

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Martin Ildža r. Ildža**

r.č. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, SR  
trvale bytom 080 01 \_\_\_\_\_, SR  
štátne občianstvo : SR  
( ďalej ako účastník zámennej zmluvy v 1.rade )

a

**Obec Medzany**

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152, SR  
zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce  
( ďalej ako účastník zámennej zmluvy v 2.rade )

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok za účelom zámeny pozemkov. V súlade s týmito a dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah tohto právneho úkonu.

## I.

**1. Účastník zámennej zmluvy v 1. rade Martin Ildža r. Ildža je**

- vlastníkom podielu vo veľkosti 2/4 k celku k nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. území Medzany, obec Medzany, okres Prešov zapísané na LV č. 669 pozemok registra KN- E parc.č. 297/1 orná pôda o výmere 2348 m<sup>2</sup>  
pozemok registra KN- E parc.č. 297/2 orná pôda o výmere 2350 m<sup>2</sup>.

**2. Účastník zámennej zmluvy v 2. rade Obec Medzany je**

- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Medzany, obec Medzany, okres Prešov zapísaný na LV č. 913 pozemok registra KN- E parc.č. 917 ostatná plocha o výmere 2069 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.

## II.

**1. Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti takto:**

- Účastník v 1. rade zamieňa s účastníkom v 2. rade podiel vo veľkosti 2/4 k celku k nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. území Medzany, obec Medzany, okres Prešov zapísané na LV č. 669 k pozemku registra KN- E parc.č. 297/1 orná pôda o výmere 2348 m<sup>2</sup> a k pozemku registra KN- E parc.č. 297/2 orná pôda o výmere 2350 m<sup>2</sup>

**za**  
pozemok v kat. území Medzany, obec Medzany, okres Prešov zapísaný na LV č. 913 pozemok registra KN- E parc.č. 917 ostatná plocha o výmere 2069 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.

Účastník v 2. rade zamieňa s účastníkom v 1. rade pozemok v kat. území Medzany, obec Medzany, okres Prešov zapísaný na LV č. 913 pozemok registra KN- E parc.č. 917 ostatná plocha o výmere 2069 m<sup>2</sup> v celosti 1/1

- za
- podiel vo veľkosti 2/4 k celku k nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. území Medzany, obec Medzany, okres Prešov zapísané na LV č. 669 k pozemku registra KN- E parc.č. 297/1 orná pôda o výmere 2348 m<sup>2</sup> a k pozemku registra KN- E parc.č. 297/2 orná pôda o výmere 2350 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena je bezodplatná.

### IV.

1. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

### V.

1. Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky spojené so zámenou t. j. vypracovanie zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad uhradí Obec Medzany.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Medzany.
3. Zámenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch pod číslom uznesenia 17/2022.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zámennej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.
5. Platnosť zámennej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

### VI.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

3. Martin Ildža splnomocňuje starostu Obce Medzany, Jozefa Kipikašu r. Kipikaša, r.č. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ aby ho zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, podpisoval dodatky k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb, predkladal a prijímal listiny, robil doplnenia a pod.

4. Martin Ildža týmto udeľuje Obci Medzany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo ), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy

## VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy, ktoré nie sú v tu upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

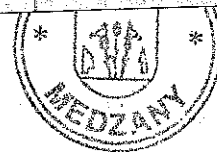
2. Účastníci vyhlasujú, že si obsah tejto zámennej zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zámenná zmluva neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis zamieňajúceho v 1. rade je úradne osvedčený.

V Medzanoch, dňa 11. 07. 2022

Účastník zámennej zmluvy v 1. rade:

Účastník zámennej zmluvy v 2. rade :



obce