

**Nájomná zmluva č.01/2023
podľa § 663 - § 684 Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ :
Obec Medzany, Medzany 152, okres Prešov
IČO:17149002, DIČ: 2020545076
zastúpená **Máriou Miklušovou**, starostkou obce

a

Nájomca :
Súkromná základná umelecká škola Miroslava Kobeláka Šarišské Michaľany
zastúpená **PaedDr. Miroslavom Kobelákom, PhD.**

uzavreli túto nájomnú zmluvu

**I.
Predmet, doba a čas nájmu**

1. Prenajímateľ dáva do nájmu priestory učební v budove Základnej školy Medzany 182. Súčasťou predmetu nájmu je aj sociálne zariadenie.
2. Nájom sa uzatvára od 09.01.2023 do 30.06.2023.

**II.
Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 2 € na hodinu, podľa VZN obce Medzany č.4 zo dňa 21.06.2019 (mesačne 40 hodín x 2,00 €= 80,00 €).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti na základe príjmového pokladničného dokladu alebo na účet prenajímateľa (SK 40 0200 0000 0009 3472 8572) štvrťročne.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné, pokiaľ nemohol učebne využívať dohodnutým spôsobom alebo sa učebne nedali využívať z dôvodu údržby prenajímateľom.

**III.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do učební v čase vyučovania za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy Miroslava Kobeláka prítomných v učebniach a príľahlých priestoroch v dobe nájmu podľa článku 1, odst.1.
4. V tomto čase nájomca zabezpečí, aby :
 - a) žiaci, vstupujúci do učební, mali prezuvky,
 - b) žiaci prichádzali včas a do budovy základnej školy vstupovali len v sprievode nájomcu.
 - c) po skončení vyučovania boli zatvorené okná a dvere, zhasnuté svetlá, uzatvorené vodovodné kohútiky.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na zariadení učební jeho neodborným alebo nešetrným používaním .
6. Nájomca nesmie prenechať, prenajať priestory učební na užívanie inej fyzickej osobe alebo inej právnickej osobe.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať učebne, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

8. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní učební v rozsahu potrebnom na školské alebo školou organizované akcie a vykonanie opráv a údržby.
9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nájmu v dôsledku jeho zneužitia alebo využívania v rozpore s touto zmluvou, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájom sa môže skončiť :
 - a) okamžite pri porušení povinností dohodnutých v článku I. a III.
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) kedykoľvek, ak boli učebne odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci opomenutý, nezaplatil nájmné ani do splatnosti ďalšieho nájmného.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda.
5. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Medzanoch dňa 04.01.2023

Nájomca

Prenajímateľ, Obec Medzany,
Mária Miklušová, starostka obce