

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi:

Predávajúci:

1. **Milan Poloha**, rod. Poloha, nar., r.č., bytom 082 21 Medzany, ..., občan SR

----- (ďalej v texte len **predávajúci v 1.rade**) -----

2. **Ing. Radko Ander**, rod. Ander, nar., r.č., bytom 082 21 Medzany, ..., občan SR

----- (ďalej v texte len **predávajúci v 2.rade**) -----

a

Kupujúci:

1. **Obec Medzany**, so sídlom 082 21 Medzany, Hlavná ulica č. 152/73, IČO: 17 149 002, DIČ: 2020545076,

zast.: **Mária Miklušová** – starostka obce

----- (ďalej v texte len **kupujúci**) -----

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle tejto zmluvy, nadobudli do podielového spoluvlastníctva, predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/36 k celku a podiele 26/36 k celku a predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 k celku.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané spoluvlastnícke podiely od predávajúcich v 1.a 2.rade k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 04.08.2025, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Medzany č. 227/2025.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 7/36 k celku a spoluvlastnícky podiel 26/36 k celku a predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/12 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 1245 katastrálne územie Medzany**, obec: Medzany, okres: Prešov, **parcely E-KN č. 70 o výmere 298m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1.
2. Kupujúci na základe tejto zmluvy **kupuje – nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho v 1.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/36 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 26/36 k celku a od predávajúceho v 2.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 1245 katastrálne územie Medzany**, obec: Medzany, okres: Prešov, **parcely E-KN č. 70 o výmere 298m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1.a 2.rade predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **298€** (slovom: *dvestodevät'desiatosem eur*), $1\text{m}^2 = 1\text{€}$.
2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim v 1.a 2.rade kúpnu cenu vo výške **298€** (slovom: *dvestodevät'desiatosem eur*) zaplatiť **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**, a to takto:
 - suma vo výške **273€** (slovom: *dvestosedemdesiattri eur*), bude poukázaná priamo na bankový účet predávajúceho v 1.rade, vedený vo, a.s., IBAN: SK,
 - suma vo výške **25€** (slovom: *dvadsaťpäť eur*), bude poukázaná priamo na bankový účet predávajúceho v 2.rade, vedený v, a.s., IBAN: SK,

IV. Ťarchy

Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci v 1.a 2.rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mali predávajúci v 1.a 2.rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci spoluvlastnícky podiel od predávajúceho v 1.rade o veľkosti 7/36 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 26/36 k celku a spoluvlastnícky podiel od predávajúceho v 2.rade o veľkosti 1/12 k celku, k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 zmluvy, tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania (okrem skutočností uvedených v tejto zmluve), ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1.a 2.rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, okrem skutočností uvedených v tejto zmluve,
 - c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.
 - d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane, okrem skutočností uvedených v tejto zmluve.
4. Predávajúci v 1.a 2.rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci v 1.a 2.rade a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorá je predmetom tejto zmluvy do jeho užívania dochádza dňom podpísania tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1. a 2. rade musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Kupujúci prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 04.08.2025, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Medzany č. 227/2025.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, dve vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre každého z predávajúcich v 1. a 2. rade.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Medzanoch, 21.08.2025

Predávajúci v 1. rade:
Milan Poloha

(úradne

Predáv:
Ing. Ra

(úradne

Kupujúci:

Iedzany,
ária Miki
a obce

