

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka,
medzi týmito zmluvnými stranami:

Darcovia:

1. **Jozef Hužvár**, rod. Hužvár, nar. _____ bytom _____
občan ČR, prechodný pobyt: _____
spolu s manželkou Mária Hužvárová, rod. Repovská, nar. _____
občan SR _____

----- (ďalej v texte len **darcovia**) -----

a

Obdarovaný:

1. **Obec Medzany**, so sídlom 082 21 Medzany, Hlavná ulica č. 152/73, IČO: 17 149 002,
DIČ: 2020545076,
zast.: Mária Miklušová – starostka obce

----- (ďalej v texte len **obdarovaný**) -----

s týmto o b s a h o m (ďalej v texte len **zmluva**)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Darcovia aj obdarovaný prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Darcovia prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy.
3. Obdarovaný prehlasuje, že od darcov nehnuteľnosť v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Obdarovaný prehlasuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.05.2025 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Medzany č 202/2025.

II.

Predmet zmluvy

1. Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1539 katastrálne územie Medzany, obec: MEDZANY, okres: Prešov, parcely C-KN č. 454/153 o výmere 146m², druh pozemku: Orná pôda, spôsob využívania pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
2. Darcovia na základe tejto zmluvy, týmto darujú obdarovanému nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva č. 1539 katastrálne územie Medzany, obec: MEDZANY, okres: Prešov, parcelu C-KN č. 454/153 o výmere 146m², druh pozemku: Orná pôda, spôsob využívania pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
3. Obdarovaný od darcov nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 zmluvy s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

III.

Osobitné ustanovenia

Darcovia prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy, okrem: V 4189/2023 - Vecné bremeno k nehnuteľnosti pozemok registra C KN č. 454/153 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka /"in rem"/ pozemok registra C KN č. 454/140, 454/262, vklad povolený dňa 24.7.2023 - číslo zmeny 82/2023.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Darcovia prehlasujú, že obdarovanému darujú nehnuteľnosť v zmysle tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad a nátlaku, za účelom rozšírenia stávajúcej panelovej cesty.
2. Obdarovaný s vďakou dar, a to nehnuteľnosť v zmysle tejto zmluvy od darcov, prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy darcov musia byť úradne overené s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného a dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto zmluvy, darcovia si ponechali jedno vyhotovenie a obdarovaný si ponechal jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

01. AUG. 2025

V Medzanoch, dňa 18. 7. 2025

Darcovia:

Jozef H

(úradne

Mária H

(úradne

Obdarovaný:

Obec Medzany,

zast.: Mária Miklušová,
starostka obce

