

ZMLUVA O NÁJME

ktorú dňa 26.05.2023 uzavreli v zmysle § 663, §683 a nasl. Občianskeho zákonníka
tieto zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: **Obec Medzany**
sídlo: Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002

v ktorej mene koná: **Mária Miklušová, starostka obce**
číslo účtu : 934728572/0200
IBAN : SK 40 0200 0000 0009 3472 8572
Banka : VÚB . a. s. pobočka Prešov
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **ANAZUZ s.r.o.**
Sídlo: Parková 273/5, Ostrovany, 082 22
IČO: **51 280 591**

V ktorej mene koná : Tomáš Gábor, bytom Parková 273/5, Ostrovany, 082 22,
(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti , ktorá je zapísaná na LV č. 518 vedenom na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Medzany, katastrálne územie Medzany na parcele číslo 454/94 , súpisné číslo 198.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť. Nájomca týmto prehlasuje, že skutočný stav predmetu tejto zmluvy mu je známy, a to z jeho fyzickej prehliadky, a v tomto stave ho prevezme do nájmu dňom uvedeným v tejto zmluve.

Čl. II

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom sa uzatvára od **01.06.2023** na dobu neurčitú .
2. Nájomný pomer sa môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Každá zmluvná strana má právo vypovedať túto zmluvu s 3-mesačnou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy bola doručená výpoveď.

Čl. V.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný pravidelne a včas platiť prenajímateľovi nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom.
2. Nájomca je povinný udržiavať vnútorné vybavenie predmetu nájmu a po skončení prenájmu ho odovzdať v takom stave, ako boli prevzaté. Bežné opotrebenie spôsobené obvyklým používaním sa pripúšťa.
3. Nájomca je povinný okamžite informovať prenajímateľa o všetkých závažných skutočnostiach súvisiacich s nájmom predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na predmete nájmu, zavinené nájmomcom alebo jeho hosťami (okrem bežného opotrebovania).
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o prípadnej potrebe opravy vady predmetu nájmu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením si tejto povinnosti.
6. Kontaktné telefónne číslo na nájomcu je 0915 468 911.
7. Nájomca je oprávnený nechať namontovať zabezpečovacie prostriedky ochrany v predmete nájmu vrátane pripojenia na políciu.

Čl. VI.
Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy

1. Nájomný vzťah vznikne dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom po jej podpise zmluvnými stranami obdrží každá z nich po 2 origináloch.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si prečítali túto zmluvu a potvrdzujú, že pochopili jej obsah. Na vyjadrenie súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Medzanoch dňa 26.05.2023

.....

Prenajímateľ :

Mária Miklušová

.....

Nájomca :

Tomáš Gábor