



Z Á P I S N I C A

**z XXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len: „zasadnutie OcZ“)
obce Medzany,**

**zo dňa
15.05.2025 (16:30 – 18:15)**

Prítomní poslanci:

Eliaš Peter
Falat Matúš
Kijovský Peter, Ing., PhD.,
Kollár Peter
Vaľková Emília, Mgr.,

Ostatní prítomní:

Miklušová Mária – starostka obce
Galeštoková Mária, Ing. – hlavná kontrolórka obce
Feščáková Katarína – referentka obecného úradu
+ občania

Nepřítomní poslanci:

Bučko Leonard, RNDr.,
Vaňová Jana

Program:

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie.

POZVÁNKA

Starostka obce v zmysle ustanovenia § 12 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a

XXI. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Medzany za účasti verejnosti, ktoré sa uskutoční dňa

[15. mája 2025 \(štvrtok \) o 16,30 hodine v sále kultúrneho domu Medzany](#)

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2024
5. Schválenie záverečného účtu obce Medzany za rok 2024
6. Návrh na vyradenie automobilu
7. Schválenie darovania nehnuteľností pre obec
8. Schválenie odpredaja majetku obce
9. Interpelácie starostky obce
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Miklušová Mária, starostka obce

1. Otvorenie zasadnutia

XXI. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mária Miklušová o 16:30 hodine privítaním všetkých prítomných. Pri zahájení zasadnutia boli prítomní piati poslanci. Poslanec Leonard Bučko a poslankyňa Jana Vaňová sa za neúčasť ospravedlnili. Zasadnutia sa zúčastnili piati poslanci a zastupiteľstvo sa tak stalo uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2024
5. Schválenie záverečného účtu obce Medzany za rok 2024
6. Návrh na vyradenie automobilu
7. Schválenie darovania nehnuteľností pre obec
8. Schválenie odpredaja majetku obce
9. Interpelácie starostky obce
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Starostka obce navrhla za zapisovateľku zasadnutia p. Katarínu Feščákovú a za overovateľov zápisnice p. Petra Eliaša a p. Petra Kollára. Následne poslanci tento návrh zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 197/2025/A

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s ch v a ľ u j e

program XXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Medzanoch

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

Uznesenie č. 197/2025/B

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

berie na vedomie

*určenie za zapisovateľku zápisnice: Katarínu Feščákovú,
určenie za overovateľov zápisnice: Petra Eliaša, Petra Kollára*

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

3. Správa o plnení uznesení

Pani poslankyňa Vaľková prečítala prítomným znenia všetkých prijatých uznesení na XX. OcZ zo dňa 12.03.2025 a skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zastupiteľstva sú v súlade s prerokovanými záležitosťami, každé uznesenie je podpísané a prijaté starostkou obce. Ďalej konštatuje, že uznesenia súhlasia s hlasovaním poslancov, viaceré z nich sú už splnené a niektoré sa priebežne plnia.

Uznesenie č. 198/2025

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

k o n š t a t u j e

že uznesenia z XX. OcZ zo dňa 12.03.2025 sú prijaté v súlade s požiadavkami obecného zastupiteľstva, sú splnené, resp. plnia sa a sú podpísané starostkou obce

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2024

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce je vypracované a predkladané na základe § 18 f, ods. 1, písmena c, zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh záverečného účtu bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Medzany konaného dňa 15.05.2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 28.04.2025. Na OcZ boli prečítané legislatívne a materiálne východiská spracovania návrhu záverečného účtu, dodržiavania povinnosti zverejnenia záverečného účtu a dodržiavanie zákonných obsahových náležitostí záverečného účtu. Obec Medzany postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrne spracovala do záverečného účtu. V súlade s § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy finančne usporiadala finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorým poskytlo prostriedky svojho rozpočtu, ďalej usporiadala finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov. Predložený návrh záverečného účtu obsahuje náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu a prehľad o poskytnutých dotáciách.

Uznesenie č. 199/2025

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Medzany za rok 2024

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

5. Schválenie záverečného účtu obce Medzany za rok 2024

V zmysle § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zmien a doplnkov bol predložený Obecnému zastupiteľstvu v Medzanoch záverečný účet obce, ktorého súčasťou je aj finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2024. Starostka obce zaslala záverečný účet aj poslancom. Ten bol zverejnený na webovej stránke obce www.obecmedzany.sk, ako aj na úradnej tabuli v obci. Hlavná kontrolórka obce zhodnotila, že stav na účtoch obce a tiež na rezervnom fonde je veľmi slušný, čo sa týka hospodárenia obce. Z jej hľadiska na základe podložených údajov, ktoré čerpala z hlavnej knihy, z plnenia rozpočtu, návrhu záverečného účtu a všetkých ekonomických podkladov, ktoré sú nevyhnutné k stanovisku, odporúča OcZ schváliť návrh záverečného účtu. Hlavná kontrolórka obce ešte skonštatovala, že obec hospodárila veľmi dobre, preto navrhuje schváliť záverečný účet bez výhrad. P. poslankyňa Vaľková dodala, že celkové zostatky k 31.12.2024 boli na bežných účtoch, mimo rezervného fondu a depozitného účtu v sume 206 114,75 €. Tieto financie sa prenesú na účet RF, kde bolo 211 784,65 € a naozaj je to pekná suma.

Uznesenie č. 200/2025/A

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Medzany za rok 2024 bez výhrad

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

Uznesenie č. 200/2025/B

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 v celej výške 206 114,75 EUR na tvorbu Rezervného fondu

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

6. Návrh na vyradenie automobilu

Pani starostka informovala prítomných o automobile zn. Mercedes, ktorý vozil žiakov Základnej školy z vyučovania. Vozidlo je momentálne v zlom technickom stave, neprešlo ani EK, ani TK. Nie je rentabilné ho opravovať, nakoľko by to bola veľká investícia a keďže sa jedná o bezpečnosť detí, nie je vhodný na ich prevážanie, preto hlavne z tohto dôvodu nebude naďalej používané. Pani starostka obce navrhla poslancom osobný automobil zn. Mercedes Sprinter , EČV PO 645 CK vyradiť z majetku obce.

Čo sa týka automobilu zn. Citroën Berlingo, ktoré je tiež v dezolátnom stave a bolo prejednávané na predchádzajúcom OcZ: na základe obhliadky autorizovaného servisu Citroën stanovili jeho trhovú hodnotu v celkovej výške 350,00 EUR s DPH. Nakoľko je to menšia suma, obec nie je povinná robiť obchodno-verejnú súťaž. Informáciu o predaji zverejní obec v najbližších dňoch a záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu sumu, bude automobil predaný.

Uznesenie č. 201/2025

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e

vyradenie osobného automobilu zn. Mercedes Sprinter EČV PO 645CK z majetku obce Medzany

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

7. Schválenie darovania nehnuteľností pre obec

Pani starostka obce informovala prítomných občanov o blížiacej sa oprave ciest na uliciach Včelárska a Višňová / v pozadí umiestnený monitor a mapa katastra, ktorá slúžila pre lepšiu predstavivosť a lepšie orientovanie sa v parcelách /. Najideálnejším riešením by bolo, aby obec mala cesty vo svojom vlastníctve a aby cesta bola jedna celá parcela. V minulosti boli parcely zamerané po častiach, t.j. vznikali rôzne nesúmerné časti – parcely s rôznymi odskokmi / v niektorých miestach rozdiel aj niekoľko desiatok cm, či dokonca metrov. Novovytvorený geometrický plán je zameraný tak, aby parcely na cestách boli v rovine.

Na Včelárskej ulici sú predmetom darovania parcely týchto vlastníkov:

p. JUDr. Leščinský Michal, parc. KN - C 449/12 o výmere 77m²

p. Dzurov Lukáš, parc. KN - C 439/2 o výmere 93m²

p. Čižmárik Ján, parc. KN - C 409/21 o výmere 96m²

Na Ulici k Lesíku je predmetom darovania parcela od vlastníkov:

p. Hužvár Jozef s manž., parc. KN - C 454/153 o výmere 146m²

Na Višňovej ulici sú predmetom darovania parcely:

p. Kipikaša Jozef, parc. KN - C 151/8 o výmere 14m²

p. Kipikaša Mário., parc. KN - C 149/13 o výmere 29.5 m²

p. Mgr. Jusková Andrea., parc. KN - C 149/13 o výmere 29.5 m²

Uznesenie č. 202/2025

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e

darovanie nehnuteľností obci Medzany na Včelárskej ulici, Ulici k Lesíku a Višňovej ulici v obci Medzany od týchto vlastníkov:

p. JUDr. Leščinský Michal, parc. KN - C 449/12, výmera 77m², LV č. 352, druh pozemku: ovocný sad

p. Dzurov Lukáš, parc. KN - C 439/2, výmera 93m², LV č. 1320, druh pozemku: záhrada

p. Čižmárik Ján, parc. KN - C 409/21, výmera 96m², LV č. 1305, druh pozemku: orná pôda

p. Hužvár Jozef a manž. Mária, parc. KN - C 454/153, výmera 146m², LV č. 1539, druh pozemku: orná pôda

p. Kipikaša Jozef, parc. KN - C 151/8, výmera 14m², LV č. 369, druh pozemku: záhrada

p. Kipikaša Mário, parc. KN - C 149/13, výmera 29,5m², LV č. 370, druh pozemku: záhrada

p. Mgr. Jusková Andrea, parc. KN - C 149/13, výmera 29,5m², LV č. 370, druh pozemku: záhrada

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	nepritomný	✓	✓	✓	✓	✓	nepritomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

8. Schválenie odpredaja majetku obce

V tomto bode programu sa prejednával odpredaj majetku obce a to majiteľom, ktorí vlastnia nehnuteľnosti na Včelárskej ulici. Ako už bolo spomínané v predchádzajúcom bode, novým zameraním spolu s geometrickým plánom bolo zistené, že sú na cestách rôzne anomálie a nerovnosti a odpredajom časti pozemku vlastníkom sa zároveň zarovnajú pozemky vo vlastníctve spomínaných občanov pri cestách a aj samotné cesty. Po konzultácii s p. geodetom aj s p. právnikom, ako by sa dal tento stav vyriešiť čo najvhodnejšie pre obidve strany a teda na základe osobitého zreteľa sa taktiež poslanci OcZ zhodli na odpredaji pozemkov /novovytvorené parcely/ za 1m² sumou 1,00 EUR pre vlastníkov na Včelárskej ulici:

p. Piskura Lukáš, pozemok o výmere 13m²

p. Kostrab Jakub, pozemok o výmere 23m² / 10m²+13m² /

p. Kmec Ľubomír, pozemok o výmere 10m²

Uznesenie č. 203/2025

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e

návrh odpredať majetku obce Medzany podľa osobitého zreteľa vlastníkom nehnuteľností na Včelárskej ulici:

p. Piskura Lukáš, parc. KN - C 435/9, výmera 13m²,

p. Kostrab Jakub, parc. KN- C 412/20, výmera 13m² a parc. KN - C 418/17, výmera 10m²,

p. Kmec Ľubomír, parc. KN - C 446/10, výmera 10m²,

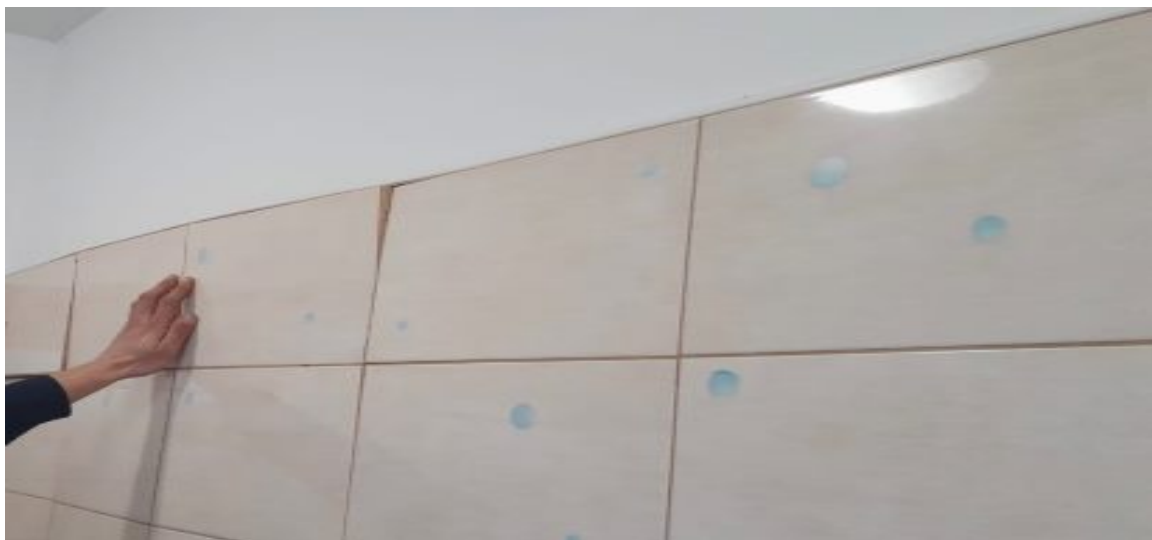
hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Val'ková	Jana Vaňová
Za:		✓	✓	✓	✓	✓	
Zdržali sa:	neprítomný						neprítomná
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

9. Interpelácie starostky obce

A - pani starostka informovala o žiadosti odstránenia havarijného stavu v Materskej škole Medzany, ktorá bola doručená p. starostke obce a poslancom OcZ :

P. starostka prečítala celú žiadosť a dodala, že stále keď sa niečo stalo bola kontaktovaná či už p. riaditeľkou MŠ alebo p. učiteľkami MŠ. Bola prítomná, keď zo steny v umývarke v MŠ opadol keramický obklad a aj ďalšie steny v ostatných umývarkach sú namoknuté po celom obvode a niektoré sú popraskané / vid' fotodokumentácia opadaného keramického obkladu, namoknutých stien... /.





Momentálne každý deň predovšetkým p. upratovačky kontrolujú umývarky a sanitu v nej, aby nedošlo k nebezpečenstvu u detí. Počas havarijného stavu bola objednaná vodoinštalérka firma, ktorá vymenila flexibilné hadičky a ktorej pracovníci sa vyjadrili, že popraskané hadičky pri umývadlách boli „staré ležiaky“ /viď

fotodokumentácia poškodených hadičiek, trubiek ... /.



Ďalším problémom je podlaha, pod ktorou je „iba“, základová doska, na nej menšie doštičky, fólia, na tom položené osb dosky a samotná podlaha. Odkrytá / vykrúžená / je iba jedna časť v triede, kde je možné vidieť, čo sa nachádza pod podlahou. Keďže vytekajúca voda vsiakla do podlahy, aj napriek odvlhčovaniu, dennodennému a hlavne rannému vetraniu, keď ešte nie sú deti v škôlke je cítiť v triede zápach. Predpoklad je, že aj v druhej triede na prízemí je ten istý problém. Tento havarijný stav je potrebné bezodkladne vyriešiť hlavne s ohľadom na bezpečnosť a zdravie detí. P. poslanec Eliaš sa vyjadril k neodbornému položeniu podlahy a tiež sa domnieva, že je tiež možné, že vlhkosť v múroch je aj zo základov, keďže nevieme presne, ako bola urobená ich izolácia. Predpokladá sa, že oprava a rekonštrukcia triedy bude trvať 1-2 mes., kým všetko vyschne, urobí sa poter, izolácia, ktorá tam nie je a všetky ostatné potrebné stavebné práce. V triede je 24 detí, ktoré je potrebné umiestniť do iných tried, ak by sa začalo s opravou triedy ešte počas školského roka. P. poslanec Kollár sa pýtal, či existuje pri výstavbe tejto budovy stavebný denník a p. poslanca Falata zaujíma, kto tú stavbu skolaudoval, aby mohla byť uvedená do prevádzky. P. starostka uviedla, že nemá túto informáciu o stavebnom denníku, nebola v tomto čase v úrade a momentálne rieši akútny stav v predmetnej triede / triedach /. Momentálne čaká na cenové ponuky opraviť v jednej triede podlahu / odhadovaná suma je cca 6000€ / a cenové ponuky na výmenu celej sanity v umývarkach / odhad sumy 7000 € /. V priebehu nasledujúcich dní by mali byť cenové ponuky k dispozícii. Najskôr je potrebné spraviť podlahy v triedach a cez prázdniny spraviť obkladačky v umývarkach. P. poslanec Kijovský poznamenal, že hneď, ako bude mať p. starostka cenové ponuky, poslanci na pracovnej porade budú ďalej riešiť túto záležitosť. P. poslankyňa Val'ková dodala, že tento stav bol prejednávaný aj na Rade školy, p. starostka našla finančné prostriedky na opravu, nakoľko ani toalety nespĺňajú kritériá, aké by mali mať a k tomu havarijnému stavu treba aj výmenu podláh, čo sú opäť ďalšie fin. prostriedky / k dispozícii fotky z podlahy, aj pod podlahou /.





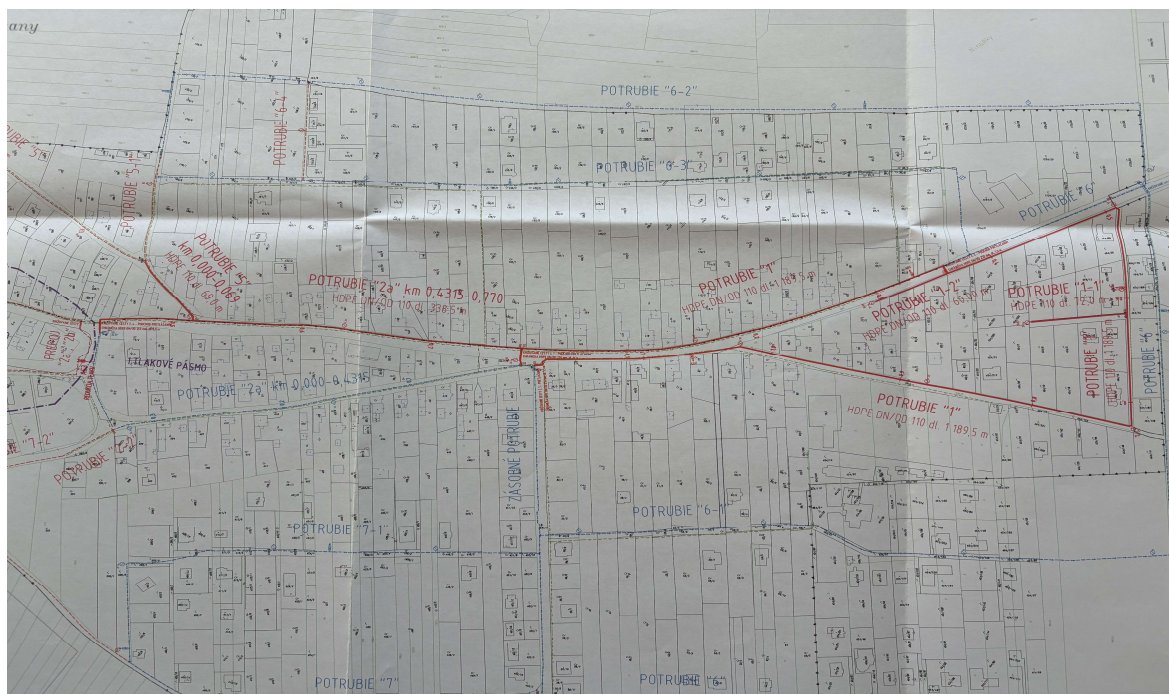
B - pani starostka tiež uviedla, že Základná škola úzko spolupracuje s Materskou školou a súčasné vzťahy medzi týmito inštitúciami sú v našej obci veľmi pozitívne. Na ďalší školský rok sa hlási do 1. roč. ZŠ 29 žiakov. Naša Základná škola v Medzanoch sa umiestnila v celoslovenskom testovaní žiakov ZŠ / Testovanie 9 2025 / nad slovenským priemerom, čo nás veľmi teší a sme radi, že do ZŠ Medzany prihlasujú žiakov aj rodičia z iných obcí a že škola za posledné roky napreduje. P. starostka poďakovala ešte raz p. riaditeľke a všetkým učiteľom za ich dobre odvedenú prácu.

Do Materskej školy bolo prihlásených na nový školský rok 28 detí / z toho 23 detí je z našej obce /. Dokonca sú prihlásené deti z okolitých obcí a názory rodičov sú na našu materskú škôlku veľmi pozitívne, za čo sme nesmierne radi. Momentálne má MŠ kapacitu 96 miest a niektoré z prihlásených detí nebudú môcť byť prijaté. Pri prijatí detí do MŠ sa budú brať do úvahy kritériá, ktoré musia byť splnené. Prednosť majú deti z našej obce, ktoré dovŕšili vek troch rokov.

C – čo sa týka už zrealizovaného projektu pri Materskej škole – PPA nám v predchádzajúcich dňoch po zaslaní posledného potvrdenia vyplatila na účet sumu 26 688 €, čo bolo z ich strany veľmi promptné. Suma nebola krátená, pretože projekt prešiel bez výhrad.

D - ďalším projektom je kanalizácia v obci - boli podané žiadosti k územnému rozhodnutiu, avšak nesúhlasné stanovisko prišlo od SPP, jedná sa o Ulicu k Lesíku, kde sa nachádza vysokotlakové plynárenské zariadenie. Projektant musí projektovú dokumentáciu prepracovať na základe požiadaviek a obec opäť podá žiadosť už len na SPP o vyjadrenie. Stanoviská ostatných dotknutých subjektov má obec k dispozícii.

E – ďalej boli občania informovaní o verejnom vodovode – obec podala žiadosť na Envirofond a nemáme žiadnu informáciu, nakoľko ešte nie sú žiadosti vyhodnotené. Táto žiadosť na verejný vodovod zahŕňa výstavbu vodovodu ďalšej etapy od hornej Hlavnej ulice po evanjelickú zvoniu.



F – oprava ciest Višňovej a Včelárskej ulice – v najbližších týždňoch sa plánuje oprava týchto dvoch ulíc, najprv sa bude robiť Včelárska ulica - pred začatím opravy budeme mať k dispozícii časový harmonogram. Obyvatelia týchto ulíc budú obmedzení čo najmenej, nakoľko firma, ktorá bude realizovať túto opravu sa bude snažiť pracovať čo najlepšie a bez dlhých obmedzení. Ešte pred samotnou opravou Včelárskej ulice sa kamienkami zaspú pozdĺž celej cesty výmole, výtlky, preliačiny a valcom sa to zhutní. Termín začatia realizácie za ideálneho počasia je prvý júnový týždeň.

V súvislosti s opravou Višňovej ulice je v tomto bode prejednávané ďalšie darovanie pozemkov pre obec na vytvorenie ciest ako súvislého celku a to na Ulici Podhradie a Višňovej ulici.

Na Višňovej ulici a Ulici Podhradie sú predmetom darovania na základe **Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam** parcely KN - C 174/a o výmere 150m² a KN - C 174/d o výmere 150m², ktoré budú súčasťou verejných komunikácií na týchto spomínaných uliciach z verejnoprospešného dôvodu a vo verejnom záujme a ktoré slúžia a do budúca budú slúžiť aj ostatným účastníkom dohody / v neposlednom rade aj ostatným obyvateľom týchto ulíc /.

Na Ulici Podhradie a Višňovej ulici sú predmetom darovania parcely týchto vlastníkov:

Ing. Pagurko Štefan

Ing. Pagurková Kvetoslava

Vaňo Erik

Bc. Vaňová Zuzana

Vaňo Peter

Vaňová Monika

Stašík Šimon

Mgr. Baláž Róbert

Baláž Roman

Ing. Pagurková Kvetoslava

Uznesenie č. 204/2025z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s c h v a ľ u j e

darovanie nehnuteľností obci Medzany na Ulici Podhradie a Višňovej ulici v obci Medzany od týchto vlastníkov:

p. Ing. Pagurko Štefan

p. Ing. Pagurková Kvetoslava

p. Vaňo Erik

p. Bc. Vaňová Zuzana

p. Vaňo Peter

p. Vaňová Monika

p. Stašík Šimon

p. Mgr. Baláž Róbert

p. Baláž Roman

p. Ing. Pagurková Kvetoslava

parc. KN - C 174/a, výmera 150m² a parc. KN - C 174/d, výmera 150m²

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valčková	Jana Vaňová
Za:		✓	✓	✓	✓	✓	
Zdržali sa:	neprítomný						neprítomná
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

G – v tomto bode p. starostka informovala o drevenom prístrešku, ktorý je postavený na Včelárskej ulici – bola odoslaná majiteľovi výzva na jeho odstránenie a zatiaľ nemáme žiadnu odozvu na túto výzvu.

H – p. starostka informovala o zostatkoch účtov k 31.12.2024: na bežnom účte 125 345,79 €, na depozitnom účte 2,63€, na rezervnom fonde 211 784,65€, depozitný účet Primabanka 35 384,88 €, Primabanka 44 825,14 € /poplatky MŠ a dotácie ZŠ/, účty pre Envirofond 10€ a 11€. Momentálne má obec na bežnom účte sumu 257 790,00€ a na rezervnom fonde 211 963,00€ s tým, že 206 114,75€ bude prevedených z bežného účtu na rezervný fond.

I – čo sa týka ciest – obyvateľom ulíc Včelárskej a Višňovej bola do schránok doručená kópia - Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde – ľudia, ktorí si nevedia dohľadávať informácie alebo nie sú znalí v tejto problematike si myslia, že je to povolenie na výstavbu ciest. Takéto stanovisko sa dáva na výstavbu poľnej cesty a nie na výstavbu akejkoľvek legálnej cesty. Už dlhšie obdobie kolujú v obci rôzne informácie, že starostka obce zavádza obyvateľov ohľadom ciest a že sú všetky cesty vysporiadané a legálne. Pani starostka prečítala celú zápisnicu z pracovného stretnutia / prac. stretnutí odkedy prišla do úradu bolo viacero /, ktoré sa konalo 27.03.2024 za účasti SSC, ODI, OÚ / Slovenskej správy ciest, Okresného dopravného inšpektorátu v Prešove a Okresného úradu v Prešove - odbor cestnej dopravy /, projektanta dopravného značenia a starostky obce Medzany / pozn.: z tejto zápisnice je zrejmé, že bývalý starosta obce Medzany ignoroval všetky inštitúcie ohľadom legalizácie, povolení ... / . P. poslankyňa Valčková na margo toho pripomenula, že nelegálnosť „ciest“, je spomenutá aj niekoľkokrát v zápisniciach OcZ aj z r. 2024.

K dispozícii prikladáme časť zápisnice z pracovného stretnutia v pôvodnom znení:

„Predmetom stretnutia bolo zlegalizovanie vjazdov miestnych komunikácií v obci Medzany, osadenie trvalého dopravného značenia a vyriešenia celkovej dopravnej situácie v obci, analýza jednotlivých úsekov miestnych komunikácií a následným návrhom na riešenie.

Ing. Medoň zameral všetky cesty nachádzajúce sa v obci, avšak týmto zameraním bolo zistené, že žiadna z miestnych komunikácií nemá dostatočnú šírku na povolenie vjazdov a výjazdov a nespĺňa zákonné parametre. V tejto súvislosti nie je možné osadiť ani dopravné značenia.

Na stretnutí vyplynulo, že v minulosti bol bývalý p. starosta upozorňovaný na skutočnosť, že sa jedná o nelegálnu výstavbu komunikácií a zo strany obce nedochádzalo k náprave. Žiadna z inštitúcií neviduje, aby bola zo strany obce podaná žiadosť na príslušné úrady o legalizáciu miestnych komunikácií. Bývalému p. starostovi bolo niekoľkokrát vysvetlené, že aj keď je vlastníkom pozemku obec, cestné teleso je majetkom štátu. Dotknuté inštitúcie v minulosti žiadne kladné vyjadrenie, príp. súhlasné stanovisko a potrebné povolenia na realizáciu takýchto stavieb nevydali a od samého začiatku mali výhrady voči výstavbe takýchto komunikácií. Jediná možnosť je, aby obyvatelia, kde je to možné, darovali časť m² obci na zlegalizovanie vjazdov a výjazdov. V opačnom prípade majú SÚC PSK právo zrušiť vjazd a výjazd a pokladať to za čiernu stavbu, avšak vlastníci by sa nedostali k svojim nehnuteľnostiam.“

Následne p. starostka využila prítomnosť bývalého starostu obce Medzany a opätovne ho dôrazne požiadala, aby prestal šíriť bludy, nezmysly a klamstvá týkajúce sa jej osoby, a očierňovať ju, poslancov a ich prácu. Vzhľadom na to, že bývalý starosta šíri klamstvá a jedným z nich, ktoré šíri o p. starostke je, že v minulosti v zamestnaní spreneverila sumu 50 000 EUR, p. starostka prečítala čestné prehlásenie svojho nadriadeného p. predsedu Ing. Štefana Bujňáka.

K dispozícii prikladáme celé znenie čestného prehlásenia:

„Dolupodpísaný Ing. Štefan Bujňák, predseda COOP Jednota s.d. sa ohradzuje voči tvrdeniu p. Jozefa Kipikašu, že naša zamestnankyňa p. Mária Miklušová spôsobila spoločnosti COOP Jednota s.d. finančnú ujmu. Toto tvrdenie sa nezakladá na pravde a žiadam p. Jozefa Kipikašu, aby prestal so šírením nepravdivých informácií, ktoré poškodzujú moje dobré meno, meno spoločnosti COOP Jednota s.d. a taktiež dobré meno p. Márie Miklušovej. Ak nedôjde k náprave, budeme nútení vyvodiť právne následky. „

Opätovne ho poprosila o to, aby prestal s očierňovaním jej osoby a poslancov obecného zastupiteľstva a aby sa starostka aj poslanci mohli naplno venovať svojej práci a nemuseli riešiť nepravdivé informácie, ktoré sa šíria medzi obyvateľmi obce a má to vplyv a dopad na ich prácu a taktiež tieto nezmyselné naratívy šíria nenávisť medzi obyvateľmi a polarizujú spoločnosť.

Uznesenie č. 205/2025/A

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

berie na vedomie

žiadosť Materskej školy o rekonštrukciu kvôli odstráneniu havarijného stavu

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

Uznesenie č. 205/2025/B

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

p o v e r u j e

p. starostku obce zistiť cenové ponuky na odstránenie havarijného stavu v Materskej škole v Medzanoch, zistiť postup prác, ktoré sú spojené s touto rekonštrukciou, zistiť poistné plnenie a preveriť skutočnosť, či je možné nahlásiť poistnú udalosť

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

Na záver tohto bodu p. starostka uviedla, že po príchode do funkcie, dala prepoistiť obecné budovy novými poistnými zmluvami, nakoľko niektoré staré poistenia neboli výhodné alebo neboli žiadne. Keď praskli vodovodné flexibilné hadičky, obec to nahlásila ako poistnú udalosť a požiadala o preplatenie z poistnej sumy a poisťovňa vyčísliť a preplatila sumu cca 1300 €. Ak sa bude robiť podlaha, urobí sa fotodokumentácia a ak sa bude dať opäť požiadať o preplatenie fin. prostriedkov, bude to plus pre rozpočet na rekonštrukciu.

Uznesenie č. 205/2025/C

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

b e r i e n a v e d o m i e

interpelácie starostky obce

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

10. Interpelácie poslancov

Prvý sa ujal slova p. poslanec Kollár – jedná sa o priestor pri telocvični / viď fotodokumentácia /, ktorý už bol prejednávaný na OcZ a teda či by bolo možné urobiť projekt a ak by bola vyhlásená výzva zapojiť sa do nej a zrekonštruovať túto miestnosť na náradovňu, príp. miestnosť na cvičenie – p. starostka k tomu informovala, že v tomto týždni bola vyhlásená výzva z Ministerstva cestovného ruchu a športu na predkladanie žiadostí na rekonštrukciu a modernizáciu, ale pre krátkosť času nie je možné sa do nej zapojiť. Urobíme tak v budúcnosti, keďže

sú avizované aj ďalšie výzvy.



P. poslanec Kijovský sa pýtal, v akom riešení je oprava pretekajúcej strechy na budove telocvične pri ZŠ - oprávnená firma našla chyby v spojoch, kde preteká a plánuje sa jej oprava.

P. poslankyňa Vaľková interpelovala otázku týkajúcu sa napojenia ZŠ na verejný vodovod, či a ako bude možné napojiť na vodovod aj vlastníkov bytov, ktorí bývajú nad Základnou školou, ale majú k bytom súkromné vlastníctvo.

Navrhla p. starostka obce, aby zvolala s týmito vlastníckmi pracovné stretnutie, aby sa vedeli vyjadriť, či majú záujem o napojenie na vodovod, príp. analyzovať s nimi podmienky, za akých by sa mohli v budúcnosti pripojiť. P. starostka toto napojenie školy riešila už aj s p. riaditeľkou ZŠ, ktorá sa vyjadrila, že prioritne by chceli napojiť na verejný vodovod školskú jedáleň. Čo sa týka rozvodov vodovodného potrubia v základnej škole, je urobené nie veľmi dobrým riešením, zle sú napaňované vodovodné trubky a napojením celej školy na vodovod by sa ich náklady diametrálne znásobili. V prípade ZŠ nie je možné napojiť na verejný vodovod napr. iba umývadlá. Avšak podstatné je zistiť, ako sú napojené byty nad ZŠ na vodovod. Prítomný občan podal informáciu starostke, že byty majú svoju vlastnú studňu s ponorkou pri ZŠ, ďalej je tam tlaková nádoba a po stene smerom od MŠ sú natiahnuté rozvody do všetkých bytov.

Uznesenie č. 206/2025/A

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

p o v e r u j e

starostku obce zvoliť pracovné stretnutie s vlastníckmi bytov nad Základnou školou v obci Medzany za účelom zriadenia vodovodnej prípojky a zistiť podmienky a záujem vlastníkov o napojenie na verejný vodovod v obci Medzany

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valčková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

Uznesenie č. 206/2025/B

z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

b e r i e n a v e d o m i e

interpelácie poslancov

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Valčková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

11. Rôzne

Informácia o zámere obce na zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky na parcele č. KN E 937/1

Na obecný úrad v Medzanoch bola doručená žiadosť p. Mgr. Michalíka Miloslava o prenájom časti pozemku parc. číslo KN - E 937/1 v k.ú. v Medzanoch za účelom umiestnenia vodomernej šachty.

V zmysle Zásad hospodárenia vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku po schválení obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 207/2025/A*z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025*

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

berie na vedomie*žiadosť p. Mgr. Miloslava Michalíka*

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

Uznesenie č. 207 /2025/B*Z XXI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Medzany zo dňa 15.05.2025*

Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch

s ch v a ľ u j e*zámer obce na zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky na parcele č. KN E 937/I*

hlasovanie	Leonard Bučko	Peter Eliaš	Matúš Falat	Peter Kijovský	Peter Kollár	Emília Vaľková	Jana Vaňová
Za:	neprítomný	✓	✓	✓	✓	✓	neprítomná
Zdržali sa:							
Proti:							

Uznesenie podpísané v Medzanoch, dňa..... Mária Miklušová.....

12. Diskusia

Prítomný občan sa pýtal, čo sa plánuje robiť s kopou štrku, kamienkov a hlíny, ktorá sa nachádza pri predajni Coop Jednota? P. starostka uviedla, že pozemok, na ktorom už roky stojí táto kopa štrku nie je majetkom obce Medzany, preto nech adresuje svoju otázku na majiteľa pozemku. Ďalej navrhol zriadenie obecnej polície, ktorá by kontrolovala poriadok v obci, nakoľko sa po obci pohybujú rómovia z okolitých dedín a je možné, že môže dôjsť aj ku krádeži osobného majetku našich občanov. P. starostka poznamenala, že bohužiaľ niektorí obyvatelia si púšťajú rómskych občanov na vykonávanie rôznych prác do svojich obydľí a práve takouto formou im dávajú priestor na pohybovanie sa nielen po obci, ale aj po súkromných pozemkoch. Momentálne obec pracuje na zriadení kamerového systému, čakáme na vyjadrenie od telekomunikácií a dúfajme, že čoskoro sa budú môcť inštalovať kamery v obci. Posledná otázka znela, či obec z rozpočtu obce finančne prispeje na oslavu 75. výročia založenia futbalového klubu Požiarnik Medzany – odpoveď p. starostky – o tejto téme už rozprávala s p. predsedom FK Požiarnik Medzany a aj ostatní poslanci sa zhodli na tom, že pozitívne uvažujú o finančnej podpore pre FK pri príležitosti osláv.

Ďalší prítomný občan sa opäť vrátil k cestám a verejne sa priznal, že roznášal papiere do schránok a chcel len reagovať na to, že sa hovorí o čiernych stavbách v našej obci. V r. 2017 sa majetkoprávne vysporiadavali cesty a boli potrebné súhlasy majiteľov pred začatím výstavby ciest, nakoľko bolo potrebné zmeniť parcely z ornej pôdy na zastavanú plochu. Stavebná inšpekcia SR robila previerku v obci Medzany na podnet občanov. V stanovisku zo stavebnej inšpekcie je vyjadrenie, že nedošlo k porušeniu a postup bol legálny.

Ďalej ten istý občan sa vrátil k bodu výstavby budovy Materskej školy a potvrdil p. starostke a všetkým prítomným, že stavebný dozor robil počas výstavby MŠ p. M. K. z firmy Sekal a všetky papiere sú k dispozícii na obecnom úrade / pozn. stavebný denník sa pri dokumentoch o výstavbe novej MŠ doposiaľ nenašiel /. P. starostka uviedla, že bude kontaktovať stavebný dozor a bude sa pýtať otázky, ktoré dosiaľ nie sú zrejmé ani jej, ani poslancom ohľadom výstavby budovy MŠ. Následne sa prítomný občan dožadoval osobne navštíviť MŠ a preveriť skutočný stav, čo mu bolo poslancami ihneď vysvetlené, že nie je oprávnený vstupovať do budovy materskej školy a robiť súkromnú prehliadku v jej interiéri. Dokonca je presvedčený, nakoľko dostal informáciu od pracovníka obce, že hadičky v umývarkach popraskali z dôvodu neodborného zapojenia vody na verejný vodovod a pri napojení na obecný vodovod nebol nainštalovaný regulačný ventil. Pani starostka ozrejmla, že hadičky popraskali ešte pred napojením škôlky na verejný vodovod. Čo sa týka stien a keramických obkladov, tieto robil p. A. R., bývalý p. starosta podotkol, že to je jeho zodpovednosť. Pani poslankyňa Vaľková poznamenala, že vodovod v škôlke napájala osoba, ktorá má oprávnenie na zapájanie takýchto zariadení. Starostka vysvetlila, že tieto fotografie, ktoré sú k dispozícii odzrkadľujú reálny stav v budove a nevidí najmenší dôvod, aby boli spochybňované. Nehovoriac o tom, že podľa jej informácií, ktoré má, projektanti tejto predmetnej budovy neboli prizvaní na žiaden kontrolný deň a o kontrolných dňoch, ktoré sa vykonávali sa dozvedeli iba náhodou. Vedenie obce nechce nikoho očierňovať, avšak má hmatateľné dôkazy, ako sú spravené rozvody, potrubia, podlaha.... P. poslanec Eliaš, ktorý je majiteľom stavebnej firmy a danej problematike rozumie je názoru, že nie je možné, aby pri kladení podlahy prítomný stavebný dozor dovolil dať na základovú dosku osb dosky a na to podlahu bez akejkoľvek izolácie a vysvetlil správny postup pri kladení podlahy. Taktiež čo sa týka obkladania stien, práca bola odvedená neodborne a preto je teraz potrebné tieto stavebné práce opätovne nanovo realizovať správnym postupom.

Na záver bývalý starosta pripomenul, že obec teraz dobre hospodári vďaka jeho snahe keď bol v úrade, pričom dodal, že peniaze obec získala odpredajom budovy Coop Jednota s.d., na čo mu p. starostka odpovedala, že aj počas jeho pôsobenia mohol budovu predať a nič mu v tom nebránilo, avšak tento predaj sa na základe jeho nesúhlasného stanoviska neuskutočnil. Taktiež spomenul obecné nájomné byty, že obec z nich profituje, čo je absolútny nezmysel, lebo pri nedostatkoch a opravách, ktoré sa objavujú počas celého roka v ONB, všetky príjmy za nájom a fond opráv v ONB pokrývajú výdavky spojené s opravami. Ďalej bývalý p. starosta poznamenal, že obec je zadlžená kvôli úveru na výstavbu verejného vodovodu, čo nie je pravda. Obec zobrala úver za veľmi výhodných podmienok s nízkou úrokovou sadzbou a pri dnešnej miere inflácie to je pre obec veľmi výhodné a nezarátava sa to do dlhu obce. Bolo to nevyhnutné aj z toho dôvodu, že v obci je problém s kvalitou a výdatnosťou vody v studniach a je to jedna z priorit umožniť prístup k pitnej vode všetkým obyvateľom obce. V minulosti bol braný úver na ONB, ktorý obec bude splácať do roku 2032 a nebol s výhodnou úrokovou sadzbou. Pre porovnanie uvádzame:

od r. 2002 – 2032 (30r.) - úver zo ŠFRB – splátka 1/mes. 1379,21 € - obecné nájomné byty

od r. 2024 – 2034 (10r.) - úver z Environmentálneho fondu – splátka 1/mes. 2384,00 € - verejný vodovod v obci.

13. Záver

Starostka obce ukončila XXI. zasadnutie pokračovaním sa prítomným za účasti na obecnom zastupiteľstve.

V Medzanoch, dňa 20.05.2025

Zapisovateľ : Katarína Feščáková, Mgr.

Overovateľ zápisnice : Peter Eliaš, Peter Kollár

Starostka obce : Mária Miklušová