

DOHODA
o ukončení zmluvy o nájme,

*ktorú dňa 17.12.2018 uzavreli v zmysle § 663, § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
tieto zmluvné strany :*

PRENAJÍMATEĽ:

Meno : **Obec Medzany**
Sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002
v ktorej mene koná : Jozef Kipikaša, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a)

NÁJOMCA :

Meno a priezvisko: **ORECH GROUP s.r.o.**
IČO: 465 20 074
Trvalé bydlisko: 082 21 Veľký Šariš, Gardom 45, Slovenská republika
(ďalej len „*Nájomca*“)

uzavreli túto

Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme (ďalej len „*Dohoda*“)

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme zo dňa 01.03.2017 uzavretej prenajímateľom užíva ako nájomca nebytový priestor - časť nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 518 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov, okres : Prešov, obec : Medzany, katastrálne územie : Medzany, na parcele č. 351, súpisné číslo 152.

Čl. II.

Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení nájmu nebytového priestoru uvedeného v čl. I ku dňu 05.01.2019.

Nájomca najneskôr ku dňu 06.01.2019 nebytový priestor uvedený v čl. I uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III.

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že :

1. Nájomca vracia nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
3. Depozit bude prevedený na účet nájomcu do 11.01.2019.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, celú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 06.01.2019.
3. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán oboch má jeden rovnopis.

V Medzanoch dňa 17.12.2018

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ed. ... 17. 12. 2018
... 17. 12. 2018