

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

OBEC MEDZANY, 08221, IČO 17149002, Medzany, č.152, SR  
v.z. starosta obce Jozef Kipikaša  
ďalej len predávajúci

Anton Poloha, rod. Poloha, nar. ....  
bytom Medzany 59, 08221 Veľký Sariš  
ďalej len kupujúci

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 1820/6 ostatné plochy, o výmere 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Medzany, obec Medzany, okres Prešov. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Medzany na LV č. 518

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 1820/6, ostatné plochy, o výmere 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Medzany.

## III.

Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom v sume 4,70 € za m<sup>2</sup> a po dohode bola dohodnutá a schválená OZ v Medzanych, dňa 11.05.2018 v sume 5,10 €, čo činí sumu, ktorá bude predávajúcemu vyplatená pri podpísaní tejto zmluvy a to čiastka 459 €.

Kupujúci prehlasuje že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy z ohliadky na mieste samom.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že príslušná správa katastra návrh na vklad preruší, resp. zamietne, predávajúci sa zaväzuje kúpnu cenu v plnej výške bezodkladne, maximálne však do 15-tich dní vrátiť kupujúcemu.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetnej nehnuteľnosti bude hradiť kupujúci.

#### IV.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prešov Katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Medzany** na LV tento zápis:

do A-LV: pozemok parcely registra C KN parc.č 1820/6, ostatné plochy, o výmere 90 m<sup>2</sup>.

do B-LV: Anton Poloha, rod. Poloha, nar. ....  
bytom Medzany 59, 08221 Veľký Šariš

do C-LV: bez zápisu

#### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.

Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojím podpisom.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad Prešov Katastrálny odbor, po jednom pre účastníkov zmluvy.

V Prešove, dňa...25.7. 2018

predávajúci

kupujúci

uzatvorená dňa: 25.7.2018  
nečinnosť dňa: 26.7.2018