

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka,
medzi týmito zmluvnými stranami:

Darcovia:

1. **Mário Kipikaša**, rod. Kipikaša, nar. _____ r.č. _____ bytom 082 21
občan SR

----- (ďalej v texte len darca v 1.rade) -----

2. **Andrea Jusková**, Mgr. rod. Kipikašová, nar. _____ r.č. _____ bytom 082 21
občan SR

----- (ďalej v texte len darca v 2.rade) -----

a

Obdarovaný:

1. **Obec Medzany**, so sídlom Medzany 082 21, Hlavná ulica č. 152/73, IČO: 17 149 002, DIČ:
2020545076, zast.: **Mária Miklušová** – starostka obce

----- (ďalej v texte len obdarovaný) -----

s týmto o b s a h o m (ďalej v texte len **zmluva**)

I.

Úvodné ustanovenia

- Darcovia v 1. a 2. rade aj obdarovaný prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
- Darcovia v 1. a 2. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedených v čl. II. ods. 1 zmluvy.
- Obdarovaný prehlasuje, že darované spoluvlastnícke podiely od darcov v 1. a 2. rade k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho vlastníctva.
- Obdarovaný prehlasuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.05.2025 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Medzany č. 202/2025.

II.

Predmet zmluvy

- Darcovia v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, darca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a darca v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej **na liste vlastníctva č. 370 katastrálne územie Medzany**, obec: MEDZANY, okres: Prešov, parcely C-KN č. 149/13 o výmere 59m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.
- Darcovia v 1. a 2. rade na základe tejto zmluvy, týmto **darujú** obdarovanému svoje spoluvlastnícke podiely, darca v 1. rade daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a darca v 2. rade daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej **na liste vlastníctva č. 370 katastrálne územie Medzany**, obec: MEDZANY, okres: Prešov, parcelu C-KN č. 149/13 o výmere 59m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.
- Obdarovaný od darcu v 1. rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a od darcu v 2. rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 zmluvy s **vd'akou prijíma** do svojho vlastníctva.

III.

Osobitné ustanovenia

Darcovia v 1. a 2. rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Darcovia v 1. a 2.rade prehlasujú, že obdarovanému darujú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad a nátlaku.
2. Obdarovaný s vďakou dar, a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku od darcu v 1.rade a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku od darcu v 2.rade, k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, prijíma do svojho vlastníctva.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy darcov v 1.a 2.rade musia byť úradne overené s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného a dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto zmluvy, každý z darcov v 1.a 2.rade si ponechal po jednom vyhotovení a obdarovaný si ponechal jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Medzanoch, dňa 26.06. 2025

Darca v 1.rade:
Mário Kipikaša

(úradne)

Darca v 2.rade:
Andrea Jusková, Mg

(úradne)

153/2025
Obdarovaný:
Obec Medzany,
Zast.: Mária Miklušová
starostka obce

