

DODATOK č. 2
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 29.12.2025 medzi:
I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: Obec Medzany
Sídlo: Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002
v ktorej mene koná: Miklušová Mária, starostka obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia: Ema Rusiňáková
Číslo OP:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako „Nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.12.2025 uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa dopĺňa zmluva nasledovne:
Časť 1. Predmet zmluvy I., časť 3. Nájomné XIII. sa mení takto:

II.

Časť 1.
Predmet zmluvy

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je byt č. 22,23 nachádzajúci sa v bytovom dome slúžiacom pre účely obecných nájomných bytov, ktorý je zapísaný na LV č. 518 vedenom Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, okres: Prešov, obec: Medzany, katastrálne územie: Medzany, kde bytový dom sa nachádza v obci Medzany, súpisné číslo 1026, parcelné číslo C-KN 1724/6, v Medzanoch, o výmere 56 m².

III.

Časť 3.
Nájomné
XIII.

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle dodatku č.4 k VZN 4/2012 na 224,00 Eur mesačne plus 68,00 Eur úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t. j. energie).
2. Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu predstavuje dodávky elektrickej energie, plynu, ako i ostatné úhrady, ktoré preukázateľne súvisia s užívaním bytu (teplá a pitná voda, kúrenie, údržba, atď.)
3. **Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 292 Eur** (224,00 Eur nájom + 68,00 Eur energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti, alebo na účet prenájomateľa č. 934728572/0200 vedený vo VÚB Prešov, v termínoch do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca je povinný uhradiť mesačne do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa § 18 ods.2 zákona 443/2010 Z.z. sumu **20,00 €**.

Ostatné ustanovenie zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Tento dodatok je platný a účinný dňom 1.4.2026

V Medzanoch dňa 27.03.2026

.....
Prenajímateľ

Miklušová Mária
starostka obce

.....
Nájomca