

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme

uzavretá podľa § 663, § 683 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „**dodatok**“):

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Medzany

Sídlo: Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany, Slovenská republika

IČO: 17 149 002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK40 0200 0000 0009 3472 8572

zast.: Mária Miklušová – starostka obce

na strane jednej (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Atelier PO s.r.o.**

Sídlo: Jarková 75, 080 01 Prešov

IČO: 56 921 756

DIČ: 2122501678

Štatutárny zástupca: Marián Andraščík

na strane druhej (ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte zmluvy spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany dňa 27.03.2026 uzavreli Zmluvu o nájme (ďalej v texte len „**Zmluva**“). Vzhľadom na to, že nájomca má v pláne na vlastné náklady zrekonštruovať strechu, vnútorné rozvody a opravu samotného interiéru predmetu nájmu vo výlučnom vlastníctve prenájomateľa,

týmto dodatkom zmluvné strany čl. IV. Zmluvy, dopĺňajú o ods. 5 až ods. 9 v nasledujúcom znení:

5. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu, a to konkrétne: rekonštrukciu strechy, vnútorných rozvodov a opravu interiéru predmetu nájmu (nehnuteľnosti) vo výlučnom vlastníctve prenájomateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.05.2026 sa výška nájomného znižuje zo sumy 400 EUR na sumu **300 EUR mesačne**.
7. Rozdiel v nájomnom vo výške **100 EUR mesačne** slúži ako refundácia (kompenzácia) preukázateľne vynaložených nákladov nájomcu na rekonštrukciu špecifikovanú v ods. 5 tohto článku.
8. Nájomca sa zaväzuje po ukončení jednotlivých etáp alebo celkovej rekonštrukcie predložiť prenájomateľovi (obci) všetky **faktúry, dodacie listy, zápisy vykonaných prác a doklady o úhrade** spojené s touto opravou.
9. Celková suma refundácie prostredníctvom zníženého nájomného nesmie presiahnuť skutočne preukázané náklady nájomcu na základe predložených dokladov. V prípade, ak preukázané náklady budú nižšie ako celková kumulovaná zľava z nájomného do konca doby nájmu, nájomné sa vráti na pôvodnú výšku 400 EUR mesačne po úplnom vykompenzovaní skutočných nákladov. Pokiaľ ku dňu ukončenia platnosti doby nájmu nedôjde k vykompenzovaniu všetkých skutočných nákladov, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť príslušnú dohodu o spôsobe vykompenzovania neuhradených nákladov, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu a ktorých výška bola odsúhlasená prenájomateľom.

- 10.** Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený každoročne k 31. decembru nasledujúceho roka jednostranne zvyšovať o koeficient miery rastu inflácie, pričom koeficient miery rastu inflácie bude určený na základe štatistického zistenia za predchádzajúci kalendárny rok. Toto oprávnenie nájomcu podpisom tejto zmluvy nájomca plne akceptuje. Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr do 31. decembra daného roka.

Tento dodatok, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, s účinnosťou od 01.05.2026.

V ostatnom týmto dodatkom nedotknutým, v celom rozsahu ostáva v platnosti Zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 27.03.2026.

Medzany, dňa 28.04.2026

Prenajímateľ

Nájomca