

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Milan Poloha r. Poloha

Anna Jurková r. Polohová

Viera Dudášová r. Polohová

Tatiana Miková r. Miková

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Medzany

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152

zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Milan Poloha r. Poloha je vlastníkom podielu 1/8 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Medzany** evidované na

- LV č. 1474

pozemok registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m².

2.Predávajúca Anna Jurková r. Polohová je vlastníčkou podielu 5/48 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Medzany** evidované na

- **LV č. 1474**

pozemok registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m².

3.Predávajúca Viera Dudášová r. Polohová je vlastníčkou podielu 1/8 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Medzany** evidované na

- **LV č. 1474**

pozemok registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m².

4.Predávajúca Tatiana Miková r. Miková je vlastníčkou podielu 5/48 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Medzany** evidované na

- **LV č. 1474**

pozemok registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

pozemok registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m².

II.

1.Predávajúci Milan Poloha r. Poloha **predáva** kupujúcej Obci Medzany celý svoj podiel vo veľkosti 1/8 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Medzany** evidované na

- **LV č. 1474**

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m²

a kupujúci Obec Medzany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 400 , - Eur** (slovom štyristo Eur).

* Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou.

Sumu vo výške 400,- € uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu.

2.Predávajúca Anna Jurková r. Polohová **predáva** kupujúcej Obci Medzany celý svoj podiel vo veľkosti 5/48 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Medzany** evidované na

- **LV č. 1474**

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m²

a kupujúci Obec Medzany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 340 , - Eur** (slovom tristoštyridsať Eur).

* Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. **Sumu** vo výške 340,- € uhradí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu.

3.Predávajúca Viera Dudášová r. Polohová **predáva** kupujúcej Obci Medzany celý svoj podiel vo veľkosti 1/8 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Medzany** evidované na

- **LV č. 1474**

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m²

a kupujúci Obec Medzany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 400 , - Eur** (slovom štyristo Eur).

* Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. **Sumu** vo výške 400,- € uhradí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu.

4.Predávajúca Tatiana Miková r. Miková **predáva** kupujúcej Obci Medzany celý svoj podiel vo veľkosti 5/48 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území **Medzany** evidované na

- **LV č. 1474**

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

k pozemku registra KN – E parc.č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m²

a kupujúci Obec Medzany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 340 , - Eur** (slovom tristoštyridsať Eur).

* Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. **Sumu** vo výške 340,- € uhradí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu.

5.Kupujúci nadobudne predmet prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasujú, že:

a) ich spoluvlastnícke právo je bez právnych väd ;

b) k Nehnutelnostiam/ podielom/ sa neviažu, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb;

c) Nehnutelností / podiely/ nie sú predmetom reštitučného nároku;

d) Predávajúci nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

e) Tento prevod /kúpu/ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch dňa 14.12.2017 pod číslom uznesenia 38 /2017.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Medzany.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom povolenia vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli

odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **spĺnomocňujú** starostu Obce Medzany, Jozefa Kipikašu r. Kipikaša, bytom 082 21 Medzany 106na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhovie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V *Medzany*....., dňa *22. 11. 2017*.

Predávajúci:

Kupujúci: *[signature]*

Dátum zverejnenia zmluvy : *22. 11. 2017*

Dátum účinnosti zmluvy : *22. 11. 2017*