

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení občianskeho zákonníka v platnom znení

Medzi týmito zmluvnými stranami:

NÁJOMCA:

Peter Oláh
Školská 811/23, 08221 Veľký Šariš
IČO: 44 231 245
IČO DPH: SK 1072096058
V ktorej mene koná: Peter Oláh (ďalej aj ako „nájomca“)

PRENAJÍMATEĽ:

Obec MEDZANY
Medzany 152, 08221 Medzany
IČO: 17149002
V ktorej mene koná: Jozef Kipikaša, starosta obce (ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

ČLÁNOK 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 1.1.2018 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou prenájomca prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti o výmere 58m², ktorá je zapísaná na LV č.518 vedenom na katastrálnom úrade v Prešove, správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Medzany, katastrálne územie Medzany na parcele č. 30/2 o výmere 1010m², súpisné číslo 135. (ďalej len predmet nájmu).

2. Dňa 23.4.2019 doručil nájomca prenájomcovi výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov. Dnešného dňa sa zmluvné strany dohodli na skončení zmluvného vzťahu dohodou.

ČLÁNOK 2. PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou založený nájomný pomer sa skončí obojstrannou dohodou a to dňom 30.4.2019.

2. Nájomca sa zaväzuje že predmet nájmu odovzdá prenájomcovi najneskôr do 3. pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného pomeru, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru, ktorý bude priložený k tejto dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.

4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu resp. v lehote ich splatnosti a v prípade neskôr účtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr.

ČLÁNOK 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vo veciach neupravených touto dohodou sa ukončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v úvode tejto dohody.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár prevezme prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodu si riadne prečítali a že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Medzanoch dňa... 23.4.2019

zaujímavé dňa: 23.4.2019
nájomca dňa: 24.4.2019