

# Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Mária Gaľová r. Mathiová**

bytom /

štátne občianstvo: SR

**Ján Mathia r. Mathia**

trvale bytom /

štátne občianstvo: SR

**Obec Medzany**

**IČO : 17149002**

**sídlo:** 082 21 Medzany 152, SR

zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce

( ďalej ako „ účastníci dohody“ )

*za týchto vzájomne dohodnutých podmienok za účelom úpravy vzájomných práv a povinností spojených s existenciou spoluvlastníctva k nehnuteľnému majetku. V súlade s týmto a dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah tohto právneho úkonu.*

## I.

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Prešov, obec Medzany, v kat. území **Medzany** zapísaná na **LV č. 1535** a to :

pozemok registra KN-E parc. č. 245/2 orná pôda o výmere 4955 m<sup>2</sup>

Obec Medzany v podiele ½ k celku,

Mária Gaľová r. Mathiová v podiele 1/8 k celku a ¼ k celku,

Ján Mathia r. Mathia v podiele 1/8 k celku.

2. Na podklade **GP č. 455/2021** zo dňa 20.12. 2021, ktorý vyhotovil Ing. Ľudovít Bakoň-GEOPLAN, úradne overený pod číslom **G1 – 2650/2021** a so súhlasom spoluvlastníkov pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v kat. území Medzany bol vytvorený **nasledovný stav:**

pozemok registra KN- C parc.č. 613/3 zastavaná plocha nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>

pozemok registra KN- C parc.č. 613/4 trvalý trávny porast o výmere 603 m<sup>2</sup>

pozemok registra KN- C parc.č. 613/5 orná pôda o výmere 1847 m<sup>2</sup>.

Zbytok pozemku registra KN-E parc.č. 245/2 zostáva vo výmere 2478 m<sup>2</sup>.



5. Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 30.12. 2021 číslo uznesenia 30/2021.

### III.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

2. Nadobudnutím nehnuteľností do vlastníctva prechádza na účastníkov dohody povinnosť podať daňové priznanie na daň z nehnuteľností u príslušného správcu dane (obecný úrad).

### IV.

1. Platnosť dohody nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

3. Všetci účastníci dohody splnomocňujú starostu Obce Medzany, Jozefa Kipikašu r. Kipikaša, bytom 082 21 Medzany 106, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, podpisoval dodatky k tejto dohode za účelom odstránenia chýb v písaní a počítaní tejto dohody, ak by sa tieto vyskytli v dohode alebo v návrhu na vklad, predkladal a prijímal listiny, robil doplnenia a pod. ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní okrem preberania písomností.

4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre účastníkov dohody a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

5. Účastníci dohody týmto udeľujú Obci Medzany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo ), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto dohody.

### V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z dohody, ktoré nie sú v tejto dohode upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že si obsah tejto dohody pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne, nie v tiesni v omyle, a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto dohoda neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Podpis účastníkov dohody je úradne osvedčený.

V *Medzanych*, dňa *9. 2. 2012.*

*Mária Gaľová*

*Ján Mathia*



**Obec Medzany**

*zastúpená Jozefom Kipikašom - starostom obce*