

# KÚPNA ZMLUVA a DAROVACIA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

**Predávajúci a aj darujúci:**

**Mgr. Magdaléna Durkáčová r. Fabianová**

r. č. [redacted]

trvale [redacted] 110, SR

štátne občianstvo: SR

**Alena Borzová r. Fabianová**

r. č. [redacted]

trvale [redacted]

štátne občianstvo: SR

**Juliana Petijová r. Mathiová**

r. č. [redacted]

trval [redacted] R

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „predávajúci a aj darujúci“)

a

**Kupujúci:**

**Štefan Pavlík r. Pavlík**

r.č. [redacted]

trval [redacted]

štátne občianstvo: SK

a manželka

**Mária Pavlíková r. Ujhelyiová**

r.č. [redacted]

trval [redacted]

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

a

**Obdarovaná:**

**Obec Medzany**

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152, SR

zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce

(ďalej ako „obdarovaná“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

## I.

1. Mgr. Magdaléna Durkáčová r. Fabianová je vlastníčkou podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku k pozemku v kat. území **Medzany**, obec Medzany, okres Prešov evidovaný na LV č. **678** pozemok registra KN – E parc.č. 844/3 orná pôda o výmere 4151 m<sup>2</sup>.

2. Alena Borzová r. Fabianová je vlastníčkou podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku k pozemku v kat. území **Medzany**, obec Medzany, okres Prešov evidovaný na LV č. **678** pozemok registra KN – E parc.č. 844/3 orná pôda o výmere 4151 m<sup>2</sup>.

3. Juliana Petijová r. Mathiová je vlastníčkou pozemku v kat. území **Medzany**, obec Medzany, okres Prešov evidovaný na LV č. **1051** pozemok registra KN – E parc.č. 844/2 orná pôda o výmere 4480 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.

4. Na podklade **geometrického plánu číslo 325/2021 zo dňa 16.6.2021, ktorý vyhotovil GEOPLAN Ing. Ľudovít Bakoň, úradne overený pod číslom G1-1198/2021 boli vyššie opísané pozemky rozdelené a následne boli vytvorené:**  
pozemok registra KN – C parc.č. 454/246 orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup>  
pozemok registra KN – C parc.č. 454/247 orná pôda o výmere 1249 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Predávajúca Mgr. Magdaléna Durkáčová r. Fabianová **predáva** kupujúcim Štefanovi Pavlíkovi r. Pavlík a Márii Pavlíkovej r. Ujhelyiovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku k dielu č. 4 o výmere 586 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 844/3, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/247 orná pôda o výmere 1249 m<sup>2</sup> v kat. území Medzany  
a kupujúci tento predmet prevodu **kunuiú** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške**

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcej v hotovosti v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy k rukám predávajúcej. Predávajúca prevzatie tejto sumy potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

2. Predávajúca Alena Borzová r. Fabianová **predáva** kupujúcim Štefanovi Pavlíkovi r. Pavlík a Márii Pavlíkovej r. Ujhelyiovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku k dielu č. 4 o výmere 586 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 844/3, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/247 orná pôda o výmere 1249 m<sup>2</sup> v kat. území Medzany  
a kupujúci tento predmet prevodu **kupujú** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške**

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcej v hotovosti v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy k rukám predávajúcej. Predávajúca prevzatie tejto sumy potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

3. Predávajúca Juliana Petijová r. Mathiová **predáva** kupujúcim Štefanovi Pavlíkovi r. Pavlík a Márii Pavlíkovej r. Ujhelyiovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 diel č. 2 o výmere 663 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 844/2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/247 orná pôda o výmere 1249 m<sup>2</sup> v kat. území Medzany a kupujúci tento predmet prevodu ~~kúpnu~~ za dohodnutú kúpnu cenu vo výške \_\_\_\_\_ eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcej v hotovosti v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy k rukám predávajúcej. Predávajúca prevzatie tejto sumy potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

4. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### III.

1. Darujúca Mgr. Magdaléna Durkáčová r. Fabianová **daruje** obdarovanej Obci Medzany podiel vo veľkosti ½ k celku k dielu č. 3 o výmere 56 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 844/3, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/246 orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup> v kat. území **Medzany** a obdarovaná Obec Medzany tento dar s vďakou **prijíma**.

2. Darujúca Alena Borzová r. Fabianová **daruje** obdarovanej Obci Medzany podiel vo veľkosti ½ k celku k dielu č. 3 o výmere 56 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 844/3, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/246 orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup> v kat. území **Medzany** a obdarovaná Obec Medzany tento dar s vďakou **prijíma**.

3. Darujúca Juliana Petijová r. Mathiová **daruje** obdarovanej Obci Medzany v celosti 1/1 diel č. 1 o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 844/2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/246 orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup> v kat. území **Medzany** a obdarovaná Obec Medzany tento dar s vďakou **prijíma**.

4. Obdarovaná Obec Medzany nadobudne predmet daru do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Nadobudnutie vyššie opísaného pozemku ( za účelom vybudovania prístupových panelových ciest ) darom do vlastníctva Obce Medzany v celosti 1/1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 16.04. 2015 - číslo 18/2015.

5. K povoleniu vkladu vlastníckeho práva je potrebné k tejto kúpnej a darovacej zmluve a k vyššie opísanému geometrickému plánu splniť podmienky uvedené v §22 a §24 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z .

#### IV.

1. Kupujúci a obdarovaná vyhlasujú, že pred podpísaním tejto kúpnej a darovacej zmluvy sa oboznámili so skutočným technickým, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, a to na základe osobnej obhliadky na mieste samom, z príslušného listu vlastníctva a predmet prevodu kupujú a prijímajú v tomto stave, v akom stojí a leží.

2. Predávajúci a darujúci vyhlasujú, že:

a) k Nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva, alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

b) Nehnuteľností nie sú predmetom reštitučného nároku;

c) nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na prevod predpokladaný touto kúpnu a darovacou zmluvou.

#### V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a obdarovaná. Kupujúci uhradí jeden správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy na príslušnom úrade a obdarovaná uhradí druhý správny poplatok podľa darovacej zmluvy za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušnom úrade. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy uhradia kupujúci.

2. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhovie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej a darovacej zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej a darovacej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

3. Písomnosti podľa tejto kúpnej a darovacej zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

## VI.

1. Platnosť kúpnej zmluvy a darovacej zmluvy nastáva podpísaním všetkých zmluvných strán. Účinnosť darovacej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh. Kupujúci a obdarovaná nadobudnú vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej a darovacej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Kúpna zmluva a darovacia zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto kúpnu zmluvou a darovacou zmluvou na príslušnom úrade účastníci zmluvy **splnomocňujú** starostu Obce Medzany, Jozefa Kipikaša r. Kipikaša, r.č. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_ bytom 082 21 Medzany, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, k podpísaniu dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia týchto chýb alebo k podaniu opravného prostriedku.

5. Účastníci zmluvy týmto udeľujú Obci Medzany v zmysle zákona NR SR č. SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo ), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

## VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z týchto právnych úkonov, ktoré nie sú v tejto listine upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto kúpna a darovacia zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto listiny pred jej podpisom prečítali, že právne úkony boli uzavreté po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa

ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto kúpna a darovacia zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s obsahom zmluvné strany ich vlastnoručne podpisujú.

5. Podpis predávajúcich a zároveň darujúcich je úradne osvedčený

**Predávajúci a aj darujúci:**

V SAR SOBOLOVCIACH, dňa 19.7.2021

.....  
Mgr. Ma

**Predávajúci a aj darujúci :**

V MEZANOCCH, dňa 23.7.2021

.....

**Predávajúci a aj darujúci :**

V MEZANOCCH, dňa 20.7.2021

.....

**Kupujúci:**

V MEZANOCCH, dňa 27.7.2021

**Obdarovaná:**

V Medzany, dňa 20.7.2021

.....  
Obec  
zast. Joz  
starost