č.5 k VZN č.4/2019. Vedúca navrhla zaradiť školské stravovanie obce Medzany do 1.finančného pásma. Poslanci dodatok č.5 schválili bez výhrad.

Uznesenie č. 13/2022

z II rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e

dodatok č.5 k VZN 4/2019 o povinnom príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole, povinnom príspevku na činnosť školského klubu detí a povinnom príspevku na stravovanie v zariadení školského stravovania platný od 1.1.2023.

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kíjovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová
Za:		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zdržali sa:	neprítomný						
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023

Hlavná kontrolórka v zmysle zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení predložila plán kontrol na I. polrok 2023. V rámci svojej činnosti budú vykonané kontroly účtovných dokladov a podkladov súvisiacich s vypracovaním záverečného účtu za rok 2022, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu 2022, vypracovanie a predloženie správy o kontrolnej činnosti za rok 2022, kontrola stavu finančných prostriedkov na účte obce vo vzťahu ku vkladom a výberom z pokladnice obce, vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022, kontrola dokladov súvisiacich s vypracovaním návrhu rozpočtu na rok 2023 a viacročný rozpočet, a vypracovanie stanoviska k rozpočtu na rok 2023. Poslanci tento plán zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 14/2022*z II rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.12.2022*

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Medzany Ing. Márie Gališinovej na I. polrok 2023

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

6. Inventarizácia majetku k 31.12.2022, určenie inventarizačnej komisie

V súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v súlade s internými predpismi obce starostka obce dáva príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a účtovných zostatkov k 31.12.2022. Na vykonanie inventarizácie bol poverený ako predseda inventarizačnej komisie Matúš Falat a za členov inventarizačnej komisie boli určení RNDr. Leonard Bučko a Marta Výrosteková.

Uznesenie č. 15/2022*z II rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.12.2022*

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s ch v a ľ u j e

príkaz starostky obce na vykonanie inventarizácie obecného majetku a inventarizačnú komisiu v zložení:

PRESEDA KOMISIE: Matúš Falat - poslanec OcZ**ČLENOVIA:** RNDr. Leonard Bučko - poslanec OcZ

Marta Výrosteková - referentka OcÚ

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

7. Rôzne, diskusia

Pani [REDAKOVANÉ] sa zaujíma o problematiku k VZN o miestnych daniach a odpadoch. Pýta sa, či je možné, aby stavebný úrad pri vydávaní stavebných povolení určoval podmienku pre zmenu druhu pozemku tak, aby stavby neboli vystavané na ornej pôde. V zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je zmena druhu pozemku v kompetencii okresného úradu, konkrétne pozemkového a lesného odboru. Orná resp. poľnohospodárska pôda je chránená štátom. Ide totiž o takzvaný prírodný zdroj nenahraditeľnej hodnoty. Niektoré obce nemajú možnosť ďalšieho územného rozvoja resp. zväčšovania sa - a preto môžu určiť na zastavanie aj pozemky patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Vlastník tohto pozemku (ornej pôdy) nie je povinný zmeniť druh pozemku z ornej pôdy na záhrady, či zastavané plochy. V prípade žiadosti o stavebné povolenie môže požiadať len o vyňatie tej časti pozemku, na ktorej bude stáť stavba. Preto obec Medzany povoľuje v zastavanej časti obce aj stavby na poľnohospodárskej pôde. Keďže hodnota poľnohospodárskej pôdy je v obci Medzany len 0,2851 €/m² a hodnota záhrad a zastavaných plôch bude od 1.1.2023 1,82 €/m², obec pristúpila k určeniu jednotlivej časti obce (zastavaná časť) aby sa tieto rozdiely čiastočne a v medziach zákona zmiernili.

Pán [REDAKOVANÉ] sa informuje ohľadom možnosti využívania telocvične. Starostka ho ubezpečuje, že v prípade miestnych občanov nevidí žiaden dôvod na to, aby si miestni mohli zahrať florbal, futbal či stolný tenis. Pre tých, ktorí budú chcieť využívať telocvičňu a nemajú v obci TP sa musia nastaviť konkrétne podmienky, pre zamedzenie devastácie obecného majetku. [REDAKOVANÉ] by rada znovuobnovila aj oddiel stolného tenisu. Na OcZ boli prítomní aj zástupcovia futbalu p. [REDAKOVANÉ], ktorí by radi zorganizovali futbalové turnaje dňa 7.1.2023 pre dospelých a dňa 21.1.2023 pre dorast. Prajú si v zimnom období trénovať v miestnej telocvični min. 1x týždenne, od januára 2x týždenne. Starostka obce v týchto športových aktivitách nevidí žiaden problém a poslanec [REDAKOVANÉ] sa podujal, že záležitosti okolo telocvične bude spravovať on. [REDAKOVANÉ] vysvetlil dôvody, prečo sa v minulosti telocvičňa prestala prenajímať. Dôvodom bolo ničenie obecného majetku – sprchy, náradie, šatne, inventár. Ak by obec začala prenajímať telocvičňu mala by byť určená nejaká zodpovedná osoba, ktorá bude kontrolovať stav majetku.

Pán [REDAKOVANÉ] sa informuje, ako obecný úrad a starostka obce chce zlepšiť komunikáciu s občanmi. Navrhuje ponúknuť informácie občanom ohľadom možnosti registrácie na webovej stránke, aby im prichádzali notifikácie o daniach v obci. Navrhuje vydávať aj občasník v tlačenej forme, kde sa aj starší občania dozvedia o daniach v obci, čo sa organizovalo, čo sa plánuje, o čom sa rokuje na zastupiteľstvách a pod. Tento občasník by mohol byť doplnený aj aktualitami zo ŽŠ, MŠ, čím by sa mohla vytvoriť aj školská redakčná rada. Starostka odpovedala, že v dohľadnej dobe bude zriadená nová oficiálna FB stránka obecného úradu Medzany, ako aj Instagramový účet, aby sme oslovili mladých. V najbližších dňoch sa starostka stretne s prevádzkovateľom www stránky, aby došpecifikovali funkciu notifikácií. Plán starostky je informovať občanov formou odosielania notifikácií SMSkou, ale aj e-mailom či cez aplikáciu. Následne bude potrebná informovanosť občanov o možnosti registrácie a postup pre registráciu. Návrh

s občasníkom sa jej páči.

P[REDAKOVANÉ] požiadal starostku, aby zabezpečila aj odhrnutie snehu na parkovisku pred kostolom a pri dome smútku, nakoľko sa budú konať pohreby.

Padla aj otázka, či bude starostka riešiť aj personál na údržbu v obci. Starostka v blízke dobe plánuje na obecný úrad prijať ďalšiu administratívnu silu a riešiť aj človeka na údržbu obce, budov a verejných priestranstiev.

11. Záver

Starostka obce ukončila II. zasadnutie poďakovaním sa prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a pozvaním prítomných na Silvestrovský punč dňa 31.12.2022, ktorý sa bude konať pod záštitou občianskeho združenia Medzi Medzami v spolupráci s obcou.

V Medzanoch, dňa 20.12.2022

Zapisovateľ : Mgr. Emília Vaľková

Overovateľ zápisnice : Peter Eliáš, Peter Kollár

Starostka obce : Mária Miklušová