

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Ing. Cyril Tuhřin r. Tuhřin

štátne občianstvo: SR

Ing. Igor Koľšovský r. Koľšovský

1. 5 1. 1. 2003 CD

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Medzany

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152

zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Ing. Cyril Tuhřin r. Tuhřin je vlastníkom podielov vo veľkosti 4/9 k celku a 1/18 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území

Župčany evidované na LV č. 1175

pozemok registra KN- C parc.č. 638/33 trvalý trávny porast o výmere 1158 m²

pozemok registra KN- C parc.č. 715/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m².

2. Predávajúci Ing. Igor Koľšovský r. Koľšovský je vlastníkom podielov vo veľkosti 4/9 k celku a 1/18 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v kat. území Župčany evidované na LV č. 1175

pozemok registra KN- C parc.č. 638/33 trvalý trávny porast o výmere 1158 m²

pozemok registra KN- C parc.č. 715/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m².

3. So súhlasom vlastníkov pozemkov bol vyhotovený **geometrický plán číslo 228/2020** zo dňa 24.03.2020 vyhotoviteľom Ing. Ľudovít Bakoň-GEOPLAN, úradne overený dňa 27.03.2020 pod číslom G1- 562/2020. V tomto geometrickom pláne bol vytvorený nasledovný stav:

pozemok registra KN- C parc.č. 715/24 ostatná plocha o výmere 30 m².

II.

1. Predávajúci Ing. Cyril Tuhřin r. Tuhřin **predáva** kupujúcej Obci Medzany celé svoje podiely vo veľkosti 4/9 k celku a 1/18 k celku k novovytvorenej nehnuteľnosti v kat. území **Župčany**

k pozemku registra KN - C parc.č. 715/24 ostatná plocha o výmere 30 m²

a kupujúci Obec Medzany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 500,- Eur** (slovom päťsto eur).

* Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. **Sumu** vo výške 500,- € uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu.

2. Predávajúci Ing. Igor Koľšovský r. Koľšovský **predáva** kupujúcej Obci Medzany celé svoje podiely vo veľkosti 4/9 k celku a 1/18 k celku k novovytvorenej nehnuteľnosti v kat. území **Župčany**

k pozemku registra KN - C parc.č. 715/24 ostatná plocha o výmere 30 m²

a kupujúci Obec Medzany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 500,- Eur** (slovom päťsto eur).

* Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. **Sumu** vo výške 500,- € uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu.

3. Kupujúci nadobudne predmet prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasujú, že:

a) ich spoluvlastnícke právo je bez právnych väd ;

b) k Nehnutelnostiam/ podielom/ sa neviažu, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb;

c) Nehnutelností / podiely/ nie sú predmetom reštitučného nároku;

d) Predávajúci nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poisťného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

e) Tento prevod /kúpu/ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch pod číslom uznesenia 56/2020.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Medzany.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom povolenia vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci splnomocňuje starostu Obce Medzany, Jozefa Kipikaša r. Kipikaša, r.č.

na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu

chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, k podpísaníu dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia týchto väd a chýb alebo k podaníu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhovie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

7. Predávajúci týmto udeľujú Obci Medzany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V *Medzany* dňa *6. 4. 2020*

Predávajúci:

Kupujúci: 