

Zámenná zmluva

uzavretá medzi

Ing. Peter Kijovský, rod. Kijovský, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom 082 21 Medzany _____
Slovenská republika, štátny občan SR
ako účastníkom v 1. rade

a

Obec Medzany, 082 21 Medzany č. 152, IČO: 17 149 002, konajúca starostom obec Jozefom Kipikašom
ako účastníkom v 2. rade

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Medzany, zapísanej na LV č. 618 ako pozemok parc. reg. C KN č. 830/12, o výmere 333 m², orná pôda.
2. Účastník v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Medzany, zapísanej na LV č. 913 ako pozemok parc. reg. E KN č. 957/4, o výmere 4581 m², ostatná plocha.
3. Geometrickým plánom č. 13/2018, vyhotoveným dňa 17.4.2018 Progres GEO, s.r.o., Masarykova č. 16, 080 01 Prešov, vyhotoviteľom Ing. J. Kľučiarom, autorizácie overeným dňa 17.4.2018 Ing. J. Kľučiarom, úradne overeným dňa 7.5.2018, pod č. G1-709/18 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom [ďalej v texte aj „Geometrický plán“] došlo z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy v katastrálnom území Medzany okrem iného k vytvoreniu nasledovných pozemkov: novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 325/11, o výmere 184 m², zastavaná plocha (pozostávajúca z oddelenej časti parc. E KN č. 957/4 – diel „1“ o výmere 184 m²), ako i novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1820/7, o výmere 208 m², ostatná plocha (pozostávajúca z oddelenej časti parc. E KN č. 957/4 – diel „2“ o výmere 208 m²).
4. Na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy viazne ako ťarcha vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu dopravnými prostriedkami, výstavby, uloženia, prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí (miestne komunikácie, účelové komunikácie, elektrické rozvody vysokého a nízkeho napätia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, vodovod a súčasti verejného osvetlenia, nízko-prúdové telekomunikačné optické a metalické rozvody), a v práve vstupu na zabezpečenie všetkých nevyhnutných prác k nehnuteľnosti pozemok registra C KN č. 830/12 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemok registra E KN č. 182, 183, ktorého vklad bol povolený dňa 31.5.2021 pod por. č. V 3770/2019 - číslo zmeny 96/2021.
5. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1. tejto zmluvy nie je poľnohospodársky pozemok v zmysle § 2, ods. 2, písm. c), bod 3. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 2. tejto zmluvy nie sú poľnohospodárske pozemky, nevzťahuje sa na uvedené ich nadobúdanie výmenou zákonný zákaz nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 7 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.
6. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1. tejto zmluvy nie je na základe tejto zmluvy drobená a nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 2. tejto zmluvy nie sú poľnohospodárske pozemky, nevzťahuje sa na uvedené ich nadobúdanie výmenou zákonné opatrenie proti drobeniu pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.
7. Účastník v 1. rade týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bode 1. tejto zmluvy nespadá pod režim bezpodielového spoluvlastníctva manželov a teda na jej prevod a ani na uzavretie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas druhého z manželov v zmysle ustanovenia § 145 ods. 1. Občianskeho zákonníka.

článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je vzájomný prevod vlastníckych práv účastníkov v 1. a 2. rade k pozemku parc. reg. C KN č. 830/12, o výmere 333 m², orná pôda, kat. úz. Medzany a k pozemkom v kat. úz. Medzany vytvoreným podľa Geometrického plánu v zmysle čl. I. bod 3. tejto zmluvy nasledovným spôsobom:

Účastník v 1. rade **prevádza** na účastníka v 2. rade pozemok parc. reg. C KN č. 830/12, o výmere 333 m², orná pôda, katastrálne územie Medzany, zapísaný na LV č. 618 v celosti, v podiele 1/1 k celku a účastník v 2. rade **prevádza** na účastníka v 1. rade Geometrickým plánom č. 13/2018, vyhotoveným dňa 17.4.2018 Progres GEO, s.r.o., Masarykova č. 16, 080 01 Prešov, vyhotoviteľom Ing. J. Kľučiarom, autorizačne overeným dňa 17.4.2018 Ing. J. Kľučiarom, úradne overeným dňa 7.5.2018, pod č. G1-709/18 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 325/11, o výmere 184 m², zastavaná plocha, katastrálne územie Medzany v celosti, v podiele 1/1 k celku, ako i novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1820/7, o výmere 208 m², ostatná plocha, katastrálne územie Medzany v celosti, podiele 1/1 k celku, pričom nadobúdatelia vymieňané nehnuteľnosti (podiely na vyššie opísaných nehnuteľnostiach) prijímajú a nadobúdajú do svojho vlastníctva.

2. Účastníci tejto zámennej zmluvy na vzájomné vyrovnanie podielov si nič nevyplácajú, keďže vymieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej výmere a v rovnakej kvalite.

článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Nehnuteľnosti, ktorých výmena tvorí predmet tejto zmluvy, nadobúdajú účastníci v 1. a 2. rade vrátane ich súčastí a príslušenstva do výlučného vlastníctva toho – ktorého účastníka, pričom jednotlivé vymieňané nehnuteľnosti v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy prijíma ten – ktorý účastník v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zámennej zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša účastník v 2. rade v celom rozsahu.
3. Účastníci v 1. a 2. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú riadne oboznámení s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností vymieňaných v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
4. Účastníci v 1. a 2. rade vlastnícke právo k predmetu výmeny podľa tejto zámennej zmluvy nadobúdajú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II. bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, na existenciu ktorých sú povinní druhého účastníka zmluvy vopred upozorniť, mimo vecného bremena špecifikovaného v čl. I. bod 4. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnej správe katastra splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní účastníka v 1. rade: **Ing. Peter Kijovský, rod. Kijovskej, nar. r. č. i trvale bytom 082 21 Medzany : Slovenská republika, štátny občan SR**, ktorý je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala.

článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Podmienkou platnosti tejto zmluvy je jej schválenie obecným zastupiteľstvom účastníka v 2. rade, pričom podmienkou následnej účinnosti tejto zmluvy je jej úradné zverejnenie, kedy účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni takéhoto zverejnenia.
5. Prílohami návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy je Geometrický plán bližšie špecifikovaný v čl. I., bod 3. tejto zmluvy, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva účastníka v 2. rade bližšie špecifikovaný v čl. IV., bod 4. tejto zmluvy, potvrdenie o zverejnení tejto zámennej zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane v držbe účastníka v 1. rade a jeden rovnopis ostane v držbe účastníka v 2. rade.

V Medzanoch dňa 29.3.2022

V Medzanoch dňa 29.3.2022

