

Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

(uzavretá podľa ust. § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Účastníci dohody:

1. Ing. Štefan Pagurko, rod. Pagurko

nar. , rod.

trvale bytom: 082 21 Medzany

štátna príslušnosť: SR

a manželka

Ing. Kvetoslava Pagurková, rod. Ferencová

nar. , rod. č.

trvale bytom: 082 21 Medzany

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastníci v 1. rade“)

2. Erik Vaňo, rod. Vaňo

nar. , rod. č.

trvale bytom: 082 21 Medzany

štátna príslušnosť: SR

a manželka

Bc. Zuzana Vaňová, rod. Skolodová

nar. , rod. č.

trvale bytom: 082 21 Medzany

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastníci v 2. rade“)

3. Peter Vaňo, rod. Vaňo

nar. , rod. č.

trvale bytom: , 082 21 Medzany

štátna príslušnosť: SR

a manželka

Monika Vaňová, rod. Kovalčíková

nar. , rod. č.

trvale bytom: , 082 21 Medzany

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastníci v 3. rade“)

4. Šimon Stašík, rod. Stašík

nar. , rod. č.

trvale bytom: , 082 21 Medzany

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastník v 4. rade“)

5. Mgr. Róbert Baláž, rod. Baláž

nar. , rod. č.

trvale bytom: , 080 01 Prešov

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastník v 5. rade“)

6. Roman Baláž, rod. Baláž

nar. , rod. č.

trvale bytom: 080 01 Prešov

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastník v 6. rade“)

7. Ing. Kvetoslava Pagurková, rod. Ferencová
nar. rod. č.
trvale bytom: 082 21 Medzany
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „účastníčka v 7. rade“)

8. Obec Medzany
IČO: 17 149 002
so sídlom: Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany
konajúca: Mária Miklušová, starostka
(ďalej len „účastníčka v 8. rade“)

(všetci účastníci spolu ďalej len „účastníci dohody“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam
(ďalej len „dohoda“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto dohody v 1. rade a v 3. až 8. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v k. ú. Medzany, obec Medzany, okres Prešov, a to parcely KN-E č. 103, orná pôda o výmere 2.216 m², nehnuteľností vedenej na LV č. 85 pre k. ú. Medzany, a to:
 - v prospech účastníkov v 1. rade celkovo v spoluvlastníckom podiele 211/828 z celku;
 - v prospech účastníkov v 3. rade celkovo v spoluvlastníckom podiele 151/552 z celku;
 - v prospech účastníka v 4. rade v spoluvlastníckom podiele 10/48 z celku;
 - v prospech účastníka v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 5/48 z celku;
 - v prospech účastníka v 6. rade v spoluvlastníckom podiele 5/48 z celku;
 - v prospech účastníčky v 7. rade celkovo v spoluvlastníckom podiele 1/36 z celku; a
 - v prospech účastníčky v 8. rade v spoluvlastníckom podiele 15/552 z celku.
2. Účastníci tejto dohody v 1. až 3. rade a v 8. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v k. ú. Medzany, obec Medzany, okres Prešov, a to parcely KN-E č. 104, orná pôda o výmere 2.762 m², nehnuteľností vedenej na LV č. 407 pre k. ú. Medzany, a to:
 - v prospech účastníkov v 1. rade celkovo v spoluvlastníckom podiele 43/138 z celku;
 - v prospech účastníkov v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku;
 - v prospech účastníkov v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku; a
 - v prospech účastníčky v 8. rade v spoluvlastníckom podiele 2/92 z celku.
3. Vyššie uvedené nehnuteľnosti v bodoch 1. a 2. tohto Článku I. dohody sú susediacimi nehnuteľnosťami, pričom s cieľom ich budúceho hospodárneho využitia sa účastníci dohody dohodli na tom, že zrušia a vyporiadajú podielové spoluvlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam, preto obe tieto tvoria predmet vyporiadania na základe tejto dohody (ďalej len „predmet vyporiadania“), pričom geometrickým plánom č. 191/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným GEODETING s.r.o., IČO: 36 216 801, so sídlom: Barčianska 66, 040 17 Košice, autorizačne overeným dňa 05.05.2025, úradne overeným dňa 19.05.2025 pod č. G1-853/2025 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, z existujúcich parciel KN-E č. 103, orná pôda o výmere 2.216 m², a KN-E č. 104, orná pôda o výmere 2.762 m², v k. ú. Medzany, boli rozdelením a zlúčením dielov vytvorené parcely KN-C č. 174/1, orná pôda o výmere 1.414 m², parcela KN-C č. 174/4, orná pôda o výmere 150 m², parcela KN-C č. 174/5, orná pôda o výmere 924 m², parcela KN-C č. 174/6, orná pôda o výmere 923 m², parcela KN-C č. 174/7, orná pôda o výmere 150 m², a parcela KN-C č. 174/8, orná pôda o výmere 1.417 m², v k. ú. Medzany, a preto účastníci dohody touto dohodou vyporiadajú svoje podielové spoluvlastníctvo už k týmto geometrickým plánom novovytvoreným parcelám.
4. Touto dohodou účastníci dohody **rušia** svoje podielové spoluvlastníctvo k predmetu vyporiadania uvedenému vyššie, v bodoch 1. a 2. tohto článku I. dohody uvedeným nehnuteľnostiam, a vzájomne sa ako podieloví spoluvlastníci **vyporiadávajú** tak, že:
 - a) bezpodielovými spoluvlastníkmi geometrickým plánom vytvorenej parcely KN-C č. 174/1, orná pôda o výmere 1.414 m², v k. ú. Medzany, sa stávajú účastníci v 1. rade, manželia Ing. Štefan

- Pagurko a Ing. Kvetoslava Pagurková, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku;
- b) bezpodielovými spoluvlastníkmi geometrickým plánom vytvorených parcely KN-C č. 174/5, orná pôda o výmere 924 m², v k. ú. Medzany, a parcely KN-C č. 174/6, orná pôda o výmere 923 m², v k. ú. Medzany, sa stávajú účastníci v 2. rade, manželia Erik Vaňo a Bc. Zuzana Vaňová, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku;
 - c) podielovými spoluvlastníkmi geometrickým plánom vytvorenej parcely KN-C č. 174/8, orná pôda o výmere 1.417 m², v k. ú. Medzany, sa stávajú účastníci v 3. rade, manželia Peter Vaňo a Monika Vaňová, a to ako bezpodieloví spoluvlastníci v spoluvlastníckom podiele 5493/14170 z celku, účastník v 4. rade Šimon Stašík, a to v spoluvlastníckom podiele 8677/28340 z celku, účastník v 5. rade Mgr. Róbert Baláž, a to v spoluvlastníckom podiele 8677/56680 z celku, a účastník v 6. rade Roman Baláž, a to v spoluvlastníckom podiele 8677/56680 z celku; a
 - d) vlastníkom geometrickým plánom vytvorených parcely KN-C č. 174/4, orná pôda o výmere 150 m², v k. ú. Medzany, a parcely KN-C č. 174/7, orná pôda o výmere 150 m², v k. ú. Medzany, sa stáva účastníčka v 8. rade Obec Medzany, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku; pričom účastníčka v 7. rade Ing. Kvetoslava Pagurková prestáva byť vlastníčkou predmetu vyporiadania ako vlastníčka samostatného spoluvlastníckeho podielu na predmete vyporiadania úplne, ako vyplýva z vyššie uvedeného.

Článok II. Vyrovnací podiel

1. Účastníci dohody sa dohodli, s ohľadom na okolnosti veci, najmä s ohľadom na skutočnosť, že účastníčka v 8. rade Obec Medzany nadobúda parcely KN-C č. 174/4 a KN-C č. 174/7, ktoré sú súčasťou verejných komunikácií na Višňovej ulici a na Ulici Podhradie v Obci Medzany, z verejnoprospešného dôvodu a vo verejnom záujme, ktoré verejné komunikácie slúžia a do budúcnosti budú slúžiť aj ostatným účastníkom dohody na prístup k ich pozemkom nadobúdaným touto dohodou, a preto účastníčka v 8. rade Obec Medzany nadobúda tieto parcely KN-C č. 174/4 a KN-C č. 174/7 nad rámec svojich doterajších spoluvlastníckych podielov na predmete vyporiadania vo vzťahu k ostatným účastníkom dohody bezodplatne, teda bez povinnosti vyplatiť im peňažnú odplatu z titulu vyrovnania spoluvlastníckych podielov na predmete vyporiadania.
2. S prihliadnutím na to, akou mierou sa doteraz účastníci v 1. až 7. rade, resp. ich právni predchodcovia, doteraz podieľali zo svojich spoluvlastníckych podielov na predmete vyporiadania darmi v prospech účastníčky v 8. rade Obce Medzany na existencii a nadobudnutí doterajších spoluvlastníckych podielov účastníčky v 8. rade na predmete vyporiadania, sa účastníci tejto dohody tiež dohodli, že účastníci v 3. rade vyplatia účastníkom v 1. rade vzájomne dohodnutú sumu v celkovej výške _____ z titulu vyrovnania spoluvlastníckych podielov na predmete vyporiadania a na nehnuteľnostiach uvedených a nadobúdaných v zmysle bodu 4. článku I. dohody (ďalej len „vyrovnací podiel“), pričom táto odplata dojednaná medzi účastníkmi v 1. a v 3. rade je tak jedinou odplatou a vyrovnacím podielom, ktorý sa medzi všetkými účastníkmi tejto dohody bude na základe tejto dohody vzájomne vyplácať.
3. Nakoľko účastníci v 3. rade Peter Vaňo a Monika Vaňová sú rodičmi účastníka v 2. rade Erika Vaňa a svokrovcami jeho manželky Bc. Zuzany Vaňovej, teda ide medzi nimi o blízke osoby, sa medzi nimi nielenže žiaden vyrovnací podiel nestanovuje, ale tiež záväzok výlučne účastníkov v 3. rade znášať predmetný vyrovnací podiel v prospech účastníkov v 1. rade je stanovený so zohľadnením aj tejto skutočnosti.
4. Účastníci dohody v 1. a v 3. rade sa dohodli, že dohodnutý vyrovnací podiel v sume _____ uhradia účastníci v 3. rade účastníkom v 1. rade v hotovosti k ich rukám bezprostredne po uzavretí tejto dohody, o čom účastníci v 1. rade vystavia účastníkom v 3. rade osobitné písomné potvrdenie.

Článok III. Vyhlásenia účastníkov dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z dohody a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov účastníkov dohody podľa tejto dohody.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že predmet vyporiadania uvedený v bodoch 1. a 2. článku I. tejto dohody nemá faktické vady a neviazu na ňom žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, na ktoré by bolo potrebné pri vyporiadavaní podielového spoluvlastníctva osobitne upozorniť.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že stav predmetu vyporiadania uvedeného v bodoch 1. a 2. článku I. tejto dohody im je dobre známy, a jednotlivé nehnuteľnosti preberajú do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto dohody nachádzajú, a to spolu s povrchovými úpravami a porastmi na vyporiadavých pozemkoch.
4. Účastníci dohody, a to každý samostatne, prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebieha súdne konanie o vydanie neodkladného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom účastníkov dohody, ani nebol súdu podaný voči ktorémukoľvek z účastníkov dohody žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani im úpadok nehrozí, a že touto dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok žiadneho veriteľa, a teda nie je daný dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že touto dohodou sú vyporiadané všetky záväzky týkajúce sa predmetu vyporiadania uvedeného v bodoch 1. a 2. článku I. tejto dohody a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nevyporiadané nároky z titulu spoluvlastníctva a užívania predmetu vyporiadania, s výnimkou dohodnutého vyrovnacieho podielu medzi účastníkmi v 1. a v 3. rade, uvedeného v článku II. tejto dohody.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k tomu-ktorému z pozemkov, uvedených v písm. a) až d) bodu 4. článku I. dohody, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom vecnoprávne účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech toho-ktorého z účastníkov dohody na základe tejto dohody. Účastníci dohody berú na vedomie skutočnosť, že táto dohoda podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Medzany, pričom podlieha aj zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú účastníci dohody viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto dohode, a to až do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech toho-ktorého účastníka na základe tejto dohody.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov dohody na základe tejto dohody zabezpečia účastníci dohody v 1. rade Ing. Štefan Pagurko a Ing. Kvetoslava Pagurková, ktorí sú zároveň ostatnými účastníkmi dohody splnomocnení a oprávnení v prípade potreby tento návrh na vklad doplniť a opraviť, rovnako opraviť prípadné zrejme chyby v písaní a počítaní v tejto dohode (okrem dojednaní o vyrovnacom podiele a podmienkach jeho splatnosti), ako aj podať oznámenie o návrhu na vklad v mene účastníkov dohody, ak to bude technicky možné. Podanie návrhu na vklad zabezpečia účastníci v 1. rade bezodkladne po tom, čo im vyrovnací podiel bude v súlade s touto dohodou uhradený v plnej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vypracovania tejto dohody a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech jednotlivých účastníkov dohody na základe tejto dohody znášajú účastníci v 1. rade v 1/3, účastníci v 3. rade v 1/3 a spolu účastníci v 4 až 6. rade v 1/3.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníčky v 8. rade podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti účastníkov dohody výslovne touto dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Účastníci dohody podpisom tejto dohody potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu vyporiadania nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.
4. Obsah tejto dohody je možné meniť alebo dopĺňať iba dohodou účastníkov dohody formou písomného dodatku k nej.

5. V prípade, ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto dohody stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Účastníci dohody sa v takomto prípade zaväzujú formou písomného dodatku nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto dohody, ktorý účastníci dohody sledovali v čase jej podpisu.
6. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník dohody obdrží po jednom vyhotovení, v prípade účastníkov, ktorí sú manželmi, im patrí jedno spoločné vyhotovenie, pričom účastníčka v 7. rade obdrží vyhotovenie spolu s manželom, ako účastníci v 1. rade, pričom z tohto vyhotovenia bude vytvorená dohoda v elektronickej podobe, ktorá bude tvoriť prílohu k elektronickému podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody v prospech účastníkov, po vykonaní zaručenej konverzie dohody do elektronickej podoby.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili dobromyseľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, text dohody si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na dôkaz čoho pripájajú pod túto dohodu svoje podpisy.

V Medzanoch, dňa 10. 6. 2025

V Medzanoch, dňa 10. 6. 2025

.....
Ing. S
účastník

V Me

.....
Erik
účastník

V M

.....
Peter
účastník

V Me

.....
Šimon
účastník

V Me

.....
Mgr. R
účastník

V Me

.....
Roman
účastník

V Me

.....
Ing. K
účastník

.....
Obec M
konajúc
účastník

OBEC