



## Z Á P I S N I C A

**z XII. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len: „zasadnutie OcZ“)  
obce Medzany,  
zo dňa  
5.2.2024 (17:30 – 18:50)**

**Prítomní poslanci:**

Bučko Leonard, RNDr.,  
Falat Matúš,  
Kollár Peter,

Vaľková Emília, Mgr.,  
Vaňová Jana

**Ostatní prítomní:**

Miklušová Mária – starostka obce  
Galeštoková Mária, Ing. – hlavná kontrolórka obce  
Feščáková Katarína – referentka obecného úradu  
+ občania

**Neprítomní poslanci:**

Eliaš Peter  
Kijovský Peter, Ing., PhD.,

**Program:**

**Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie.**

### POZVÁNKA

Starostka obce v zmysle ustanovenia § 12 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov  
z v o l á v a  
XII. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Medzany za účasti verejnosti, ktoré sa uskutoční dňa

[5. februára 2024 \(pondelok\) o 17,30 hodine v sále kultúrneho domu Medzany](#)

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa HK o plnení uznesení
4. Správa HK o výsledku z kontroly
5. Schválenie dodatku č.1 k VZN č. 6/2023 o názvoch ulíc
6. Dodatok č. 2 k zmluve o prevode správy majetku
7. Obchodno-verejná súťaž k prevodu nehnuteľnosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

**Miklušová Mária, starostka obce**

**1. Otvorenie zasadnutia**

XII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mária Miklušová o 17.30 hodine privítaním všetkých prítomných. Pri zahájení zasadnutia boli prítomní piati poslanci. Poslanec Peter Eliaš a poslanec Peter Kijovský sa za neúčast' ospravedlnili. Zasadnutia sa zúčastnili piati poslanci a zastupiteľstvo sa tak stalo uznášaniaschopné.

**2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice****Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa HK o plnení uznesení
4. Správa HK o výsledku z kontroly
5. Schválenie dodatku č.1 k VZN č.6/2023 o názvoch ulíc
6. Dodatok č. 2 k zmluve o prevode správy majetku
7. Obchodno-verejná súťaž k prevodu nehnuteľnosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Starostka obce navrhla za zapisovateľku zasadnutia p. Katarínu Feščákovú a za overovateľov zápisnice p. Leonarda Bučka a p. Petra Kollára. Následne poslanci tento návrh zobrali na vedomie.

**Uznesenie č. 110/2024/A**

z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

***s c h v a ľ u j e***

program XII. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Medzanoch

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová	
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓	
Zdržali sa:								
Proti:								

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

**Uznesenie č. 110/2024/B**

z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

***berie na vedomie***

určenie za zapisovateľku zápisnice: Katarínu Feščákovú,

určenie za overovateľov zápisnice: Leonarda Bučka, Petra Kollára

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valčková	Jana Vaňová
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

### 3. Správa HK o plnení uznesení

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predložila Obecnému zastupiteľstvu obce Medzany správu o výsledku kontroly Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Medzanoch pred konaním každého obecného zastupiteľstva. Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d a 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 20.9.2023 č. 77/2023. Predmetom kontroly bolo plnenie uznesení prijatých na poslednom obecnom zastupiteľstve konaného dňa 13.12.2023. Na XI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva bolo prijatých 16 uznesení. Uznesenia boli podpísané starostkou obce dňa 18.12.2023 a ku dňu 5.2.2024 sú splnené.

#### **Uznesenie č. 111/2024**

*z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024*

*Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch*

#### *berie na vedomie*

*správu kontrolórky obce o plnení uznesení z XI. OcZ zo dňa 13.12.2023, uznesenia sú prijaté v súlade s požiadavkami obecného zastupiteľstva, sú splnené a sú podpísané starostkou obce*

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valčková	Jana Vaňová
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

### 4. Správa HK o výsledku z kontroly

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila hlavná kontrolórka Obecnému zastupiteľstvu obce Medzany správu o výsledku kontroly Zdokladovanie výdavkov v MŠ za rok 2022 v porovnaní s normatívom. Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d a 18e zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

schváleného obecným zastupiteľstvom obce Medzany uznesením č. 77/2023 zo dňa 20.9.2023.

Cieľom kontroly bolo dodržiavanie zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov pri tvorbe rozpočtu. Vykonaná kontrola bola zameraná na preverenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so Všeobecne záväznými predpismi.

Výkon kontroly: Obecné zastupiteľstvo dňa 18.3.2022 sa uznieslo na VZN č. 3/2022 o určení výšky normatívu a dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa materskej školy, na dieťa školského výchovnovzdelávacieho zariadenia a školského účelového zariadenia v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti obce Medzany s účinnosťou od 1.4.2022, na základe ktorého podľa prílohy č. 1 bolo na jedno dieťa v MŠ vyčlenených 3162,31€, v prepäťte na všetky deti zapísané k 15.9.2021 151791,00€. Hodnotový koeficient podľa nariadenia 668/2004 na jedno dieťa v MŠ je 27,3. Jednotkový koeficient sa pre rok 2022 menil nasledovne: december 2021 – 98,70, jún 2022 – 103,05, september 2022 – 103,73. Obec podľa VZN 3/2022 použila vlastný koeficient vo výške 115,83.

Na základe skutočností môžeme konštatovať, že obec Medzany zo svojho rozpočtu použila viac finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy v MŠ za rok 2022. Na základe jednotkového koeficientu vyhláseného MF SR obec za rok 2022 presunula MŠ v Medzanoch o 71 879,92€ viac, ako to vyplýva zo zákona. Na základe prepočtu podľa VZN 3/2023 obec poskytla MŠ 56 016,81€ viac ako schválilo obecné zastupiteľstvo.

### **Uznesenie č. 112/2024**

Z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

*Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch*

### *berie na vedomie*

*správu hlavnej kontrolórky obce Medzany o vykonanej kontrole*

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kíjovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

## **5. Schválenie dodatku č.1 k VZN č. 6/2023 o názvoch ulíc**

V návrhu dodatku č.1 k VZN obce Medzany č.6/2023 o určení a zmene názvu ulíc a verejných priestranstiev na území obce Medzany sa mení text v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 a to doplnením slova **ulica**.

### **Uznesenie č. 113/2024**

Z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

## Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

**s c h v a ľ u j e**

dotatok č. 1 k VZN č. 6/2023 o názvoch ulíc v obci Medzany, kde sa mení text v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 a to doplnením slova ulica.

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

V súvislosti so schváleným VZN p. starostka informovala prítomných o celkovom postupe. Základnou formou je Všeobecne záväzné nariadenie /VZN/. Zákonomdarca pri kreovaní celého mechanizmu označovania ulíc a iných priestranstiev jasne definoval, že označenie ulíc je tak významné, že sa musí diať formou Všeobecne záväzného nariadenia. Ak má obec alebo mesto v pláne určiť novú ulicu, musí sa to udiť cez VZN. Forma VZN má v zákone o obecnom zriadení svoj definovaný postup a ten sa v plnej miere musí dodržiavať aj pri prijímaní VZN týkajúceho sa názvu ulice, príp. ulíc.

Postup označovania ulíc a verejných priestranstiev:

- Určenie názvoslovnej komisie
- Prieskum verejnosti- dotazník pre občanov ( môže, ale nemusí byť )
- Schválenie názvu ulíc jazykovedným ústavom
- Návrh VZN o určení ulíc s termínom na pripomienkovanie + schválenie VZN obecným zastupiteľstvom
- Určenie adresných bodov geodetom
- Názvoslovná komisia určí orientačné čísla k pozemkom
- Zápis zamerania geograf. osí ulíc do registra adries, následne zápis orientačných čísel k existujúcim súpisným číslam
- Doručenie oznámenia o zavedení ulíc ( ÚPSVaR, OR PZ )
- Obstaranie tabuliek s názvom ulíc a orientačných čísel
- Vydávanie potvrdení občanom ( pri vybavovaní nových dokladov )

**Vyhláška č. 31/2003 Z. z. Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb**

## § 2b

**Označovanie ulíc a iných verejných priestranstiev**

- (1) Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.<sup>2aa)</sup>
- (2) V obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev, má každá ulica alebo iné verejné priestranstvo svoj názov.
- (3) Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Nepripustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítěnie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.
- (4) Označenie ulíc a iných verejných priestranstiev v jazyku národnostnej menšiny upravuje osobitný zákon.<sup>2b)</sup>
- (5) Označovanie ulíc a iných verejných priestranstiev názvami zabezpečuje obec na vlastné náklady.
- (6) Vlastník budovy<sup>2c)</sup> je povinný strpieť označenie budovy názvom ulice alebo iného verejného priestranstva.

Názvoslovná komisia sa dohodla, že majiteľovi domu, ktorý bude mať záujem o tabuľku s orientačným číslom, po predložení žiadosti na obecnom úrade mu bude bezplatne vydaná. Toto rozhodnutie bolo prijaté na základe skúseností z iných obcí, kde nie každý občan využil túto možnosť a vďaka tomuto rozhodnutiu sa predíde plytvaniu finančných prostriedkov. Po zrealizovaní celého procesu budú vydané občanom potvrdenia z OcÚ, ktoré budú potrebné na OR PZ pri prijatí žiadosti o výmenu za nový občiansky preukaz.

**6. Dodatok č. 2 k zmluve o prevode správy majetku**

Zmluvné strany v zmysle článku IV. bodu 1 Zmluvy o prevode majetku uzatvorenej dňa 31.12.2020 uzatvárajú tento Dodatok č. 2 ktorým sa vypúšťa text:

- Nadobúdateľ nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu správy inej osobe.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

**Uznesenie č. 114/2024**

z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

*s ch v a ľ u j e*

Dodatok č. 2 k Zmluve o prevode správy majetku uzatvorenej dňa 31.12.2020

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová
Za:	✓	✓			✓	✓	✓
Zdržali sa:			neprítomný	neprítomný			
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

## 7. Obchodno-verejná súťaž k prevodu nehnuteľnosti

Obec Medzany so sídlom 082 21 Medzany 152, IČO: 17 149 002 **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž** o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku Obce Medzany, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Medzany podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovení §281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Medzany č. 106/2023 zo dňa 13.12.2023.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod prebytočného majetku Obce Medzany, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov, zapísaná na liste vlastníctva č. 518, a to:

- Parcely CKN č. 30/2 o výmere 1010m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob užívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku : 1, v podiele 1/1,
- Stavby súpisné číslo 135 postavené na parcele CKN č. 30/2, druh stavby: 20, popis stavby: Iná budova, umiestnenie stavby : 1, v podiele 1/1.

Zároveň na obecnom zasadnutí boli prečítané celé podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Lehota na podávanie žiadostí je 30 dní odo dňa zverejnenia uznesenia. Pani starostka spolu s poslankyňou p. Valčovou uviedli ohľadom budovy Coop Jednota s. d. Prešov, že je v záujme obce, aby ostal aj naďalej podnikateľský zámer predajňa potravín a drogistického tovaru, taktiež aby sa zveľadilo prostredie, okolie, parkovisko, bezbariérový prístup a pod.

### **Uznesenie č. 115/2024**

Z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

*Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch*

### **s c h v a ľ u j e**

*vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k prevodu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Medzany vedenej na LV č. 518, na parcele CKN č. 30/2*

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valčková	Jana Vaňová	
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓	
Zdržali sa:								
Proti:								

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

## 8. Rôzne

**A-** Pani starostka informovala prítomných o predloženej výzve zameranej na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl. Obec Medzany dňa 6.12.2023 podala žiadosť na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR o nenávratný finančný príspevok s názvom : „Zlepšenie prístupu k inkluzívnemu a kvalitnému vzdelávaniu v Základnej škole Medzany“. Aj keď boli splnené všetky podmienky a kritériá týkajúce sa danej výzvy, MIRRI túto výzvu dňa 21.12.2023 zrušilo a dňa 5.1.2024 MIRRI oznámilo, že všetky predložené žiadosti vracia naspäť. Pevne veríme, že táto výzva bude opätovne obnovená a budeme sa môcť uchádzať o spomínaný nenávratný finančný príspevok.

**Uznesenie č. 116/2024**

z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

*berie na vedomie*

zrušenie výzvy Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR zameranej na rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ predloženú obcou Medzany s názvom „Zlepšenie prístupu k inkluzívnemu a kvalitnému vzdelávaniu v Základnej škole Medzany“.

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová	
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓	
Zdržali sa:								
Proti:								

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

**B - Návrh na úpravu rozpočtu obce Medzany na rok 2023 - rozpočtové opatrenie číslo 05**

V zmysle § 14 ods.2 písm. a,b,c zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec Medzany pristupuje k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 05. V tejto zmene rozpočtu dochádza k zmene v bežnom rozpočte.

**Uznesenie č. 117/2024**

z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

*berie na vedomie*

rozpočtové opatrenie starostky obce číslo 05

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová	
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓	
Zdržali sa:								
Proti:								



Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

**C** - Ďalším bodom bola žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Medzany manželmi Miroslavom Vodičkom a manželkou Alenou Vodičkovou, parcela číslo 69/4 v katastrálnom území obce Medzany. Časť parcely je medzi dvoma pozemkami. Možná je aj zámena časti pozemku. P. starostka uviedla, že je potrebné urobiť nové geometrické zameranie pozemku a znalecký posudok, aby bola známa presná výmera pozemku. Poslanci na najbližšej svojej porade rozhodnú o ďalšom postupe ( o predaji pozemku manž. Vodičkovým alebo zámenou pozemku ).

### Uznesenie č. 118/2024

*z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024*

*Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch*

#### *berie na vedomie*

*žiadosť manželov Vodičkových o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Medzany vedenej na liste vlastníctva č. 518, na parcele č. 69/4 v k.ú. obce Medzany*

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová	
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓	
Zdržali sa:								
Proti:								

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

**D-** Dňa 2.2.2024 bola na Obecný úrad v Medzanoch doručená žiadosť od p. Františka Miška a p. Michala Miška o odkúpenie časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 913, parcelné číslo 830/12, druh pozemku – orná pôda. Odôvodnenie žiadosti je nasledovné: pri vysporiadaní parciel vedených na listoch vlastníctva LV č. 919, LV 535, LV č. 377 prvej verzie Zámennej zmluvy a geometrického plánu č. 81/2020 geodet Jozef Vavrenec – GEOMAP, malo zostať pre zápis a užívanie cesty pre obec Medzany podľa výmery  $29+142+9=180\text{m}^2$ . Pri uzavretí a podpise Zámennej zmluvy dňa 13.5.2021 došlo v advokátskej kancelárii k zvratu. Bez predošlého prejednanja zo strany bývalého starostu p. Jozefa Kipikašu došlo k zmene geometrického plánu od GEOPLAN Ing. Ľudovít Bakoň č. B1- 1828/2020. Požiadavka podľa C- KN 830/12 orná pôda o výmere  $333\text{m}^2$  a spracovanie novej Zámennej zmluvy ako druhej verzie, o ktorej p. František Miško nemal vedomosť, z dôvodu ukončenia tejto záležitosti musel súhlasiť s predloženým nápadom. Táto pôda je pre obec Medzany k dnešnému dňu nevyužiteľná. Rodina Miškova sa o ňu stará, preto žiada o odkúpenie predmetnej ornej pôdy podľa geometrického nákresu vo výmere  $153\text{m}^2$ , zvyšok by prináležal obci Medzany ako jestvujúca cesta a medza vo výmere  $180\text{m}^2$ , takto

by to bolo podľa starého stavu prvej verzie Zámennej zmluvy a geometrického plánu.

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostkou obce sa zhodli na tom, že na najbližšej pracovnej porade sa budú zaoberať touto žiadosťou / nakoľko žiadosť bola podaná na OcÚ krátko pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a nebolo možné preveriť všetky náležitosti týkajúce sa danej problematiky / s najväčšou pravdepodobnosťou budú celý prípad riešiť priamo aj v teréne na predmetnej parcele /.

### **Uznesenie č. 119/2024**

z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 5.2.2024

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

#### *b e r i e   n a   v e d o m i e*

žiadosť p. Františka Miška a p. Michala Miška o odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Medzany vedenej na liste vlastníctva č. 913, parcelné číslo 830/12, druh pozemku- orná pôda v k.ú. obce Medzany

hlasovanie	Leonard Bučko	Matúš Falat	Peter Eliaš	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valková	Jana Vaňová
Za:	✓	✓	neprítomný	neprítomný	✓	✓	✓
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

## **9. Diskusia**

Následne v tomto bode prítomný občan, bývalý p. starosta vysvetlil, že na vyššie uvedenej parcele / 830/12 / a v tomto konkrétnom prípade boli štyria účastníci a nový geometrický plán bol urobený z dôvodu, že bolo potrebné nechať na cestu 6 m široký priestor. Poznamenal, že takto je to aj na niektorých iných miestach, kde sú pozemky a obec vlastní časť pred pozemkom / na vytvorenie širšej cesty /. Pán poslanec Bučko priblížil daný prípad a spomínané parcely na vizuálnej prezentácii – mapa z katastrálneho úradu a s najväčšou pravdepodobnosťou budú poslanci celý prípad riešiť aj priamo v teréne na predmetnej parcele, nakoľko katastrálna mapa a realita na spomínanej parcele môže byť iná. Občan sa pýtal na obchodnú verejnú súťaž - kedy bude začiatok vyhlásenia – odpoveď znela – v prvom rade musia byť podpísané uznesenia starostkou obce a následne na to, sa po zverejnení zápisnice vyhlási a zverejní VOS. Ďalšia otázka sa tiež týkala Coop Jednota, nakoľko sa občania obávajú, že nový majiteľ budovu odpredá časom inému majiteľovi a ďalší nový majiteľ by napr. mohol v nej prevádzkovať niečo úplne iné – odpoveď - nový majiteľ ju musí prevádzkovať vo vlastnom mene, musí ju zhodnotiť, upraviť okolie... Prítomný obyvateľ obce konštatoval, že je spokojný so sortimentom danej predajne a bol by nerád za jej zrušenie. P. poslanec Bučko poznamenal, že obyvatelia by uvítali väčšiu a kvalitnú samoobslužnú predajňu, ktorá bude slúžiť všetkým občanom.

Ďalej sa prítomný pýtal, kde je možné vyvážať konáre a tiež na zberný dvor – p. starostka odpovedala, že zberný dvor v Medzanoch neexistuje a oficiálne nikdy ani neexistoval a podotkla, že na obecnom úrade sa nenachádza ani jedno potvrdenie zo žiadneho iného úradu, ktoré by túto skutočnosť potvrdilo.

Zároveň ju mrzí, že v dobrom úmysle pre občanov vyvážiť konáre na predmetné miesto začiatkom minulého roka použila slovné spojenie „zberný dvor“, za čo bola niekoľkokrát napádaná . Bývalý starosta obce poznamenal, že podľa jeho informácií, ktoré mal v minulosti - pokiaľ má obec svoj pozemok, môže určiť miesto na zber konárov / ktoré bolo potrebné časom drviť / tak, ako to obec urobila v minulosti. Taktiež p. starostka uviedla, že je vypísaná výzva, do ktorej sa zapojíme na zrealizovanie zberného dvora a kompostoviska a tiež budeme žiadať dotáciu na hnuiteľný majetok, zberné nádoby, kamery, unimobunku, traktor, mulčovač, vlečku.... Momentálne sa pripravujú všetky potrebné dokumenty na predloženie výzvy. Pevne verí, že to bude čo najskôr, avšak je potrebné splniť všetky náležitosti, legislatívne procesy a nejaké časové obdobie to bude trvať.

Pán bývalý starosta žiadal vyjadrenie, prečo obec v roku 2022 doplácala zo svojich finančných prostriedkov na Materskú školu / správa HK o výsledku kontroly / - vysvetlenie- obec ako zamestnávateľ aj keď dostáva dotáciu od štátu na žiaka v MŠ, podľa HK bol koeficient omnoho vyšší a koeficient normatívu bol nižší ako bol určený VZN to znamená - normatív vo VZN bol vyšší ako určuje štát bez ohľadu na to, koľko detí je v MŠ. Pani hlavná kontrolórka dodala, že VZN o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií na úseku školstva z 18.3.2022 bolo prijaté neskoro / malo byť schválené najneskôr v polovici decembra 2021 / . Eduzber sa robil k 15.9.2021 a počet detí v MŠ bol 48. Akonáhle sa schváli štátny rozpočet, obce dostanú čísla, akej obci prislúchajú čísla podielových daní, na základe týchto čísel sa určí hodnotový koeficient. Hodnotový koeficient z decembra 2021 bol 98,70, výška podielových daní a dane z príjmov fyzických osôb sa zvyšovala v roku 2022, takže v júni 2022 na základe týchto výsledkov sa zvýšil príjem na 103,05 a v septembri 2022 sa zvýšil na 103,73 / 18.3.2022 bolo schválené VZN, ktorým sa zvýšil koeficient na 115,83, čo je 12,1 % bodu viac ako dáva štát /. To znamená, v obci Medzany prislúcha podielových daní nejaká suma , na základe tejto sumy v prepočte na počet žiakov v MŠ – v predošlom období 48 žiakov určil hodnotový koeficient štát sumu 103,73 ale vo VZN bol navýšený na 115,83 v závislosti od výdavkov na MŠ – t.j. zamestnanci, odstupné odchodné, materiál, energie...

## 10. Záver

Starostka obce ukončila XII. zasadnutie poďakovaním sa prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve.

V Medzanoch, dňa 7.2.2024

Zapisovateľ : Katarína Feščáková, Mgr.

Overovateľ zápisnice : Leonard Bučko, RNDr., Peter Kollár

Starostka obce : Mária Miklušová